



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

гр.СОФИЯ, п.к. 1303, бул.„Ал.Стамболийски“ № 62, тел.02/9814364, факс: 02/9870794, info@so-vazrajane.bg

ЧРЕЗ

ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

**Станислав Илиев – Кмет на СО – район „Възраждане“ и
арх.Росица Николова – общински съветник**

Относно: Приемане на дарение, предоставено от „ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД, ЕИК 131343496, в полза на Столична община – район „Възраждане“, представляващо движими вещи (керемиди, керамични и некерамични аксесоари) на обща стойност в размер на 79 616,85 лв. (седемдесет и девет хиляди шестстотин и шестнадесет лева и осемдесет и пет стотинки) с ДДС, предназначени за изпълнение на текущ ремонт на покривите на двете сгради на ДГ № 119 „Детска планета“, находящи се на ул. „Брегалница“ № 26 и на ул. „Гюешево“ № 78, район „Възраждане“, гр. София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящия доклад Ви уведомявам, че в администрацията на СО – район „Възраждане“ е постъпило заявление с рег. № РВЕ25-ТД26-980 от 05.06.2025 г. и писмо с рег. № РВЕ25-ТД26-980-(1) от 12.06.2025 г. с допълнение към заявлението, и двете подадени от „ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД, ЕИК 131343496, с които дружеството изразява намерение да извърши дарение в полза на Столична община – район „Възраждане“, представляващо движими вещи (керемиди, керамични и некерамични аксесоари) на обща стойност в размер на 79 616,85 лв. (седемдесет и девет хиляди шестстотин и шестнадесет лева и осемдесет и пет стотинки) с ДДС, предназначени за изпълнение на текущ ремонт на покривите на двете сгради на ДГ № 119 „Детска планета“, находящи се на ул. „Брегалница“ № 26 и на ул. „Гюешево“ № 78, район „Възраждане“, гр. София.

Дарението е мотивирано с оглед възникнала необходимост от неотложен ремонт на покривите на двете сгради на ДГ № 119

„Детска планета“, поради значително влошеното техническо състояние на покривните конструкции на сградите. Състоянието на двата покрива е удостоверено с два доклада от директорите на детското заведение, а именно Доклад с рег. № РВЕ24-ЕВ00-427/18.03.2024 г., съответно Доклад с рег. № РВЕ24-УЗ21-93/28.05.2025 г., както и с констативен протокол, съставен от техническо лице от районната администрация, което е идвършило проверка на място.

В процеса на извършване на огледите, както и в представените документи, е установено наличието на изгнили носещи греди; дъсчена обшивка, която е в лошо състояние; счупени и разместени керемиди; течове и проникване на влага, която създава предпоставки за образуване на мухъл. Основен проблем на сградния фонд и в частност на покривите на двете сгради на ДГ № 119 „Детска планета“, са непрекъснатите течове вследствие на компрометираните обшивки и покритие, както и липсата на вентилация на подпокривното пространство. Това състояние значително застрашава здравето и безопасността на децата и персонала на детското заведение и създава реален риск от преустановяване на дейността на детската градина, предвид направените предписания на контролните органи.

Именно това обстоятелство налага предприемане на спешни мерки по извършване на текущ ремонт на покривите на двете сгради на ДГ № 119 „Детска планета“, състоящ се в демонтаж на компрометираните части и покрития на двата покрива и монтаж на нови покривни покрития и елементи, измазване на комини, полагане на хидроизолация и пароизолация, монтаж на нови улуци, табакери, водосборни казанчета и други дейности.

С дарението се цели своевременното извършване на необходимия ремонт, което ще позволи осигуряване на безопасна и здравословна среда, необходима за провеждане на нормален учебно-възпитателен процес както за децата, така и за техните възпитатели, съответно за помощния персонал в детското заведение.

Предоставянето на строителните материали (керемиди, керамични и некерамични аксесоари) под формата на дарение, значително ще облекчи бюджета на районната администрация, тъй като финансовия ресурс, който ще бъде необходимо да изискаме от Столична община с оглед обезпечаване изпълнението на ремонта, ще бъде по-малък от действително необходимия за реализиране на строително-ремонтните дейности на покривите на двете сгради на ДГ № 119 „Детска планета“, находящи се на ул. „Брегалница“ № 26 и на ул. „Гюешево“ № 78, район „Възраждане“, гр. София. В тази връзка, за реализиране на текущия ремонт на двата покрива ще бъде необходимо съфинансиране, осигурено от бюджета на Столична община. С оглед определяне на реалната стойност, която ще бъде необходима за изпълнението на текущия ремонт на покривите на двете сгради на ДГ № 119 „Детска планета“, находящи се на ул. „Брегалница“ № 26 и ул. „Гюешево“

№ 78, кметът на СО – район „Възраждане“, в качеството си на възложител, е организирал провеждането на пазарна консултация публикувана в ЦАИС ЕОП на 09.06.2025 г., с номер в РОП: Т500286 и с предмет: „Ремонт на скатен покрив на ДГ 119 „Детска платена“, сграда 1 – Брегалница-стара част и Сграда 2 – Гюешево“.

Дарението не е обвързано с условия. Представени са всички необходими документи, включително: проект на договор за дарение, декларация за липса на свързаност, съгласие за обработване на лични данни и заявление от дарителя.

С писмо с рег. № РВЕ25-ТД26-980-(1)/12.06.2025 г. дарителят „ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД е представил разбивка на единичните цени на всеки от строителните материали от обхвата на дарението, обосноваваща получената крайна стойност на дарението в размер на 79 616,85 лв. (седемдесет и девет хиляди шестстотин и шестнадесет лева и осемдесет и пет стотинки) с ДДС, както следва:

Строителен материал /вид/	Цвят	Количество	Ед.цена на брой с вкл.транспорт	Обща цена
Керемиди				
Traditon 12 Основна керемиди	Естествен	15894 бр.	1.60 лв.	25430.40 лв
Traditon 12 Вентилационна керемиди	Естествен	239 бр.	5.32 лв.	1271.48 лв
Traditon 12 Крайна лява керемиди	Естествен	0 бр.	7.04 лв.	0.00 лв
Traditon 12 Крайна дясна керемиди	Естествен	0 бр.	7.04 лв.	0.00 лв
Керамични аксесоари				
Фалцов капак	Естествен	586 бр.	5.04 лв.	2953.44 лв
Начален фалцов капак	Естествен	12 бр.	15.22 лв.	182.64 лв
Тройник за фалцов капак	Естествен	3 бр.	68.26 лв.	204.78 лв
Некерамични аксесоари				
FOL-S Пародифузна мембрана (75 m2) 145g/m2	Елемент за гаранция	18 бр.	287.63 лв.	5177.34 лв
ALU Вентилационна лента 5m/320mm червен	Елемент за гаранция	42 бр.	62.49 лв.	2624.58 лв
Летводържател 50mm	Елемент за гаранция	349 бр.	3.39 лв.	1183.11 лв
Елемент за вентилация комбиниран 1m	Елемент за гаранция	397 бр.	5.99 лв.	2378.03 лв
CON/STAL12 Снегозадържаща скоба червен	Елемент за гаранция	3590 бр.	2.60 лв.	9334.00 лв
KoraFlex +	Елемент за	1 бр.	233.34 лв.	233.34 лв

Обшивка за комин 5m червен	гаранция			
ALU Елемент за улама 2m	Елемент за гаранция	30 бр.	94.27 лв.	2828.10 лв
Ветрозадържаща скоба за първи ред	Елемент за гаранция	1939 бр.	0.53 лв.	1027.62 лв
Ветрозадържаща скоба универсална	Елемент за гаранция	2702 бр.	1.57 лв.	4242.14 лв
ALU Надулучна пола 5m червен	Елемент за гаранция	80 бр.	77.64 лв.	6211.20 лв
МК/SRB/HR Скоба за фалцов капак червен	Елемент за гаранция	586 бр.	0.66 лв.	386.76 лв
ALU Завършваща лайсна 74mm/1,5m	Елемент за гаранция	2 бр.	17.30 лв.	34.60 лв
Уплътнение за улама 60mm	Елемент за гаранция	118 бр.	3.13 лв.	369.34 лв
Изход за покрив, 45x55см, червен	Елемент за гаранция	1 бр.	274.48 лв.	274.48 лв
Сума без ДДС				66 347.38 лв.
Сума общо /+20% ДДС/				79 616.85 лв.

Съгласно чл. 3, ал. 1 и ал. 2, т. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и на основание чл. 16, ал. 1, т. 2, буква „б“, във връзка с чл. 19 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения, за реализирането на чиято цел се налага съфинансиране от Столичната община, независимо от техния размер, се приемат от Столичния общински съвет.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ :

Предвид гореизложеното, както и на основание чл. 3, ал. 1 и ал. 2, т. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и на основание чл. 16, ал. 1, т. 2, буква „б“, във връзка с чл. 19 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения и във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ПРЕДЛАГАМ** на Столичния общински съвет да приеме решение за приемане на дарението, като към настоящия доклад прилагам необходимите документи.

Приложения :

1. Проект на решение на Столичен общински съвет;
2. Заявление с рег. № РВЕ25-ТД26-980/05.06.2025 г. за дарение от управителя на „ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД;
3. Писмо с рег. № РВЕ25-ТД26-980-(1)/12.06.2025 г. от управителя на „ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД;
4. Декларация по чл. 6 от Наредбата от управителя на „ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД;

5. Съгласие за обработване на лични данни за целите на процедиране на заявлението;
6. Доклад от директора на ДГ № 119 с рег. № РВЕ24-ЕВ00-427/18.03.2024 г.;
7. Доклад от директора на ДГ № 119 с рег. № РВЕ24-УЗ21-93/28.05.2025 г.;
8. Констативен протокол от техническо лице на СО - район „Възраждане“;
9. Снимки на покривите на сградите - 21 (двадесет и един) броя.

С уважение,

Digitally signed by
Stanislav Iliev
09:24:40 +03 00

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Digitally signed
Rositsa Nikolova

арх.РОСИЦА НИКОЛОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ
СПАСИ СОФИЯ

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiac

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

Приемане на дарение, предоставено от „ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД, ЕИК 131343496, в полза на Столична община – район „Възраждане“, представляващо движими вещи (керемиди, керамични и некерамични аксесоари) на обща стойност в размер на 79 616,85 лв. (седемдесет и девет хиляди шестстотин и шестнадесет лева и осемдесет и пет стотинки) с ДДС, предназначени за изпълнение на текущ ремонт на покривите на двете сгради на ДГ № 119 „Детска планета“, находящи се на ул. „Брегалница“ № 26 и на ул. „Гюешево“ № 78, район „Възраждане“, гр. София.

На основание чл. 3, ал. 1 и ал. 2, т. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и на основание чл. 16, ал. 1, т. 2, буква „б“, във връзка с чл. 19 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения и във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, след като разгледа доклада с рег. №/..... г. от кмета на СО - район „Възраждане“

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да бъде прието дарение предоставено от „ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД, ЕИК 131343496, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 90, бл. Капитал Форт, ет. 24, представляващо движими вещи (керемиди, керамични и некерамични аксесоари) на обща стойност в размер на 79 616,85 лв.

(седемдесет и девет хиляди шестстотин и шестнадесет лева и осемдесет и пет стотинки) с ДДС, в полза на Столична община – район „Възраждане“.

II. **Дарението е с цел** осигуряване на част от необходимите строителни материали (керемиди, керамични и некерамични аксесоари) за извършване на текущ ремонт на двете сгради на ДГ № 119 „Детска планета“, находящи се на ул. „Брегалница“ № 26 и ул. „Гюешево“ № 78 в район „Възраждане“, гр. София.

III. **Упълномощава** Кмета на Столична община – район „Възраждане“ да сключи договор за дарение от името на Столична община с „ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД при условията, изложени в настоящото решение и съгласно приложения проект на договор.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 год., Протокол № _____ от _____ 2025 год., точка от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Цветомир Петров

Изготвил:

13.6.2025 г.

X **Зейнепа Халимова**

НАЧАЛНИК-ОТДЕЛ „ПНО“ В СО – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“