



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591

16.7.2025 г.

X COA25-BK66-5967/16.07.2...

рег. индекс

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

**Цветомир Петров – председател на Столичния общински съвет;
Цветелина Симеонова-Заркин – общински съветник**

ОТНОСНО: Предприемане на неотложни действия за подобряване на състоянието на сградния фонд на Детска градина № 34 „Брезичка“, район „Изгрев“ – Столична община, и осигуряване на живота и здравето на служителите и посещаващите я деца, във връзка с извършено конструктивно обследване и установени сериозни конструктивни дефекти и наличие на азбест в стените на сградите на детското заведение.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Както е известно, в София съществува дългогодишен проблем с броя на детските заведения от системата на предучилищното образование (детски градини), както и със самостоятелните детски ясли. Недостигът на местата за всички кандидатстващи деца е перманентен и системен проблем. В последните години се полагат целенасочени усилия за преодоляване на тази криза, като до края на 2025 г. ще бъдат отворени за прием още 591 места в нови детски градини и 579 места в новоизградени корпуси към съществуващи детски заведения. Разширяването на съществуващи и изграждането на нови детски заведения е сред приоритетите на Столична община, като се планира да се открият над 4 300 нови места в периода 2025 – 2027 г., с построяването на нови, надстрояването и разширяването на съществуващи детски градини и ясли.

Преодоляването на кризата с недостига на места в детските заведения е сред най-важните приоритети както на групата на ПП-ДБ в Столичния общински съвет, така и на кмета на Столична община – г-н Васил Терзиев.

В тази връзка, състоянието на сградния фонд на Детска градина №34 „Брезичка“, район „Изгрев“ – Столична община, буди тревога, тъй като е изключително тежко. Сградата на ДГ №34 „Брезичка“ е пусната в експлоатация през 1977 г., като капацитетът на детското заведение е предвиден по проект за 240 деца.

Както в администрацията на Столична община, така и в администрацията на район „Изгрев“, са получени сигнали от родители на деца, посещаващи градината, касаещи наличие на азбест (хризотил, т. нар „бял“ азбест) в стените на ДГ №34 „Брезичка“. Наличието на азбест (хризотил) във вътрешните стени на градината е потвърдено от изследване на Изпитателен център „Здраве“ към Националния център по общественото здраве и анализи (второстепенен разпоредител с бюджет към Министерство на здравеопазването), обективизирано в Протокол № 40/12.02.2025 г. Азбестът е изключително опасно вещество (класифицирано е като канцероген от категория 1А в Регламент (ЕО) № 1272/2008 относно класифицирането, опаковането и етикетирания на химикали). Ако целостта на продукти, съдържащи азбест, бъде нарушена, може да се вдишат миниатюрни влакна, което с времето води до заболявания като азбестоза, мезотелиома и други форми на рак. Доколкото в стените на ДГ №34 „Брезичка“ е видно с просто око наличието на азбест поради нарушена структура на същите стени, то вероятността от повреждане целостта на продукта е много висока, особено в детско заведение.

Националното законодателство на Република България забранява производството и владенията на продукти с азбест още през 2005 г., като изискванията за защита на здравето на работещите, включително за предотвратяване на съществуващи или потенциални рискове от експозиция на азбест при работа, се определят от Наредба № 9 от 04.08.2006 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на азбест при работа.

Същевременно, от „Софинвест“ ЕАД е извършено конструктивно обследване на сградния фонд на градината на 10.02.2025 г., което недвусмислено показва лошото конструктивно състояние на сградите и двора на ДГ №34 „Брезичка“ и потенциалната опасност, която се създава за живота и здравето на децата и персонала в градината. В доклада се констатира, че към настоящия момент не е ясно дали и доколко сградите (строени през 70-те години на миналия век) отговарят на съвременните антиземетръсни норми и изисквания. Констатирани са и сериозни конструктивни дефекти: слягания на бетоновата настилка във всички корпуси, пукнатини във вътрешните преградни стени, пропадания на вътрешни преградни стени, отлепването им от долните повърхности на ПНП подови панели, деформация на връзките между вътрешните преградни стени в значителни периметри във вътрешното пространство, усуквания на вътрешни преградни стени; образуване на луфтове между преградните вътрешни стени и таваните, течове от покрива, пропаднали плочници в дворно пространство околоръст на сградата до 10.0 см., вливане на дъждовни и други води към околоръстните плочници и проникването им в основите на сградите поради неравномерен наклон на терена на двора,

наличие на видимо наклонени дървета под значителен ъгъл с вероятност за падане при силни ветрове в участъка и/или в резултат на собственото си тегло, като съществува вероятност от проникване на кореновата система в основите на корпусите и под основите на топлите връзки, наличие на вътрешни преградни стени с двойно покритие от азбесто-циментни плоскости и т.н.

Очевидно е, че сградният фонд на ДГ №34 „Брезичка“ не само не отговаря на изискванията за модерно, европейско детско заведение, но е и пряка заплаха за живота и здравето както на служителите, така и на посещаващите я деца. Предвид установените сериозни конструктивни дефекти и преди всичко слягането на всички корпуси на детското заведение, се извежда необходимостта от изграждането на нова детска градина, потенциално за около 20 яслени групи, което е възможно и поради големината на УПИ, на който понастоящем е разположена ДГ №34 „Брезичка“. Това, на практика, би решило проблема с местата в яслени групи за район „Изгрев“, като допълнителните места за детска градина ще облекчат и ситуацията в близките райони (напр. „Витоша“ и „Студентски“).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме проект за решение на Столичния общински съвет, с което да се предприемат неотложни действия за подобряване на състоянието на сградния фонд на Детска градина №34 „Брезичка“, район „Изгрев“ – Столична община, и осигуряване на живота и здравето на служителите и посещаващите я деца.

Приложения: 1. Проект за решение;



Проект за
решение.docx

С уважение,

16.7.2025 г.



Възстановим подпис

X Цветомир Петров

Цветомир Петров
председател на Столичния общински съвет

X Цветелина Симеонова-Зар...

Цветелина Симеонова-Заркин
Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Предприемане на неотложни действия за подобряване на състоянието на сградния фонд на Детска градина № 34 „Брезичка“, район „Изгрев“ – Столична община, и осигуряване на живота и здравето на служителите и посещаващите я деца, във връзка с извършено конструктивно обследване и установени сериозни конструктивни дефекти и наличие на азбест в стените на сградите на детското заведение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на район „Изгрев“ – Столична община, незабавно да предприеме всички необходими правни и фактически действия по осигуряване на живота и здравето на служителите на Детска градина №34 „Брезичка“ и посещаващите я деца, като осъществи от месец септември 2025 г. или възможно най-рано преместването им в свободни или неизползвани помещения в детски градини и/или детски ясли в района.

2. Възлага на кмета на район „Изгрев“ – Столична община, изготвянето на доклад с приложена проектна документация за изграждане на нов сграден фонд на Детска градина №34 „Брезичка“ и оценка на необходимите средства за неговата реализация, както и оценка за необходимите средства за премахване на съществуващата сграда на детското заведение, адресиран до кмета на Столична община и председателя на Столичния общински съвет.

3. Възлага на заместник-кмета на Столична община по направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ да уведоми началника на

Регионално управление на образованието – София-град, за възникналата опасност във връзка с констатираното лошо състоянието на сградния фонд на Детска градина № 34 „Брезичка“, район „Изгрев“ – Столична община, и необходимостта от преустановяване на приема на деца в детското заведение, включително информиране на служителите в детската градина и родителите на посещаващите я деца, както и жителите на район „Изгрев“, и поддържане на редовна комуникация с тях относно възможните рискове от посещаване на детската градина.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

*Председател на Столичния
общински съвет _____*

/Цветомир Петров/