



26.6.2025 г.

X САГ19-ГР00-2285-[22]/26....
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 ,
<https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-92 – създаване на нови УПИ I-92 „за жс“ и УПИ XXIV-92 „за жс“ от кв. 94 и изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 45 до о.т. 52 за откриване на нова задънена улица от о.т. 52а до о.т. 52б, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Представям на Вашето внимание подготвен доклад и проект за решение за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-92 – създаване на нови УПИ I-92 „за жс“ и УПИ XXIV-92 „за жс“ от кв. 94 и изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 45 до о.т. 52 за откриване на нова задънена улица от о.т. 52а до о.т. 52б, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план;
4. Протокол на № ЕС-Г-21 /14.03.2023 г. т. 10 от дневния ред

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект на подробен устройствен план – ПУП– 4 броя оригинали, 2 броя цветни копия за архива на СОС

1.  Доклад2258.docx
2.  Проект за решение.docx
- 3.
1.  ИПР.PDF
-  ИПР3.PDF
4. [Протокол на № ЕС-Г-21 /14.03.2023 г. т. 10 от дневния ред](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=gD0Y2v1_yts=

ВНОСИТЕЛ:

26.6.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова – Директор на дирекция „ПНО“

Урб. Беата Цонева – вр. И.Д Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Марияна Недялкова – Главен експерт „УП“

арх. Светослав Качаков – Главен експерт „УП“

ю.к. Десислава Петрова – гл. юрисконсулт „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект на подробен устройствен план – ПУП– 4 броя оригинали, 2 броя цветни копия за архива на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 , <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на Столична община

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ **I-92** – създаване на нови УПИ **I-92** „за жс“ и УПИ **XXIV-92** „за жс“ от кв. **94** и изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. **45** до о.т. **52** за откриване на нова задънена улица от о.т. **52а** до о.т. **52б**, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) чрез район „Младост“ СО с писмо вх. № **САГ19-ГР00-2285/18.10.2019г.** (изх. № **РМЛ18-ГР00-160-[7]/20.12.2018г.**) е постъпило заявление от Мария Василева и Мирослав Зашев, собственици на ПИ с идентификатор **68134.4085.92** по КККР и от Спас Богданов, носител на вещно право на ползване в имота, чрез пълномощник, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ **I-92** – създаване на нови УПИ **I-92** „за жс“ и УПИ **XXIV-92** „за жс“ от кв. **94** и изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. **45** до о.т. **52** за откриване на нова задънена улица от о.т. **52а** до о.т. **52б**, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

Към заявлението са приложени: скица с предложение за изменение на ПУП по чл. **135**, ал. **2** от ЗУТ, документи за собственост, комбинирана скица по чл. **16**, ал. **3** от ЗКИР, скица на поземления имот, издадена от СГКК – гр. София, удостоверение за търпимост за сграда с идентификатор **68134.4085.92.1** по КККР.

Със заповед № **РА50-228/20.03.2020** г. на главния архитект на

Столична община е разрешено да се изработи проект за ПУП – ИПРЗ и ИПУР.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2285-[2]/09.04.2020г. заповедта е изпратена до кмета на район „Младост“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РМЛ18-ГР00-160-[9]/13.05.2020 г. кметът на район „Младост“ е представил доказателства за законосъобразното съобщаване на заповедта за разрешаване изработване на ПУП по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № САГ19-ГР00-2285-[4]/28.05.2021г. е внесен проект за ПУП – ИПРЗ и ИПУР с искане за одобряването му.

Към образуваната преписка са представени данни за предварително проучване с изх. № ТУ-2023/08.04.2021 г. от „Софийска вода“ АД.

Проектът е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 16.04.2021 г. Представено е геодезическо заснемане на растителността придружено от становище и оценка, заверена на 03.02.2022 г., съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Представен е констативен протокол от 18.09.2019г. от район „Младост“ СО, съгласно който сграда с идентификатор 68134.4085.92.2 по КККР е съборена (премахната).

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-79699/22.03.2021г., издадено от СГКК – гр. София.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2285-[11]/27.01.2022г. проектът е изпратен до кмета на район „Младост“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Проектът е съобщен законосъобразно на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за което са приложени доказателства от район „Младост“. С писма вх. № САГ19-ГР00-2285-[13]/30.05.2022 г. и вх. № САГ19-ГР00-2285-[15]/18.10.2022 г. от кмета на район „Младост“ е удостоверение, че в законоустановения срок не са постъпили възражения. Проектът е бил разгледан на заседание на РЕСУТ към район „Младост“ СО, като съгласно решение по т.1 от протокол № 5/04.05.2022г. експертният съвет няма забележки.

Изразено е положително становище на кмета на р-н „Младост“ СО.

Проектът е разгледан и приет в заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-21 /14.03.2023 г. т. 10 със служебни предложения, като след изпълнение на служебните предложения е предложено да се издаде административен акт за одобряването на проекта.

Със заявления с вх. № САГ19-ГР00-2285-[17]/17.11.2023г., САГ19-ГР00-2285-[19]/13.02.2024г. и САГ19-ГР00-2285-[21]/22.04.2025г. са внесени коригиран проект и документи във връзка с изпълнение на служебните предложения на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-21 /14.03.2023 г. т. 10 от дневния ред.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП, е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с

чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Мария Василева и Мирослав Зашев, собственици на ПИ с идентификатор 68134.4085.92 по КKKP и от Спас Богданов, носител на вещно право на ползване в имота, чрез пълномощник.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – собственост на физическо лице за изграждане на задънена улица – публична общинска собственост-основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план на м. „кв. Горубляне“ е одобрен със заповед № РД-09-50-481/23.09.1994 г. на главен архитект на гр. София.

Кадастралната карта на местността е одобрена със заповед № 18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на УПИ I-92, като се създават два нови УПИ I-92 „за жс“ и УПИ XXIV-92 „за жс“, кв. 94, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

Новите УПИ се отреждат за имота по действащата кадастрална карта, съгласно изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Предназначението им е в съответствие с допустимите функции за устройствена зона „Жм“ в която имотите попадат по ОУП на СО от 2009 г.

За осигуряване на транспортен достъп се предвижда изменение на плана за улична регулация между о.т. 45 до о.т. 52 за откриване на нова задънена улица от о.т. 52а до о.т. 52б, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

За одобряването на ИПУР и ИПР е налице основанието в чл. 15, ал. 1, изречение последно във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ по отношение отреждането на новите УПИ за имота по действащата кадастрална карта и изменението на уличната регулация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.4085.92 в два отделни УПИ и конкретното им предназначение.

С проекта за ИПЗ в новообразуван УПИ I-92 „за жс“ се запазва в градоустройствено отношение съществуващата жилищна сграда, съгласно действащия план за застрояване, одобрен със заповед № РД-09-50-481/23.09.1994 г. Сградата е нанесена в кадастралната карта с идентификатор 68134.4085.92.1 по КKKP, и има издадено удостоверение за търпимост № УТ-94-00-2/27.02.2012г. В нов УПИ XXIV-92 „за жс“ се предвижда ново ниско застрояване с максимална височина 10.0 м, разположено свободно по смисъла на § 5, т. 21 от ДР на ЗУТ.

Основание за одобряване на проекта за ПУП – ИПЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

С проекта са спазени изискванията на чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ за разстоянията на основното застрояване до вътрешните граници на УПИ и чл. 32 от ЗУТ за разстоянията между жилищни сгради през улица.

Предложеното застрояване е допустимо в устройствена зона „Жм“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 3 от ЗУЗСО, в която имотите попадат по ОУП на СО.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изходът) към улица на новите УПИ се осигурява по действащата улична регулация и по новопроектираната задънена улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества.

Представена е заверена експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, с което е спазено изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост във връзка с § 80 от ПЗР ЗИД на ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5, чл. 32 от ЗУТ, т. 6 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-21 /14.03.2023 г. т. 10 от дневния ред, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

26.6.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова -Директор на дирекция „ПНО“

Урб. Беата Цонева - вр. И.Д Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Марияна Недялкова - Главен експерт „УП“

арх. Светослав Качаков - Главен експерт „УП“

ю.к. Десислава Петрова - гл. юрисконсулт „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

ОТ ГОДИНА

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-92 – създаване на нови УПИ I-92 „за жс“ и УПИ XXIV-92 „за жс“ от кв. 94 и изменен ие на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 45 до о.т. 52 за откриване на нова задънена улица от о.т. 52а до о.т. 52б, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) чрез район „Младост“ СО с писмо вх. № САГ19-ГР00-2285/18.10.2019г. (изх. № РМЛ18-ГР00-160-[7]/20.12.2018г.) е постъпило заявление от Мария Василева и Мирослав Зашев, собственици на ПИ с идентификатор 68134.4085.92 по КККР и от Спас Богданов, носител на вещно право на ползване в имота, чрез пълномощник, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-92 – създаване на нови УПИ I-92 „за жс“ и УПИ XXIV-92 „за жс“ от кв. 94 и изменен ие на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 45 до о.т. 52 за откриване на нова задънена улица от о.т. 52а до о.т. 52б, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

Към заявлението са приложени: скица с предложение за изменение на ПУП по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, документи за собственост, комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, скица на поземления имот, издадена от СГКК – гр. София, удостоверение за търпимост за сграда с идентификатор 68134.4085.92.1 по КККР.

Със заповед № РА50-228/20.03.2020 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за ПУП – ИПРЗ и ИПУР.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2285-[2]/09.04.2020г. заповедта е изпратена до кмета на район „Младост“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2

от ЗУТ.

С писмо изх. № РМЛ18-ГР00-160-[9]/13.05.2020 г. кметът на район „Младост“ е представил доказателства за законосъобразното съобщаване на заповедта за разрешаване изработване на ПУП по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № САГ19-ГР00-2285-[4]/28.05.2021г. е внесен проект за ПУП – ИПРЗ и ИПУР с искане за одобряването му.

Към образуваната преписка са представени данни за предварително проучване с изх. № ТУ-2023/08.04.2021 г. от „Софийска вода“ АД.

Проектът е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 16.04.2021 г. Представено е геодезическо заснемане на растителността придружено от становище и оценка, заверена на 03.02.2022 г., съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Представен е констативен протокол от 18.09.2019г. от район „Младост“ СО, съгласно който сграда с идентификатор 68134.4085.92.2 по КKKP е съборена (премахната).

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-79699/22.03.2021г., издадено от СГKK – гр. София.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2285-[11]/27.01.2022г. проектът е изпратен до кмета на район „Младост“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Проектът е съобщен законосъобразно на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за което са приложени доказателства от район „Младост“. С писма вх. № САГ19-ГР00-2285-[13]/30.05.2022 г. и вх. № САГ19-ГР00-2285-[15]/18.10.2022 г. от кмета на район „Младост“ е удостоверение, че в законоустановения срок не са постъпили възражения. Проектът е бил разгледан на заседание на РЕСУТ към район „Младост“ СО, като съгласно решение по т.1 от протокол № 5/04.05.2022г. експертният съвет няма забележки.

Изразено е положително становище на кмета на р-н „Младост“ СО.

Проектът е разгледан и приет в заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-21 /14.03.2023 г. т. 10 със служебни предложения, като след изпълнение на служебните предложения е предложено да се издаде административен акт за одобряването на проекта.

Със заявления с вх. № САГ19-ГР00-2285-[17]/17.11.2023г., САГ19-ГР00-2285-[19]/13.02.2024г. и САГ19-ГР00-2285-[21]/22.04.2025г. са внесени коригиран проект и документи във връзка с изпълнение на служебните предложения на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-21 /14.03.2023 г. т. 10 от дневния ред.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП, е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Мария Василева и Мирослав Зашев, собственици на ПИ с идентификатор 68134.4085.92 по КKKP и от Спас Богданов, носител на вещно право на ползване в имота, чрез пълномощник.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот –

собственост на физическо лице за изграждане на задънена улица – публична общинска собственост-основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план на м. „кв. Горубляне“ е одобрен със заповед № РД-09-50-481/23.09.1994 г. на главен архитект на гр. София.

Кадастралната карта на местността е одобрена със заповед № 18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на УПИ I-92, като се създават два нови УПИ I-92 „за жс“ и УПИ XXIV-92 „за жс“, кв. 94, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

Новите УПИ се отреждат за имота по действащата кадастрална карта, съгласно изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Предназначението им е в съответствие с допустимите функции за устройствена зона „Жм“ в която имотите попадат по ОУП на СО от 2009 г.

За осигуряване на транспортен достъп се предвижда изменение на плана за улична регулация между о.т. 45 до о.т. 52 за откриване на нова задънена улица от о.т. 52а до о.т. 52б, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

За одобряването на ИПУР и ИПР е налице основанието в чл. 15, ал. 1, изречение последно във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ по отношение отреждането на новите УПИ за имота по действащата кадастрална карта и изменението на уличната регулация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.4085.92 в два отделни УПИ и конкретното им предназначение.

С проекта за ИПЗ в новообразуван УПИ I-92 „за жс“ се запазва в градоустройствено отношение съществуващата жилищна сграда, съгласно действащия план за застрояване, одобрен със заповед № РД-09-50-481/23.09.1994 г. Сградата е нанесена в кадастралната карта с идентификатор 68134.4085.92.1 по КККР, и има издадено удостоверение за търпимост № УТ-94-00-2/27.02.2012г. В нов УПИ XXIV-92 „за жс“ се предвижда ново ниско застрояване с максимална височина 10.0 м, разположено свободно по смисъла на § 5, т. 21 от ДР на ЗУТ.

Основание за одобряване на проекта за ПУП – ИПЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

С проекта са спазени изискванията на чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ за разстоянията на основното застрояване до вътрешните граници на УПИ и чл. 32 от ЗУТ за разстоянията между жилищни сгради през улица.

Предложеното застрояване е допустимо в устройствена зона „Жм“, съгласно т. 4 от Приложениято към чл. 3, ал. 3 от ЗУЗСО, в която имотите попадат по ОУП на СО.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изходът) към улица на новите УПИ се осигурява по действащата улична регулация и по новопроектираната задънена улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества.

Представена е заверена експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, с което е спазено изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост във връзка с § 80 от ПЗР ЗИД на ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5, чл. 32 от ЗУТ, т. 6 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-21 /14.03.2023 г. т. 10 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация за УПИ I-92, като се създава нов УПИ I-92 „за жс“ и нов УПИ XXIV-92 „за жс“ от кв. 94 и изменение на план за улична регулация между о.т. 45 до о.т. 52 и откриване на нова задънена улица от о.т. 52а до о.т. 52б, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на нов УПИ I-92 „за жс“ и нов УПИ XXIV-92 „за жс“, кв. 94, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО, район „Младост“, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане

на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Младост“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
Направление
„Архитектура
градоустройство“

към

и

9.6.2025 г.

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

гл. юрк. Милена Стойкова-Иванова - Директор дирекция „ПНО“
урб. Беата Цонева - Вр. и. д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Св. Качаков - Главен експерт в отдел „УП“
инж. М. Недялкова - Главен експерт в отдел „УП“
гл.юрк. Д. Петрова-Дирекция „ПНО“