



Столична община

Входящ №

СОА25-ВК66-6054-[3]

Регистриран на 22.07.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № СОА25-ВК66-6054/18.07.2025 г./

Д О К Л А Д

от

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА — председател на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика
РОСИЦА НИКОЛОВА, ДИАНА ТОНОВА, ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ, ЛОРИТА РАДЕВА,
АСЯ ТОДОРОВА, ГРЕТИ СТЕФАНОВА, ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ, ИВАН СОТИРОВ —
общински съветници, членове на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика

ЗА: утвърждаване на окончателни списъци за 2025 година по чл. 16 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, на картотекирани граждани, които се предвижда да бъдат настанени под наем в общински жилища, на райони „Младост“, „Люлин“, „Подуяне“ и „Надежда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

1. Обосновка

В общински жилища за отдаване под наем се настаняват семейства или домакинства, които отговарят на всички условия, изчерпателно изброени в чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински

жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО), картотекирани са с определена степен на жилищна нужда и са включени в окончателния списък по чл. 16 от НРУУРОЖТСО на съответния район.

Редът за изготвяне и обжалване на годишните списъци на картотекираните граждани, които се предвижда да бъдат настанени под наем, е регламентиран в Раздел II от НРУУРОЖТСО. Заинтересованите лица, които не са включени в утвърдените от кметовете на райони годишни списъци, могат да обжалват същите пред Столичния общински съвет, който се произнася по постъпилите възражения и решението му е окончателно (чл. 15, ал. 7 и чл. 16 от НРУУРОЖТСО).

В Столичния общински съвет са постъпили възражения по утвърдените от кметовете на райони „Младост“, „Люлин“, „Подуяне“ и „Надежда“ списъци по чл. 15, ал. 6 от НРУУРОЖТСО за 2025 година, както следва: район „Младост“ – 1 бр. възражение и Определение на АССГ), район „Люлин“ – 9 бр. възражения, район „Подуяне“ – 3 бр. възражения, подадени извън срока) и район „Надежда“ – 1 бр. възражение и писмо от Омбудсмана на РБ).

С решение на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика (ПК по УТАЖП) от 12.06.2024 г. е сформирана постоянно действаща за мандата работна група от общински съветници, в състав: Севделина Петрова – председател, и членове – Росица Николова, Диана Тоновa, Драгомир Младенов, Лорита Радева, Ася Тодорова, Грети Стефанова, Войслав Тодоров и Иван Сотиров, със задача: да разгледа постъпилите възражения от граждани по списъците на районите и да направи предложение за включване или невключване в списъците на районите за 2025 г. на гражданите, които имат право да бъдат настанени под наем в общински жилища.

Работната група проведе заседание на 17.07.2025 г., на което присъстваха членовете на работната група, кметовете на посочените райони и представители от отделите „Жилищно настаняване и общинска собственост“ на райони „Младост“, „Люлин“ и „Подуяне“. Район „Надежда“ нямаше представител, но са изпратили цялата картотечна преписка на жалбоподателката.

След разглеждане и обсъждане на всички възражения срещу утвърдените от кметовете на райони годишни списъци за 2025 г. по чл. 15, ал. 6 от НРУУРОЖТСО на картотекираните граждани, които се предвижда да бъдат настанени под наем в общински жилища, работната група прие направените от кметовете на райони предложения, обективирани в доклад на работната група с рег. № СОА25-ВК66-6054/18.07.2025 г.

2. Правно основание

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 16 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на

Столична община, предлагаме на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагаме.

Приложение: доклад с рез. № СОА25-ВК66-6054/18.07.2025 г. и проект за решение на СОС

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА

председател на ПК по УТАЖП и председател на работна група

общински съветници, членове на ПК по УТАЖП и на работна група:

РОСИЦА НИКОЛОВА

ДИАНА ТОНОВА

ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ

...

ЛОРИТА РАДЕВА .

АСЯ ТОДОРОВА .

ГРЕТИ СТЕФАНОВА .

ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ

ИВАН СОТИРОВ ..



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, **ПРОЕКТ!**

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

ЗА: утвърждаване на окончателни списъци за 2025 година по чл. 16 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, на картотекирани граждани, които се предвижда да бъдат настанени под наем в общински жилища, на райони „Младост“, „Люлин“, „Погуяне“ и „Надежда“

на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 16 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Утвърждава окончателни списъци за 2025 г. по чл. 16 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО), на картотекирани граждани, които се предвижда да бъдат настанени под наем в общински жилища, на райони „Младост“, „Люлин“, „Погуяне“ и „Надежда“.

2. Отхвърля като неоснователни възраженията на следните лица:

РАЙОН „МЛАДОСТ“

РАЙОН „ЛЮЛИН“

- Стефан Пешев
- Люмил Найденов
- Драга Такова
- Анита Найденова
- Тина Найденова
- Соня Шишманова
- Ксения Иванова
- Цветелина Зехирова

РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

- Иванка Тасева
- Юлиян Борисов
- Борислав Янков

3. Остава без разглеждане следните случаи:

РАЙОН „ЛЮЛИН“

- Йорданка Димитрова – лицето е включено в списъка на района

РАЙОН „НАДЕЖДА“

- Благвеста Асенова – лицето е включено в списъка на района, иска промяна в поредността, което е извън правомощията на СОС

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____, Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад с рег. № СОА25-ВК66-6054/.....2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

[Цветомир Петров]