



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

[СПРАВКА](#)

[В ДЕЛОВОДСТВО](#)

20.2.2025 г.



X САГ24-ГР00-2469-[3]/20.0...

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река - Запад“, район „Подуяне“, в частта му относно проектен УПИ III-590, 1288, 1321 „за ОО“ от кв. 43, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация, съгласно т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С писмо с изх. № САГ24-ГР00-2469-[1]/17.01.2025 г. в Столичен общински съвет е предоставен доклад, регистриран под вх. № СОА25-ВК66-523/17.01.2025 г., относно прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река - Запад“, район „Подуяне“, в частта му относно проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв. 43, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

С писмо с вх. № САГ24-ГР00-2669-[2]/07.02.2025 г. от Столичен общински съвет цитираният доклад е върнат в НАГ за препотвърждаване.

В тази връзка, на основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и на основание заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС актуализиран доклад относно прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план-План за регулация за кв. 43, УПИ III-590, 1288, 1321 „за ОО“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Суха река-запад“, район „Подуяне“.



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.
4. Цветно копие от одобрения с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС план за регулация и застрояване в обхвата на проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв. 43.



ДОКЛАД.docx

1.



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ.docx

2.

3. [РЕШЕНИЕ № 325 ПО ПРОТОКОЛ № 42/27.06.2013 Г. НА СОС](#)



ПР УПИ
III-590,1288,1321.pdf

4.



ПЗ УПИ
III-590,1288,1321.pdf

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=mcpUgIteMk4=>

ВНОСИТЕЛ:

20.2.2025 г.

X

АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "ТП"



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. Началник отдел „УП“

Милена Иванова – Директор дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Стела Тодорова - Главен експерт в отдел „УП“

Мая Кръстановва – главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Стефан Аспарухов – Вр. и. г. главен архитект на Столична община и директор
на дирекция „Териториално планиране“ - НАГ

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, в частта му относно проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв. 43, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация, съгласно т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГР00-2469/06.11.2024 г. от „ВИ СТОРИДЖ“ ЕООД, с управител Веселин Винчев, чрез упълномощено лице, собственик на ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР, и на самостоятелни обекти в сгради в ПИ с идентификатори 68134.610.1288 и 68134.610.377 по КККР, с искане за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, в частта му относно проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв. 43, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация, съгласно т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: постановление № 260099 на СГС, VI-4 състав, от 12.08.2024 г.; скици за ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР и скици на сгради и на самостоятелни обекти в сгради с идентификатори: 68134.610.377.1, 68134.610.1288.3, 68134.610.2162.2, 68134.610.1288.1.1, 68134.610.1288.1.4, 68134.610.1288.1.6, 68134.610.1288.1.8, издадени от СГКК – гр. София; 1 бр. пълномощно; копие от ПУП, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, в частта на УПИ III.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, в частта му относно проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв. 43 е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно собственика на ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР и на самостоятелни обекти в сгради в ПИ с идентификатори 68134.610.1288 и 68134.610.377 по КККР, попадащи изцяло или частично в състава на проектен УПИ III от кв. 43 - предмет на разработката, което се установява от приложените към административната преписка документи и скици.

С Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПРЗ.

Съгласно т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв. 43 е изключен от одобряване на плана за регулация в обхвата по т. 2, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 или чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, което прави физическия състав недовършен в тази му част и поради недоказано основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на посочения УПИ.

Основанието по т. 5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15, ал. 3/ал. 5 или по чл. 17, ал. 3/ал. 5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

Установява се, че към момента в състава на проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ попадат ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР - собственост на заявителя; ПИ с идентификатори 68134.610.1288, 68134.610.2160, 68134.610.2161 по КККР и част от ПИ 68134.610.377 по КККР - собственост на различни лица.

В настоящия случай със заявление с вх. № САГ24-ГР00-2469/06.11.2024 г. от „ВИ СТОРИДЖ“ ЕООД, като собственик на ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР и на самостоятелни обекти в сгради в ПИ с идентификатори 68134.610.1288 и 68134.610.377 по КККР, е изразил изричното си несъгласие за сключване на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, както и желание за прекратяване на висящото административно производство.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“, кв. 43, м. „Суха река-запад“, район „Подуяне“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПРЗ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и т. 2.7 от заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025г. на кмета на Столична община, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“, кв. 43, м. „Суха река-запад“, попадащ в обхвата на т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Суха река-запад“, район „Подуяне“.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

20.2.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

20.2.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. Началник отдел „УП“

Милена Иванова – Директор дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Стела Тодорова - Главен експерт в отдел „УП“

Мая Кръстановна – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, в частта му относно проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв. 43, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГР00-2469/06.11.2024 г. от „ВИ СТОРИДЖ“ ЕООД, с управител Веселин Винчев, чрез упълномощено лице, собственик на ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР, и на самостоятелни обекти в сгради в ПИ с идентификатори 68134.610.1288 и 68134.610.377 по КККР, с искане за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, в частта му относно проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв. 43, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация, съгласно т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: постановление № 260099 на СГС, VI-4 състав, от 12.08.2024 г.; скици за ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР и скици на сгради и на самостоятелни обекти в сгради с идентификатори: 68134.610.377.1, 68134.610.1288.3, 68134.610.2162.2, 68134.610.1288.1.1, 68134.610.1288.1.4, 68134.610.1288.1.6, 68134.610.1288.1.8, издадени от СГКК – гр. София; 1 бр. пълномощно; копие от ПУП, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, в частта на УПИ III.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, в частта му относно проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв. 43 е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно собственика на ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР и на самостоятелни обекти в сгради в ПИ с идентификатори 68134.610.1288 и 68134.610.377 по КККР, попадащи изцяло или частично в състава на проектен УПИ III от кв. 43 - предмет на

разработката, което се установява от приложените към административната преписка документи и скици.

С Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПРЗ.

Съгласно т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, проектът УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв. 43 е изключен от одобряване на плана за регулация в обхвата по т. 2, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал. 5 или чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, което прави физическия състав недовършен в тази му част и поради недоказано основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на посочения УПИ.

Основанието по т. 5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15, ал. 3/ал. 5 или по чл. 17, ал. 3/ал. 5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

Установява се, че към момента в състава на проектът УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ попадат ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР - собственост на заявителя; ПИ с идентификатори 68134.610.1288, 68134.610.2160, 68134.610.2161 по КККР и част от ПИ 68134.610.377 по КККР - собственост на различни лица.

В настоящия случай със заявление с вх. № САГ24-ГР00-2469/06.11.2024 г. от „ВИ СТОРИДЖ“ ЕООД, като собственик на ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР и на самостоятелни обекти в сгради в ПИ с идентификатори 68134.610.1288 и 68134.610.377 по КККР, е изразил изричното си несъгласие за сключване на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, както и желание за прекратяване на висящото административно производство.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“, кв. 43, м. „Суха река-запад“, район „Подуяне“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПРЗ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“, кв. 43, м. „Суха река-запад“,

район „Подуяне“, попадащ в обхвата на т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. м. „Суха река-запад“, район „Подуяне“, поради непредставен предварителен договор по чл. 15/чл. 17 от ЗУТ.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне“ адресирани до Административен съд София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: директор на дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Невалиден подпис

X

Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПНО“

Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. Началник отгел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Стела Тодорова - Главен експерт в отгел „УП“
Ю.к. Мая Кръстанова – главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“