



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

3.7.2025 г.

X СОА25-ВК66-5526/03.07.2...

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Провеждане на процедура по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и процедура по чл. 23, ал. 1, т. 18, във връзка с чл. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала от „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община са постъпили писма рег. № СОА24-ТД26-13136 от 02.10.2024 г., рег. № СОА24-ТД26-10752(2) от 25.10.2024 г., рег. № СОА24-ТД26-10752(6) от 03.12.2024 г. и рег. № СОА24-ТД26-10752-(12)/27.05.2025 от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация Виктор Николаев Гусев, относно провеждане процедура по реда на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С Решение № 23 по Протокол № 55 от 08.03.1999 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „Метрострой“ ЕАД, чрез ликвидация и открива съответната процедура. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 689 по Протокол № 26 от 19.12.2024 г. на Столичен общински съвет е 31.12.2025 г. Към настоящия момент ликвидатор на дружеството е Виктор Гусев, избран с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет.

С цитираните по-горе писма ликвидаторът на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация представя информация за проведените действия по ликвидацията на дружеството и предстоящи такива.

Дружеството се явява собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4355.151, като по отношение на същия възниква необходимост от сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съобразно проект за изменение на ПУП.

Поземлен имот с идентификатор 68134.4355.151 е включен в капитала на „Метрострой“ ЕАД с Решение № 36 по Протокол № 61/23.07.1999 г. на Столичен общински съвет и Решение № 25 по Протокол № 53/25.01.1999 г., описан в АОС (частна) № 5465/19.12.2000 г., издаден от Столична община- район „Люлин“.

По инициатива на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, „Изида“ ООД, „АЛ-МАКС“ ЕООД, „АКСОН БЪЛГАРИЯ“ АД, „БУЛМЕКС БЪЛГАРИЯ“ АД, „ПРО АРМ“ ЕООД и Живка Илчева, в НАГ е допуснато изработване на проект за изменение на план за регулация, УПИ VII-1983 - с утвърждаване на нови проектоидентификатори по плана на м. „Складово производствена зона - Модерно предградие - Обеля“, район „Люлин“, като е получена заповед за допускане от гл. архитект на София. Проектът е бил редовно съобщен по реда на чл.128, ал.2 във връзка с ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). В законоустановения срок не са постъпили възражения. Проектът е съгласуван с „ЕРМ Запад“ ЕАД и „Софийска вода“ АД.

По протокол № ЕС-Г-9/30.01.2024г. на заседание на специализирания състав на ОЕСУТ, съветът решава да бъде представен предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ и след изпълнение на служебните предложения, приема проекта за изменение на ПУП и предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

Със Заповед № САГ23-РА53-449/07.07.2023 г. главният архитект на Столична община разрешава изработването на проект за изменение на подробен устройствен план в следния териториален обхват: изменение на плана за улична регулация на улица между о.т. 24а и о.т. 28а и създаване на пешеходна алея; изменение на границите на кв. 8 и създаване на нови кв.8 и кв.10; изменение на плана за регулация на УПИ VII-1983 „за ЖП ареал“; УПИ XV-1983 „за производствено складови дейности“; УПИ XVII -1983, УПИ XX-2844 „за производствено складови дейности“; УПИ XXI-1983 „за производствено складови дейности“ от кв. 8 и създаване на нов УПИ I – 151, 154 „за производствено складови дейности“; УПИ II-151 „за производствено складови дейности“; УПИ III -151,2334 „за производствено складови дейности“; УПИ IV -151,2243 „за производствено складови дейности“; УПИ V -151, 2844 „за производствено складови дейности“ в нов кв. 10 и нови УПИ VII -151, 2244, 3223, 3224 „за производствено складови дейности“ и УПИ VIII - 151, 2244, 3223, 3224 „за производствено складови дейности“ в нов кв. 8, м. „СПЗ Модерно предградие – Обеля“, поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224 по КККР, район „Люлин“.

Целта е: изменение на плана за улична регулация на улица между о.т. 24а и о.т. 28а и създаване на пешеходна алея; изменение на границите на кв. 8 и създаване на нови кв.8 и кв.10; изменение на плана за регулация на УПИ VII-1983 „за ЖП ареал“; УПИ XV-1983 „за производствено складови дейности“; УПИ XVII -1983, УПИ XX-2844 „за производствено складови дейности“; УПИ XXI-1983 „за производствено складови дейности“ от кв. 8 и създаване

на нов УПИ I – 151, 154 „за производствено складови дейности“; УПИ II-151 „за производствено складови дейности“; УПИ III -151,2334 „за производствено складови дейности“; УПИ IV -151,2243 „за производствено складови дейности“; УПИ V -151, 2844 „за производствено складови дейности“ в нов кв. 10 и нови УПИ VII -151, 2244, 3223, 3224 „за производствено складови дейности“ и УПИ VIII - 151, 2244, 3223, 3224 „за производствено складови дейности“ в нов кв. 8, м. „СПЗ Модерно предградие – Обеля“, поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224 по КККР, район „Люлин“.

Въз основа на заповедта на главния архитект на Столична община е изработен проект за изменение на плана за регулация, с който се изменя плана за регулация на УПИ VII-1983 „за ЖП ареал“; УПИ XV-1983 „за производствено складови дейности“; УПИ XVII -1983, УПИ XX-2844 „за производствено складови дейности“; УПИ XXI-1983 „за производствено складови дейности“ от кв. 8 и създаване на нов УПИ I – 151, 154 „за производствено складови дейности“; УПИ II-151 „за производствено складови дейности“; УПИ III -151,2334 „за производствено складови дейности“; УПИ IV -151,2243 „за производствено складови дейности“; УПИ V -151, 2844 „за производствено складови дейности“ в нов кв. 10 и нови УПИ VII -151, 2244, 3223, 3224 „за производствено складови дейности“ и УПИ VIII - 151, 2244, 3223, 3224 „за производствено складови дейности“ в нов кв. 8.

Преномерират се съществуващите УПИ в кв.8, (стар), които не са предмет на изменението, както следва УПИ IX-1983 „за производствено складови дейности“ в УПИ I-1983 „за производствено складови дейности“ в нов кв.10; УПИ XVI -1983 „за производствено складови дейности“ в УПИ V-1983 „за производствено складови дейности“ в нов кв. 10; УПИ XIX -149 „за производствено складови дейности“ в УПИ VIII -149 „за производствено складови дейности“ в нов кв.10; УПИ XVIII-1983 „за производствено складови дейности“ в УПИ – VII-1983 „за производствено складови дейности“ в нов кв.10; УПИ XXVI -2845 „за производствено складови дейности“ в УПИ X-2845 „за производствено складови дейности“ в нов кв. 10 и УПИ XXVII-149 „за производствено складови дейности“ в УПИ IX-149 „за производствено складови дейности“ в нов кв. 10; УПИ XXX-2917 „за производствено обслужващи дейности“ в УПИ VIII-2217 „за производствено обслужващи дейности“ в нов кв. 8 и УПИ XXIX „за производствено обслужващи дейности в УПИ VII-2217 „за производствено обслужващи дейности“ в нов кв. 8.

Дружеството е възложило изготвяне на оценка на посочените реални части ПИ с идентификатор 68134.4355.151, с оглед сключването на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Същите са изготвени на 14 и 15.05.2025 г. и валидни 6 месеца – до 14 и 15.11.2025 г.:

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3305 (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 667 кв. м., попадащ в нов УПИ VII-151,2244,3223,3224 с площ 904 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК. Пазарната стойност на имота възлиза на 269 468 (двеста шестдесет и девет хиляди

четиристотин шестдесет и осем) лева без ДДС;

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3306, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 1 232 кв. м., попадащ в нов УПИ VIII-151,2244,2808,3223,3224 с площ 3 319 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 - 10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК. Пазарната стойност на имота възлиза на 485 408 (четиристотин осемдесет и пет хиляди четиристотин и осем) лева без ДДС;

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3307, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 40 кв. м., попадащ в нов УПИ VIII-151,2244,2808,3223,3224 с площ 3 319 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК. Пазарната стойност на имота възлиза на 15 760 (петнадесет хиляди седемстотин и шестдесет) лева без ДДС;

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3312, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 1 160 кв. м., попадащ в нов УПИ V-151,2844 с площ 3 126 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.. Пазарната стойност на имота възлиза на 457 040 (четиристотин петдесет и седем хиляди и четиридесет) лева без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3313, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 1 696 кв.м., попадащ в нов УПИ I-151,154 с площ 6 896 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК. Пазарната стойност на имота възлиза на 656 352 (шестстотин петдесет и шест хиляди триста петдесет и два) лева без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3315, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151) с площ 1 236 кв.м., попадащ в нов УПИ IV-151,2243 с площ 3 554 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация. в размер на 328 830 (триста двадесет и осем хиляди осемстотин и тридесет) лева без ДДС, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

Пазарната стойност на имота възлиза на 486 984 (четиристотин осемдесет и шест хиляди деветстотин осемдесет и четири) лева без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3316, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 596 кв.м., попадащ в нов УПИ III-151,2334 с площ 2 858 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, , при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК. Пазарната стойност на имота възлиза на 235 420 (двеста тридесет и пет хиляди четиристотин и двадесет) лева без ДДС.

Общата стойност на реалните части на посочените по-горе поземлени имоти, съгласно изготвената пазарна оценка възлиза на **2 606 432 (два милиона шестстотин и шест хиляди четиристотин тридесет и два) лева без ДДС.**

Предложението на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация е разгледано на заседание на ПК по икономика, собственост и дигитална трансформация.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 18, от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка със Заповед САГ23-РА53-449/07.07.2023 г. на Главния архитект на Столична община предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение



Проект%20на%20Решение%20Метрос

2. Писма с рег. №№ СОА24-ТД26-13136/02.10.2024 г., СОА24-ТД26-10752(2) от 25.10.2024 г., СОА24-ТД26-10752(6) от 03.12.2024 г., СОА 24-ТД26.10752(12)/27.05.2025 г.



Молба от
Метрострой ЕАД - (



СОА24-ТД26-10752(2) от 25.10.24 г. - М



Писмо
СОА24-ТД26-10752(



СОА24-ТД26-10752
-[]27.05.2025.pdf

3. Писмо с рег. № СОА24-ТД26-10752(5)/19.11.2024 г. от ПК ИСДТ.



СОА24-ТД26-10752(5) от 19.11.24 г. - П

4. Оценки от лицензиран оценител за поземлени имоти по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.



SKM_C25825052716
140.pdf



SKM_C25825052716
130.pdf



SKM_C25825052716
120.pdf



SKM_C25825052716
110.pdf



SKM_C25825052716
090.pdf



SKM_C25825052716
080.pdf



SKM_C25825052716
070.pdf



SKM_C25825052716
050.pdf



SKM_C25825052716
150.pdf

5. АОС № 5464 и АОС № 5465 от 19.12.2000 г. на район „Люлин“.



АОС 5464 от
19.12.2000 г..pdf



АОС 5465 от
19.12.2000 г..pdf

6. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност.



Комбинирана
скица за пълна или

7. Скица – проект от АГКК.



Скица - проект от
АГКК.pdf

8. Документи за имоти по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.



Документи - чл. 15
от ЗУТ.pdf

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 23. Тел. 03 77 501, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Провеждане на процедура по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и процедура по чл. 23, ал. 1, т. 18, във връзка с чл. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала от „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 18, от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка със Заповед САГ23-РА53-449/07.07.2023 г. на Главния архитект на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за изменение на действащия към настоящия момент ПУП – изменение на плана за улична регулация за УПИ VII-1983 „за ЖП ареал“, УПИ XV-1983 „за производствено складови дейности“, УПИ XVII -1983, УПИ XX-2844 „за производствено складови дейности“, УПИ XXI-1983 „за производствено складови дейности“ от кв. 8, попадащи в поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224 по КKKP, район „Люлин“, съгласно проект за изменение на плана за регулация (Приложение А), разрешено със Заповед САГ23-РА53-449/07.07.2023 г. на Главния архитект на Столична община включващо изменение на улица между о.т. 24а и о.т. 28а и създаване на пешеходна алея; изменение на границите на кв. 8 и създаване на нови кв.8 и кв.10; изменение на плана за регулация на УПИ VII-1983 „за ЖП ареал“; УПИ XV-1983 „за производствено складови дейности“; УПИ XVII -1983, УПИ XX-2844 „за производствено складови дейности“; УПИ XXI-1983 „за производствено складови дейности“ от кв. 8 и създаване на нов УПИ I – 151, 154 „за

производствено складови дейности“; УПИ II-151 „за производствено складови дейности“; УПИ III -151,2334 „за производствено складови дейности“; УПИ IV -151,2243 „за производствено складови дейности“; УПИ V -151, 2844 „за производствено складови дейности“ в нов кв. 10 и нови УПИ VII -151, 2244, 3223, 3224 „за производствено складови дейности“ и УПИ VIII - 151, 2244, 3223, 3224 „за производствено складови дейности“ в нов кв. 8, м. „СПЗ Модерно предградие – Обеля“.

II. Дава съгласие „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация чрез ликвидатора Виктор Гусев:

1. Да сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план да сключи и окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху реални части от описания по-долу поземлен имот с идентификатор 68134.4355.151, включен в капитала на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация с Решение 36 по Протокол 61 от 23.07.1999 г. и Решение № 25 по Протокол № 53 от 25.01.1999 г. на Столичен общински съвет и представляващ имот, описан в АОС (частна) № 5465/19.12.2000 г., издаден от район „Люлин“ и скица на поземлен имот № 15-430156-21.04.2023 г., издадена от АГКК, а именно:

1.1 ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3305 (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 667 кв. м., попадащ в нов УПИ VII-151,2244,3223,3224 с площ 904 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.2. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3306, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 1 232 кв. м., попадащ в нов УПИ VIII-151,2244,2808,3223,3224 с площ 3 319 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.3. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3307, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 40 кв. м., попадащ в нов УПИ VIII-151,2244,2808,3223,3224 с площ 3 319 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация , при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.4. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3312, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 1 160 кв. м., попадащ в нов УПИ V-151,2844 с площ 3 126 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, , при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244,

68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.5. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3313, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 1 696 кв.м., попадащ в нов УПИ I-^{151,154} с площ 6 896 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, , при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.6. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3315, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151) с площ 1 236 кв.м., попадащ в нов УПИ IV-^{151,2243} с площ 3 554 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация. в размер на 328 830 (триста двадесет и осем хиляди осемстотин и тридесет) лева без ДДС, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.7. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3316, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 596 кв.м., попадащ в нов УПИ III-^{151,2334} с площ 2 858 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

2. Определя минималната продажна цена на реалните части от имота, както следва:

2.1 ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3305 (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.1.

- минимална продажна цена в размер на размер на 269 468 (двеста шестдесет и девет хиляди четиристотин шестдесет и осем) лева без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв. м. **404,00** лева или **207.00** евро.

2.2 ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3306, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.2.

- минимална продажна цена в размер на 485 408 (четиристотин осемдесет и пет хиляди четиристотин и осем) лева без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв. м. **394,00** лева или **201.00** евро.

2.3. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3307, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.3.

- минимална продажна цена в размер на 15 760 (петнадесет хиляди седемстотин и шестдесет) лева без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв. м. **394,00** лева или **201.00** евро.

2.4. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3312, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.5.

-минимална продажна цена в размер на 457 040 (четиристотин петдесет и седем хиляди и четиридесет) лева без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв. м. **394, 00** лева или **201,00** евро.

2.5. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3313, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.5.

-минимална продажна цена в размер на 656 352 (шестстотин петдесет и шест хиляди триста петдесет и два) лева без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв. м. **387,00** лева или **198,00** евро.

2.6. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3315, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.6.

-минимална продажна цена в размер на в размер на 486 984 (четиристотин осемдесет и шест хиляди деветстотин осемдесет и четири) лева без ДДС, , въз основа на следната стойност за един кв. м. **394, 00** лева или **201,00** евро.

2.7. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3316, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.9.

-минимална продажна цена в размер на 235 420 (двеста тридесет и пет хиляди четиристотин и двадесет) лева без ДДС, , въз основа на следната стойност за един кв. м. **395, 00** лева или **202, 00** евро.

3. В предварителния договор за покупко-продажба на реалните части от недвижимия имот, да се включат клаузи, съгласно които:

3.1. купувачът ще закупи реалните части от недвижими имоти с проекто идентификатори 68134.4355.3305, 68134.4355.3306, 68134.4355.3307, 68134.4355.3312, 68134.4355.3313, 68134.4355.3315, 68134.4355.3316 на цена, определена по актуална пазарна оценка на имота към датата на сключване на окончателния договор, но не по-ниска от цената, определена в т. II.2. от настоящото решение

3.2. всички разноски за държавни, местни и нотариални такси се заплащат от купувача, за негова сметка.

4. Възлага на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, чрез ликвидатора Виктор Гусев, да извърши продажбата, като сключи окончателен договор, при условията на предходните точки от настоящото решение, с оглед защитата в максимална степен на интересите на дружеството.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен

общински съвет: _____