



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.sofiacouncil.bg>

До

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

COA25-BK66-5803

Регистриран на 10.07.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

ОТНОСНО: учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години на фондация „Академия за детско творчество „Дая““ върху самостоятелен обект, с идентификатор по КKKP 68134.306.300.1.20, находящ се в гр. София, район „Възраждане“, ул. „Три уши“ № 101, бл. 6, ет. 1, с цел осъществяване на дейността на фондацията.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Фондация „Академия за детско творчество Дая“, ЕИК 176810614, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Три уши“ № 107, ет. 6, ап. 17 и е определено за извършване на дейност в обществена полза. Основна цел на фондацията е с висок професионализъм и задълбочена подготовка екипът да въвежда деца на възраст от 6 до 18 годишна възраст в света на изкуството чрез системни уроци и интригуващи теми, изведени на базата на академично образование, методическа работа и лично вдъхновение. Приоритет на академията са проекти, в които подпомагаме деца в неравностойно положение и със специфични потребности безплатно в редовни занимания през годината, при проекти и при провеждане на летните ни пленери.

В двадесет и седем годишната си история екипът, а от 2014 г и чрез фондация „Академия за детско творчество ДАЯ“, е осъществил десетки проекти в страната и чужбина в партньорство с общини, фирми и организации, целогодишни обучения на деца, обучения на деца със специални образователни потребности, изложби, представяния на книги, стихосбирки написани от деца, представяне на таланти в музиката, пленери и др. Екипът на "ДАЯ" е автор и работи по реализацията на проекта „Сърцето на света е твоето сърце“. Изградено е име, което се ползва с доверие и авторитет сред родителите и

жители на район „Възраждане“, плод на успешната реализация на множество инициативи, проекти и изложби свързани с подготовката и реализацията на изяви в областта на изобразителните и приложни изкуства. В историята на фондация „Академия за детско творчество ДАЯ“ има подкрепа на деца от художествените гимназии с осигуряване на материали за работа и участие безвъзмездно в творчески работилници на ученици; идея и организация на изложба под наслов "Деца помагат на деца", като със събраните средства от дарения и продажба на детски произведения бяха закупени материали за талантиливи деца в нужда; гостуващи ателиета и занимания извън София по рисуване с деца; гостуване на деца в пленер за професионални художници, с цел запознаване и приобщаване към тази творческа среда; съвместно с художествена гимназия НГПИ "Св. Лука" реализиран безплатен обучителен модул за работа в техниката сух пастел, както и пленер с богата образователна програма с осигурено безплатно пребиваване за участниците и обучение по живопис и стоп моушън анимация.

Столична община е собственик на самостоятелен обект – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.300.1.20 , с предназначение на самостоятелния обект „за търговска дейност“, застроен на 71,96 кв.м., заедно с 2,978 % ид. ч. от общите части на сградата, находящ се на адрес гр. София, район Възраждане, ул. „Три уши“ № 101, бл. 6, ет. 1.

Съгласно Схема на самостоятелен обект в сградата № 15-1133542-08.07.2025 г. издадена от службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, самостоятелния обект се намира в сграда с идентификатор 68134.306.300, предназначение за „Жилищна сграда – многофамилна“. Сградата е разположена в поземлен имот 68134.306.300.

За общинския имот е съставен АчОС № ^{1825 31.07.23} от на СО-Район Възраждане, вписан в службата по вписвания.

Съгласно чл. 39 от Закона за общинската собственост, решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване без търг или конкурс се приема с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Във връзка с гореизложеното, предлагаме учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години на Фондация „Академия за детско творчество „Дая““ върху самостоятелен обект – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.300.1.20, находящ се в гр. София, район „Възраждане“, ул. „Три уши“ №101, бл. 6, ет. 1, с цел осъществяване на дейността на фондацията.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.8, ал.1, чл 39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл .71 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за

местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме Столичния общински съвет да вземе решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

Приложения:

1. Проект за решение на СОС
2. Акт за частна общинска собственост
3. Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.306.300.1.20
4. Извлечение за актуално състояние на Фондация „Академия за детско творчество „Дая““
5. Описание на дейността на Фондация „Академия за детско творчество Дая“
6. Творчески биографии на основателите

С уважение:

Бачева зам.-кмет н-е СДМХУ

Здравковска - зам.-кмет
КОСМД

Илиев - кмет
район „Възраждане“

Кочановски - общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.sofiacouncil.bg>

Проект!

РЕШЕНИЕ №.....

На Столичен общински съвет

От

За учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години на фондация „Академия за детско творчество Дая“ върху самостоятелен обект, с идентификатор по КККР 68134.306.300.1.20, находящ се в гр. София, район „Възраждане“, ул. „Три уши“ № 101, бл. 6, ет. 1, с цел осъществяване на дейността на фондацията.

на основание чл.8, ал.1, чл 39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл .71 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на „Академия за детско творчество Дая“ – юридическо лице, фондация в обществена полза, ЕИК 176810614, за срок от 10 (десет) години, върху самостоятелен обект, с идентификатор по КККР 68134.306.300.1.20, застроен на 71,96 кв.м., заедно с 2,978 % ид. ч. от общите части на сградата находящ се в гр. София, район „Възраждане“, ул. „Три уши“ № 101, бл. 6, ет. 1
2. Правото на ползване се учредява за осъществяване на дейността на фондацията.

3. Възлага на Кмета на СО на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване, съгласно т. 1 и т. 2 от настоящото решение.
4. Предоставеният за ползване самостоятелен обект – частна общинска собственост, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.
5. В договора да се включат клаузи, с които фондация „Академия за детско творчество Дая“ се задължава разносните свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на частта от общинския имот в добро състояние, да плаща дължимите местни такси, да застрахова частта от общинския имот в полза на Столична община и да премията по застрахователния договор, да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции след писмено съгласуване със Столична община.
6. В договора да се включи и клауза, съгласно която фондация „Академия за детско творчество Дая“ следва да предоставя ежегодно до 31 януари отчет за извършената дейност през предходната календарна година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. 1 от настоящето решение към заместник-кмет на Столична община Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“.