



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефонен номератор: 9377xxx, www.sofia.bg

ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Иван Василев Зам. – кмет на Столична община
Направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: Погасяване на задължения на районните администрации

Уважаеми общински съветници,

Със Закона за общинската собственост /ДВ бр.44 от 21 май 1996г./ се създава общинската собственост, като същата се дели на публична и частна /чл.17, ал.2 на Конституцията на Република България/.

Частната общинска собственост представлява форма на собственост, при която имотите и вещите са притежание на общината, но не са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Те могат да бъдат обект на разпореждане, като продажба, отдаване под наем или учредяване на ограничено вещно право, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

След приемането на Закона, в Столична община започва процес на уточняване на имотите общинска собственост, публична и частна и съставяне на актове за общинска собственост. Процесът продължава години, поради големия брой имоти и възникналите за уточняване казуси.

За частната общинска собственост общината дължи сама на себе си Данък върху недвижимите имоти. Невъзможността да се заплаща регулярно и своевременно този данък, поради цитираните по-горе обстоятелства, доведе през годините до натрупване на задължения, погасяването на които не е във възможностите на един годишен бюджет на общината.

Промяната в Данъчно-осигурителния процесуален кодекс в чл.169, ал.3 а, в сила от 01.01.2016г., за погасяване на задълженията по реда на тяхното възникване, води до погасяване предимно на задължения за минали години със средствата, които се предвиждат за целта в бюджета на Столична община и на районите за съответната година.

Поради горецитираните обстоятелства става невъзможно издаването на данъчни оценки при извършване на разпоредителни сделки с имоти – частна общинска собственост, както и издаване на удостоверения за липса на задължения в случаите, когато е необходимо това.

Електронен документ, подписан с КЕП. Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.

Считаме, че времето, в което се е развивал този процес е достатъчно дълго и предвид искането на районните кметове да се намери решение за нормализиране на работата на районите, касаеща частната общинска собственост, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение – с еднократен акт да бъдат погасени всички задължения на Столична община, попадащи в законоустановения давностен срок, за Данък върху недвижимите имоти.

За целта следва да бъдат разчетени в разходната част на бюджета необходимите средства, които след погасяването на задълженията по партиди ще постъпят по прихода в рамките на бюджетната година, с което ще се завиши приходната част на бюджета със същата сума, с която предлагаме завишение на разходната му част.

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124 от Закона за публичните финанси, предлагаме Столичен общински съвет да вземе следното решение:

1. Завишава **разходната част на бюджета** на Столична община за 2025г., както следва:

Функция 1 «Общи държавни служби»

Дейност 122 "Общинска администрация"

§19-81 „Платени общински данъци и такси, наказателни лихви и административни санкции“ + 19 367 633 лв.

Всичко увеличение на разходната част: + 19 367 633 лв.

Средствата са предназначени за погасяване на Данък недвижими имоти за давностния период 2018-2025г.

2. Завишава **приходната част на бюджета** на Столична община за 2025г., както следва:

§13-01 „Данък върху недвижимите имоти“ + 13 886 429 лв.

§2809 „Наказателни лихви за данъци, мита и осигурителни вноски“ + 5 481 204 лв.

Всичко увеличение на приходната част: + 19 367 633 лв.

3. Задължава Кмета на Столична община да издаде заповеди за корекция на бюджетите на районите и на Собствения бюджет на Столична община, за отразяване на промяната.

С УВАЖЕНИЕ,

Иван . Василев
зам.-кмет на Столична община
19.06.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: Погасяване на задължения на районните администрации

На основание чл.21, ал.1, т. 6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124 от Закона за публичните финанси:

СТОЛИЧНИЯТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Завишава **разходната част на бюджета** на Столична община за 2025г., както следва:
Функция 1 «Общи държавни служби»
Дейност 122 ''Общинска администрация''
§19-81 „Платени общински данъци и такси, наказателни лихви и административни санкции“
+ 19 367 633 лв.
Всичко увеличение на разходната част:
+ 19 367 633 лв.

Средствата са предназначени за погасяване на Данък недвижими имоти за давностния период 2018-2025г.

2. Завишава **приходната част на бюджета** на Столична община за 2025г, както следва:

§13-01 „Данък върху недвижимите имоти“
+ 13 886 429 лв.
§2809 „Наказателни лихви за данъци, мита и осигурителни вноски“ +
5 481 204 лв.
Всичко увеличение на приходната част:
+19 367 633 лв.

3. Задължава Кмета на Столична община да издаде заповеди за корекция на бюджетите на районите и на Собствения бюджет на Столична община, за отразяване на промяната.

Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповеди за корекция на бюджета.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на 2025г., Протокол №от 2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

Юрист от администрацията на Столична община:

19.6.2025 г.

X Бисера Личева