



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

линка: viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

26.6.2025 г.



X САГ16-ТП00-300-[9]/26.06...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg>, office@sofia-agk.com

**ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за кв. 11б, УПИ III-956, 1120, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г., изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за кв. 11б, УПИ III-956, 1120, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Към писмото са приложени:

1. Доклад.
2. Проект за решение.
3. Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС.



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате

линка: viber://pa?uri=so_nag

4. Цветно копие от одобрения с Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС – план за регулация в обхвата на кв.11б;

5. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 2 от дневния ред.



ДОКЛАД491..docx



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ.docx

1.



Решение 271.pdf



ПР.pdf

2.

3.

4.

5. [Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г.,](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=vQ9t1GmNpfk=>

ВНОСИТЕЛ:

26.6.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“

арх. Димитър Токов – Началник отдел „УП“

Милена Иванова – Директор дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Юлия Костова – Специалист в отдел „УП“

Мая Кръстановна – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за кв. **11б**, УПИ **III-956, 1120**, изключен от обхвата на одобряване с т. **5** от Решение **271/30.05.2013** г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила молба вх. № **ТП-92-00-49-(6) /2007/01.04.2025** г. от Вълкан Витеков собственик на ПИ с идентификатор **68134.600.1120**, кв. **11б**, м. „Хаджи Димитър-част“, с която е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ **III-956,1120** поради непредставяне на предварителен договор по чл. **15**, ал. **3** от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: скица № **15-1717736/04.07.2023** г. за ПИ с идентификатор **68134.600.1120**, издадена от СГКК; н.а. №**143**, т. **I**, рег. № **4688**, дело №**101** от **2006** г.; Решение на СОС № **271/30.05.2013** г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № **271/30.05.2013** г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

В т. **5** от Решение № **271/30.05.2009** г. е записано, че от плана за регулация в обхвата на т. **2** не се одобряват поради непредставени

предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително УПИ III-956, 1120, кв. 11б, „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Основанието по т. 5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собственика на ПИ 68134.600.1120 е изразил молба за спиране на административното производство поради липса на инвестиционен интерес от страна на ПИ с идентификтор 68134.600.956 и искат прекратяване на процедурата по одобряване на УПИ III-956, 1120, кв. 11б, „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ III-956, 1120, кв. 11б, „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ III-956, 1120, кв. 11б, „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, попадащ в обхвата на т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г., изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ,

ВНОСИТЕЛ:

26.6.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Bogdana Vladimirova Panayotova

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“

арх. Димитър Токов – Началник отдел „УП“

Милена Иванова - Директор дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Юлия Костова - Специалист в отдел „УП“

Мая Кръстанова - Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за УПИ III-956, 1120, кв. 11б, поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.600.1120, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение 271/30.04.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила молба вх. № ТП-92-00-49-(6)/2007/01.04.2025 г. от Вълкан Витеков собственик на ПИ с идентификатор 68134.600.1120, кв. 11б, м. „Хаджи Димитър-част“, с която е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ III-956,1120 поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: скица № 15-1717736/04.07.2023 г. за ПИ с идентификатор 68134.600.1120, издадена от СГКК; н.а. №143, т. I, рег. № 4688, дело №101 от 2006 г.; Решение на СОС № 271/30.05.2013 г.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

В т. 5 от Решение № 271/30.05.2009 г. е записано, че от плана за регулация в обхвата на т. 2 не се одобряват поради непредставени предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително УПИ III-956, 1120, кв. 11б, „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Основанието по т. 5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собственика на ПИ 68134.600.1120 е изразил молба за спиране на административното производство поради липса на инвестиционен интерес от страна на ПИ с идентификтор 68134.600.956 и искат прекратяване на процедурата по одобряване на УПИ III-956, 1120, кв. 11б, „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ III-956, 1120, кв. 11б, „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ III-956, 1120, кв. 11б, „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, попадащ в обхвата на т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за УПИ III-956, 1120, кв. 11б, „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, попадащ в обхвата на т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ поради непредставен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София - град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на дирекция
„Правно-нормативно,
обслужване“
към Направление
„Архитектура
градоустройство“

14.5.2025 г.

и

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на СО

арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“

Милена Иванова – Директор дирекция „ПНО“

арх. Димитър Токов – началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Юлия Костова – Специалист в отдел „УП“
в дирекция „ПНО“

Мая Кръстанова – Главен юрисконсулт