



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО



6.3.2025 г.

X САГ24-ГР00-2187-[3]/06.0...  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1kV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаге“, с. Бистрица, район „Панчарево“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. т.2.7 на кмета на Столична община, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1kV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаге“, с. Бистрица, район „Панчарево“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. от ЗУТ.

В обхвата на трасето попадат ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485 – публична общинска собственост.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*

*Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС; мотивирано предложение 1бр. цв. копие за архива на СОС .*







Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

3. Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ- 1 бр. оригинал и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;

4. Мотивирано предложение за ПУП – 1 бр. цветно копие за архива на СОС.

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <br>ДОКЛАД 2187.docx | <br>ПРОЕКТ ЗА<br>РЕШЕНИЕ2187.docx | <br>ЗАДАНИЕ.pdf | <br>Мотивирано<br>предложение.PDF |
| 1.  | 2.   | 3.   | 4.   |

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<HTTPS://NAG.SOFIA.BG/OPENMAP/ZONES?ADMINISTRATIVEDOCUMENT=MFxzJTIVVCM=>

ВНОСИТЕЛ:

6.3.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИЕКЦИЯ  
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Милена Стойкова-Иванова - Директор Дирекция ПНО  
Арх. Д. Токов-Вр. и. г. Началник отгел УП

Изготвили:  
инж. Евгения Топова - главен експерт в отгел УП  
гл.юрк. Венета Маринова-Кръстева - дирекция ПНО

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*

*Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС; мотивирано предложение 1бр. цв. копие за архива на СОС .*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Стефан Аспарухов – вр.и.г. главен архитект на Столична община и директор на дирекция „Териториално планиране“

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1kV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаде“, с. Бистрица, район „Панчарево“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГРОО-2187/04.10.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с искане за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1kV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаде“, с. Бистрица, район „Панчарево“.

Приложено е задание и скица-предложение за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1kV с усукани проводници, минаващо през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485 по КК на с. Бистрица, район „Панчарево“. Общата дължина на новата въздушна линия е около 1600 м. и преминава през имоти публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствени зони „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) и „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни

параметри" (Жм3), съгласно т. 5 и т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) НН 1kV с усукани проводници, минаващо през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6937.3485 по КК на с. Бистрица, район „Панчарево“.

Със скица-предложението се изяснява целта за присъединяване на максимален брой потребители без отчуждителни процедури.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) и „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3), съгласно т. 5 и т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето, е земеделска, неурегулирана и неусвоена, като трасето и сервитутът му са разположени изцяло в имоти-публична общинска собственост, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-51 от 03.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, заповед № С0А25-РД09-1193/03.02.2025 г. т.2.7 на кмета на Столична община, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО).

ВНОСИТЕЛ:



Невалиден подпис

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Невалиден подпис

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Милена Стойкова-Иванова - Директор Дирекция ПНО  
Арх. Д. Токов - Вр. и. г. Началник отгел УП

Изготвили:  
инж. Евгения Тонова - главен експерт в отгел УП  
гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева - дирекция ПНО



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1кV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаде“, с. Бистрица, район „Панчарево“

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГРОО-2187/04.10.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с искане за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1кV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаде“, с. Бистрица, район „Панчарево“.

Приложено е задание и скица-предложение за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1кV с усукани проводници, минаващо през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485 по КК на с. Бистрица, район „Панчарево“. Общата дължина на новата въздушна линия е около 1600 м. и преминава през имоти публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствени зони „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) и „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3), съгласно т. 5 и т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) НН 1kV с усукани проводници, минаващо през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485 по КК на с. Бистрица, район „Панчарево“.

Със скица-предложението се изяснява целта за присъединяване на максимален брой потребители без отчуждителни процедури.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) и „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3), съгласно т. 5 и т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето, е земеделска, неурегулирана и неусвоена, като трасето и сервитутът му са разположени изцяло в имоти-публична общинска собственост, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-51 от 03.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2

от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО).

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план:
  - 1.1 Парцеларен план за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1kV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаде“, с. Бистрица, район „Панчарево“;
  - 1.2 Цел и задачи на проекта – устройствено обезпечаване на трасето на въздушна електропроводна линия НН 1kV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаде“, с. Бистрица и одобряване на сервитути, район „Искър“;
  - 1.3 Вид на подробния устройствен план - парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.
2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.
3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) и „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3), съгласно т. 5 и т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО)

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Проектът да се разработи върху актуална КК.

Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО. Да се котира сервитута на канала.

Да се представи становище на Директора на РИОСВ – гр. София за необходимостта от провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и ЗООС.

На основание чл. 116а от ЗУТ ПУП да се представи в цифров вид, съдържащ всички елементи на плана, включително актуална кадастрална основа.
4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.
5. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.



Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2025 г., Протокол № .... от .....2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

---

Съгласувал: Директор на  
Дирекция „Правно-нормативно  
обслужване“ към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

21.2.2025 г.

**X** Милена Иванова

---

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували:

Арх. Стефан Аспарухов. — Директор Дирекция ТП  
арх. Димитър Токов — Вр. и. г. Началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Топова - главен експерт в отдел УП  
гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева - дирекция ПНО