



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

X

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Приемане на годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2024 г. на общински дружества в ликвидация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Със Заповед № СОА25-РД09-172/12.06.2025 г. на Кмета на Столична община, бе назначена комисия за приемане на годишните финансови отчети (ГФО) и годишните доклади за дейността (ГДД) на общинските дружества в ликвидация за 2024 г.

Комисията проведе заседание, на което ликвидаторите на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, „Медицински център IX-София“ ЕООД, „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация и „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация, докладват за финансовото им състояние към 31.12.2024 г., предприетите от тях действия и етапа, в който се намира процедурата по ликвидация на дружествата.

Обсъдиха се отчетените резултати за 2024 година, както и бъдещи действия, необходими за приключване на процедурите по ликвидации на дружествата. В тази връзка, предлагаме на Вашето внимание следното обобщение:

1. „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация

С Решение № 23 по Протокол № 55 от 08.03.1999 г. на Столичен общински съвет е прекратена дейността на „Метрострой“ ЕАД чрез ликвидация.

Столичен общински съвет избира Виктор Николаев Гусев за ликвидатор на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г., вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на 21.11.2021 г. Въз основа на решението, с г-н Виктор Николаев Гусев е сключен договор с рег. № СОА21-ДГ56-2156/16.08.2021 г. за възлагане на ликвидацията, в сила от 21.10.2021 г.

С Решение № 36 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. Столичен общински съвет финансира дружеството с 10 хил.лв.

С Решение № 689 по Протокол № 26 от 19.12.2024 г. на Столичен общински съвет, срокът на ликвидацията е продължен до 31.12.2025 г.

С ликвидатора е сключено допълнително споразумение с рег. № СОА25-ДГ56-49/20.01.2025 г. за удължаване срока на действие на Договор № СОА21-ДГ56-2156/16.08.2021 г. до 31.12.2025 г.

Съгласно представения счетоводен баланс на дружеството към 31.12.2024 г. се водят:

- основен капитал 3 990 хил.лв. и ликвидационен капитал 1 526 хил.лв., тъй като съдържа загуби от предходни периоди в размер на 2 473 хил.лв.;
- дълготрайни материални активи в размер на 589 хил.лв.;
- материали на стойност 79 хил.лв.;
- вземания в размер на 1 455 хил.лв. – блокирани за обезпечение;
- парични средства – 27 хил.лв.;
- задължения в размер на 629 хил.лв., представляващи задължения към доставчици, държавни и общински институции.

За отчетната 2024 г. дружеството е реализирало приходи от наем на имущество в размер на 23 хил.лв.

За периода, дружеството е извършило разходи в размер на 15 055 лв., в т.ч. разходи за издръжка на ликвидатора в размер на 8 000 лв. и други разходи, свързани с ликвидацията в размер на 7 хил.лв.

„Метрострой“ ЕАД – в ликвидация притежава дълготрайни материални активи – недвижими имоти, които следва да бъдат реализирани и с постъпилите средства да бъдат погасени задълженията на дружеството. През 2024 г. стартира подготовката за извършване на продажба чрез търг с явно наддаване на 2 броя недвижими имоти и провеждане на процедура по реда на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията за поземлен имот, включен в капитала на дружеството. Предстои и двете процедури да се реализират през 2025 г.

2. „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация

С Решение № 933 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на Столичен общински съвет е прекратена дейността на „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация.

С горесцитираното решение, Столичен общински съвет избира Виктор Гусев за ликвидатор на Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация, вписано на 23.04.2024 г. в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел. Въз основа на решението, с г-н Виктор Гусев е сключен договор с рег. № СОА24-ДГ56-1508/20.05.2024 г. за възлагане на ликвидацията.

Със същото решение, Столичен общински съвет финансира дружеството със 100 000 лв.

Съгласно предоставения счетоводен баланс на дружеството към 31.12.2024 г. се водят:

- основен капитал 33 хил.лв. и ликвидационен капитал с отрицателна стойност от 178 хил.лв.;
- дружеството не разполага с дълготрайни материални активи;
- вземания в размер на 7 хил.лв. – блокирани за обезпечение;
- парични средства – 97 715,05 лв. – съгласно Решение на СОС № 933 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г., дружеството е финансирано със 100 хил.лв. Към 31.12.2024 г. са извършени разходи във връзка с ликвидацията в размер на 2 284,95 лв.;
- задължения в размер на 170 хил.лв., представляващи задължения към доставчици, държавни и общински институции.

За отчетния период дружеството няма реализирани приходи, а разходите, свързани с ликвидацията са в размер на 16 247,92 лв.

3. „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация

С Решение № 315 по Протокол № 34 от 08.06.2017 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД чрез ликвидация и открива съответната процедура. С решение № 116 по Протокол № 8 от 11.04.2024 г. на Столичен общински съвет, срокът на ликвидацията е продължен до 31.12.2024 г. С Решение № 692 по Протокол № 61 от 27.09.2018 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД - в ликвидация е избран Валентин Колев Савов. С решение № 629 по Протокол № 24 от 28.11.2024 г., срокът на ликвидацията е продължен до 30.06.2025 г.

Дружеството има задължения към Столична община по четири договора, както следва:

1. Договор за финансиране в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 164 по Протокол № 8 от 11.02.2016 г. на Столичен общински съвет. Съгласно цитираното решение, средствата следва да се използват от дружеството за погасяване на задълженията му към „ЧЕЗ Електро“ ЕАД. Сключен е договор № СОА16-ДГ56-296 от 08.03.2016 г.
2. Договор за заем в размер на 15 000 (петнадесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 613 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г. на Столичен общински съвет. Сключен е договор № СОА18-ДГ56-897 от 30.10.2018 г.
3. Договор за заем в размер на 130 000 (сто и тридесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 463 по Протокол № 36 от 23.07.2021 г. на Столичен общински съвет. Сключен е договор № СОА21-ДГ56-2094 от 10.08.2021 г. По този заем са направени прихващания в общ размер на 8 047,74 лв., с което задължението към Столична община към 31.12.2023 г. възлиза на 121 952,26 лв.
4. Договор за финансиране в размер на 90 000 (деветдесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 792 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет, със срок на погасяване до 31.12.2023 г. Целта на финансирането е погасяване на всички определени по основание и размер задължения на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД в ликвидация, към трети лица и на публичните задължения за местни данъци и такси към Столична община, възникнали до 31.12.2023 г. Сключен е договор за финансиране № СОА23-ДГ56-3564 от 31.08.2023 г.

С Решение № 116 по Протокол № 8 от 11.04.2024 г. на Столичен общински съвет, срокът за погасяване на задълженията на „Медицински център 1 – Банкя“ ЕООД-в ликвидация към Столична община е удължен до 31.12.2024 г.

С Решение № 629 по Протокол № 24 от 28.11.2024 г., Столичен общински съвет дава съгласие срокът за погасяване на задълженията на „Медицински център 1 – Банкя“ ЕООД – в ликвидация към Столична община, възникнали на основание сключени договори № СОА16-ДГ56-296 от 08.03.2016 г., № СОА18-ДГ56-897 от 30.10.2018 г., № СОА21-ДГ56-2094 от 10.08.2021 г. и № СОА23-ДГ56-3564 от 31.08.2023 г., да бъде продължен до 30.06.2025 г.

Със същото Решение, Столичен общински съвет възлага на ликвидатора на „Медицински център 1 – Банкя“ ЕООД – в ликвидация, след удовлетворяване на всички задължения на дружеството, да разпредели оставащото имущество под формата на „ликвидационен дял“ на „Столична община“.

Към 31.12.2023 г. „Медицински център 1 – Банкя“ ЕООД – в ликвидация е с основен капитал 232 хил.лв. и ликвидационен капитал – 17 000, тъй като съдържа загуби от предходни периоди в размер на 193 хил.лв., загуба от ликвидацията за текущия период – 9 хил.лв. и загуба от стопанска дейност – 13 хил.лв.

Към края на отчетния период, дружеството разполага с дълготрайни материални активи (сграда) с балансова стойност 220 хил.лв.

Съгласно счетоводния баланс към 31.12.2024 г., на дружеството се водят задължения в размер на 250 хил.лв., от които 249 189,96 лв., представляващи общата сума от отпуснатите заеми от Столична община и текущи задължения за комунални и счетоводни услуги.

Към 31.12.2024 г. дружеството няма задължения към персонала, няма задължения за осигурителни вноски, няма неплатени данъчни задължения, вкл. местни данъци и такси.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2024 г. са в размер на 44 хил.лв.

За 2024 г. „Медицински център 1 – Банкя“ ЕООД – в ликвидация е реализирало загуба в размер на 22 хил.лв., като за 2023 г. загубата е била в размер на 11 хил. лв.

Разходите на дружеството през 2024 г. са в размер на 33 хил.лв.:

- Разходи за суровини и материали – 9 хил.лв. (употребена и префактурирана ел.енергия);
- Разходи за външни услуги – 4 хил.лв (СОТ, оценка на сграда, ремонт на ВиК инсталация и др.);
- Разходи за амортизация – 7 хил.лв.;
- Други разходи – 3 хил.лв.
- Разходи за издръжка на ликвидатора – 8 хил.лв.;
- Други разходи, свързани с ликвидацията – 1 хил.лв.

Нетните приходи на дружеството през 2024 г. са в размер на 11 хил.лв и са основно от отдаване под наем на помещения и префактуриране на ел.енергия.

4. „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация

С Решение № 314 по Протокол № 34 от 08.06.2017 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „Медицински център XVI – София“ ЕООД чрез ликвидация и открива съответната процедура. С Решение № 960 по Протокол № 67 от 15.12.2022 г. на Столичен общински съвет е определен срок за приключване на ликвидацията на дружеството – 31.12.2023 г.

С точка II от Решение № 468 по Протокол № 78 от 15.06.2023 г. на Столичен общински съвет, за ликвидатор на дружеството е избран адв. Димитър Данаилов. В изпълнение на цитираното решение на Столичен общински съвет, е сключен договор № СОА 23-ДГ56-3081 от 27.07.2023 г. за възлагане на ликвидацията на лечебното заведение, за срок до 31.12.2023 г.

В Столична община постъпва молба от адв. Данаилов – рег. № СОА23-ГР94-6057 от 14.11.2023 г., относно освобождаването му като ликвидатор на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, поради избирането му за общински съветник в Столичен общински съвет.

С Решение № 302 по Протокол № 14 от 27.06.2024 г. за ликвидатор на дружеството е избрана адв. Светлана Василева Клуковска. Със същото решение, срокът на ликвидацията е продължен до 31.12.2024 г. С рег. № СОА24-ДГ56-2475 от 04.09.2024 г. е сключен договор за възлагане на ликвидацията на Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация.

С Решение № 627 по Протокол № 24 от 28.11.2024 г. Столичен общински съвет продължава срока на ликвидация на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация до 31.12.2025 г.

С рег. № СОА24-ГР94-5829 от 05.11.2024 г., ликвидаторът на дружеството внася отчетен доклад във връзка с възложените му действия по сключения договор за възлагане на ликвидацията на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация. В него се отчитат актуалните предприети действия за установяване на финансовото състояние на дружеството. Посочва се още, че поради липсата на активно действащ ликвидатор на дружеството през по-голямата част на 2024 г., Годишният финансов отчет на дружеството не е изготвен, респ. не е приет от Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на общината в общинските търговски дружества със сто процента участие на Столична община в капитала. В тази връзка, за да бъдат спазени разпоредбите на Закона за счетоводството, в режим на спешност, ликвидаторът е подал годишен финансов отчет за 2023 г. в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията. Към момента по подаденото заявление е постановен отказ поради липсата на Решение на Столичен общински съвет за приемане на същия.

2023

Към 31.12.2023 г. паричните средства на дружеството не са блокирани за обезпечение и са 1 хил.лв в брой, през предходния период са 1 хил.лв.

Краткосрочните вземания са 5 хил.лв. и представляват вземания от наематели. Просрочените вземания от наематели са 2 хил.лв.

Дълготрайните материални активи на дружеството към 31.12.2023 г. са с балансова стойност от началния баланс на ликвидацията, поради не начисляването на амортизации и са 1 396 гил.лв. Отчетната стойност на ДМА е както следва:

Общо 1 567 491 лв. и включват: сгради и конструкции – 1 429 500 лв., машини и оборудване – 135 393 лв. и програмни продукти – 2 598 лв.

Краткосрочните задължения са просрочени и необезпечени и са 460 хил.лв., в края на предходния период са 430 хил.лв. Отбелязва се увеличение с 30 хил.лв.

Задълженията към доставчици, персонал за неизплатени възнаграждения и обезщетения, разчети за данък върху доходите на физическите лица към НАП, разчети за здравноосигурителни вноски към НАП, разчети с районната администрация, разчети за гаранции, получени краткосрочни заеми, са в общ размер от 460 000 лв.

Ликвидационният капитал включва сградата, собственост на дружеството на стойност 1 521 хил.лв., текущите финансови резултати от загуби – 30 хил.лв. и други резерви – 549 хил.лв. В края на отчетния период за 2023 г., ликвидационния капитал е 942 хил.лв.

През 2023 г., както и през предходната 2022 г., дружеството няма реализирани приходи от ликвидацията.

Разходите за издръжка на ликвидатора за 2023 г. са в размер на 13 хил.лв., а разходите за персонал са 11 хил. лв. През отчетния период се включват възнаграждения и социалноосигурителни вноски на сменени трима ликвидатори за дванадесет месечен период, ведно с възнаграждения и осигуровки за дванадесет месечен период на 3 (трима) души, назначени на извън трудови договори за администриране на дейността.

Финансовият резултат от ликвидацията е загуба от 24 хил.лв.

В центъра работят 4 бр. наематели – 2 бр. стоматологични кабинети, 1 педиатричен кабинет и 1 кабинет с дейност климатични проучвания. Броят на наемателите остава непроменен спрямо 2022 г.

Нетните приходи от продажби са от услуги приходи от наем на стойност 11 хил.лв.

Към 31.12.2023 г. дружеството декларира финансов резултат загуба в размер на 29 591,85 лв.

2024

Към 31.12.2024 г. паричните средства не са блокирани за обезпечение и са 0 лв.

Краткосрочните вземания са 11 хил. лв. и представляват вземания от наематели. Просрочените вземания от наематели са се увеличили спрямо предходния отчетен период и достигат 4 хил.лв.

Дълготрайните материални активи на дружеството към 31.12.2024 г. са с балансова стойност от началния баланс на ликвидацията, поради не начисляването на амортизации и са 1 396 хил.лв. Отчетната стойност на ДМА е както следва:

Общо 1 567 491 лв. и включват: сгради и конструкции – 1 429 500 лв., машини и оборудване – 135 393 лв. и програмни продукти – 2 598 лв.

Краткосрочните задължения са просрочени и необезпечени и са 255 хил.лв. В края на 2023 г. са 460 хил.лв. и отбелязват намаление с 205 хил.лв.

Задълженията към кредитори – доставчици, към персонал за неизплатени възнаграждения и обезщетения, разчети с районната администрация, разчети за данък върху доходите на физическите лица към НАП, разчети за здравни осигуровки към НАП, разчети за гаранции, получени краткосрочни заеми, са в общ размер от 255 хил.лв.

Ликвидационният капитал включва сградата, собственост на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация на стойност 1 521 хил.лв., текущите финансови резултати от загуби – общо 92 хил.лв. и други резерви – 579 хил.лв. В края на текущия период

ликвидационния капитал е 850 хил.лв. и отбелязва намаление от 92 хил.лв поради загубите от текущия период.

През 2024 г. дружеството няма реализирани приходи от ликвидацията.

Разходите за издръжка на ликвидатора са 5 хил.лв., а разходите за персонала са 11 хил.лв.

Финансовият резултат от ликвидацията е загуба от 16 хил.лв., при загуба от 24 хил. лв. през предходния отчетен период.

И през 2024 г. в центъра продължават да работят 4 бр. наематели – 2 бр. стоматологични кабинети, 1 педиатричен кабинет и 1 кабинет с дейност клинични проучвания. Приходите от наеми са на стойност 12 хил.лв., като бележат увеличение с 1 хил.лв спрямо предходен период.

Разходите за външни услуги са 8 хил.лв (топлоенергия, студена вода, електроенергия, разходи за обслужване на софтуер и касов апарат, разходи за СОТ).

Финансовият резултат от стопанска дейност е загуба от 76 хил.лв.

Във връзка с изложеното, предлагаме Столичен общински съвет, на основание чл. 270 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 7 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинските лечебни заведения, както и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да вземе решение съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на Решение.



Проект%20на%20Решение%20ликвиди

2. Счетоводен баланс към 31.12.2024 г. на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация



2024-ЛИКВ2-БАЛАН С.pdf 2024-ЛИКВ2-ОПР.р df 2024-ЛИКВ2-ОПРС Д.pdf

3. Счетоводен баланс към 31.12.2024 г. на „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация



2024-ЛИКВ2-БАЛАН С.pdf 2024-ЛИКВ2-ОПР.р df 2024-ЛИКВ2-ОПРС Д.pdf

4. Счетоводен баланс към 31.12.2024 г. на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация



У 2024.pdf

5. Счетоводен баланс към 31.12.2023 г. на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация



Счетоводен баланс 2023 МЦ 16.

6. Счетоводен баланс към 31.12.2024 г. на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация



Счетоведен
баланс 2024 МЦ 16.

ВНОСИТЕЛ:



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 03 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Приемане на годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2024 г. на общински дружества в ликвидация

На основание чл.270 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 7 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинските лечебни заведения, както и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2024 г. на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация.

1.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията Виктор Николаев Гусев, избран с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация.

2. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2024 г. на „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация.

2.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията Виктор Николаев Гусев, избран с Решение № 933 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация.

3. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2024 г. на „Медицински център I - Банкя“ ЕООД - в ликвидация.

3.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията Валентин Колев Савов, избран с Решение № 692 по Протокол № 61 от 27.09.2018 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на „Медицински център I - Банкя“ ЕООД - в ликвидация.

4. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2023 г. и 2024 г. на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация.

4.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията адв. Светлана Василева Клуковска, избрана с Решение № 302 по Протокол № 14 от 27.06.2024 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация.

5. Задължава ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация, „Медицински център 1 - Банка“ ЕООД - в ликвидация и „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, периодично, до 10-то число на месеца следващ всяко тримесечие, да информира Столичен общински съвет за етапа на процедурите по ликвидация на дружествата.

6. Задължава ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация и „Медицински център 1 - Банка“ ЕООД - в ликвидация, в срок до 30.09.2025 г. да публикува годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2024 г. в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

7. Задължава ликвидатора на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация в срок до 30.09.2025 г. да публикува годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2023 г. и 2024 г. в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 200__ г., Протокол № _____ от _____ 200__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател
на Столичен**

общински съвет: _____