



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

линка: viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

29.5.2025 г.



X САГ24-ГР00-2836-[5]/29.0...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН преминаващо през поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“ за външно ел. захранване на сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и заповед № СОА25-РД03-1193/03.02.2025 г., изменена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН през ПИ с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“ за външно ел. захранване на сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В по неодобрения кадастрален план на гр. София, предхождащ кадастралната карта и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. от ЗУТ.

Във връзка с текущото разпределение на внесените доклади за разглеждане от постоянните комисии към Столичния общински съвет,

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цветно копие за архива на СОС; Мотивирано предложение 1 бр. цветно копие за архива на СОС .



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате

линка: viber://pa?uri=so_nag

Ви информирам, че част от проектите за подробни устройствени планове, внесени с доклад от главния архитект на Столична община, вече са били обсъждани в съответните комисии при предходни внасяния. По тях са дадени положителни становища, като не е настъпила промяна в съдържанието на материалите, с изключение на отделни случаи, при които са направени технически редакции, свързани единствено с промени в името на вносителя.

С оглед избягване на повторно разглеждане на идентични материали, предлагам да бъде извършена проверка на **настоящия доклад**, както и на **всички други случаи**, при които:

- няма съдържателни изменения,
- са получени положителни становища от съответните комисии, и
- направените корекции се отнасят единствено до името на вносителя,

с цел **да не бъдат включвани повторно в дневния ред на постоянните комисии**, освен ако не е предвидено друго с изрично решение на СОС.

Предложението има за цел да улесни и ускори придвижването на административните процедури по издаване на съответните административни актове, с оглед по-ефективното административно обслужване на гражданите.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ- 1 бр. оригинал и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;
4. Скица предложение за ПУП – 1 бр. цветно копие за архива на СОС.



ДОКЛАД1.docx

1.



ЗАДАНИЕ.pdf

2.



ПП.pdf

4.



Проект за решение.docx

3.

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=nv2a9_0Hbc4=

ВНОСИТЕЛ:

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цветно копие за архива на СОС; Мотивирано предложение 1 бр. цветно копие за архива на СОС .



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

линка: viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате

28.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов - Директор дирекция „ТП“

Милена Иванова- Директор дирекция „ПНО“

арх. Димитър Токов-вр.и.д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Евгения Тонова - Главен експерт в отдел „УП“

арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел „УП“

Мария Механджиева - Главен юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител - 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цветно копие за архива на СОС; Мотивирано предложение 1 бр. цветно копие за архива на СОС .



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/office@sofia-agk.com>

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН преминаващо през поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“ за външно ел. захранване на сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГР00-2836/19.12.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с искане за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН преминаващо през поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“ за външно ел. захранване на сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В по неодобрения кадастрален план на гр. София, предхождащ кадастралната карта.

Към преписката са приложени задание и скица-предложение за трасе на въздушна електропроводна линия НН през ПИ с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“, представляващ територия, определена за признаване на права по реда на параграф 4к от ПЗР на ЗСПЗЗ. Новопроектираната въздушна електропроводна линия е предвидена да захранва сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В по неодобрения кадастрален план на гр. София, предхождащ кадастралната карта, като избраното трасе

преминава през отразен в кадастралния план път без планоснимачен номер. Общата дължина на новата въздушна линия е около **230 м.** и не засяга отразените в кадастралния план частни имоти.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО предлаганото трасе попада в устройствена зона „Вилна зона“ (Жв), съгласно т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО) и решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, тъй като „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД е обществен доставчик на електроенергия по смисъла на чл. 177, ал. 1 от ЗЕ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) НН, минаващо през ПИ с идентификатор **29204.7572.396** по КК на с. Желява, район „Кремиковци“.

Със скицата-предложение се изяснява и възможност за присъединяване на други потребители без отчуждителни процедури.

Имотът, през който преминава трасето, попада извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена зона „Вилна зона“ (Жв), в която съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето е неурегулирана и неусвоена, като трасето и сервитутът му са разположени изцяло в имоти, представляващи пътища, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на ел. провода, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-30 от

28.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

С оглед на гореизложеното и на основание: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО), чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г., изменена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на Кмета на СО, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

ВНОСИТЕЛ:

28.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов - Директор дирекция „ТП“

Милена Иванова- Директор дирекция „ПНО“

арх. Димитър Токов-вр.и.д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Евгения Тонова - Главен експерт в отдел „УП“

арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел „УП“

Мария Механджиева - Главен юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН преминаващо през поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“ за външно ел. захранване на сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГР00-2836/19.12.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с искане за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН преминаващо през поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“ за външно ел. захранване на сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В по неodobрения кадастрален план на гр. София, предхождащ кадастралната карта.

Към преписката са приложени задание и скица-предложение за трасе на въздушна електропроводна линия НН през ПИ с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“, представляващ територия, определена за признаване на права по реда на параграф 4к от ПЗР на ЗСПЗЗ. Новопроектираната въздушна електропроводна линия е предвидена да захранва сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В по неodobрения кадастрален план на гр. София, предхождащ кадастралната карта, като избраното трасе преминава през отразен в кадастралния план път без планоснимачен номер. Общата дължина на новата въздушна линия е около 230 м. и не засяга отразените в кадастралния план частни имоти.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО предлаганото трасе попада в устройствена зона „Вилна зона“

(Жв), съгласно т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО) и решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, тъй като „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД е обществен доставчик на електроенергия по смисъла на чл. 177, ал. 1 от ЗЕ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) НН, минаващо през ПИ с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“.

Със скицата-предложение се изяснява и възможност за присъединяване на други потребители без отчуждителни процедури.

Имотът, през който преминава трасето, попада извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена зона „Вилна зона“ (Жв), в която съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето е неурегулирана и неусвоена, като трасето и сервитутът му са разположени изцяло в имоти, представляващи пътища, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на ел. провода, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-30 от 28.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община

(ЗУЗСО).

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план:

1.1 Парцеларен план за трасе на въздушна електропроводна линия НН през ПИ с идентификатор **29204.7572.396** по КК на с. Желява, район „Кремиковци“;

1.2 Цел и задачи на проекта – устройствено обезпечаване на трасето на въздушна електропроводна линия НН през ПИ с идентификатор **29204.7572.396** по КК на с. Желява, район „Кремиковци“ за външно ел. захранване на сграда в ПИ с пл. № **119** от кадастрален лист Б-7-16-В по неодобрения кадастрален план на гр. София, предхождащ кадастралната карта и одобряване на сервитути, район „Кремиковци“;

1.3 Вид на подробния устройствен план - парцеларен план по чл. **110**, ал. **1**, т. **5** от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на въздушна електропроводна линия НН извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № **960/16.12.2009** г.) разработката попада във „Вилна зона“ (Жв), съгласно т. **8** от Приложението към чл. **3**, ал. **2** от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № **8/2001** г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № **7/2003** г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална КК.

Да се спази чл. **19**, ал. **4** от ЗУЗСО. Да се котира сервитута на ел. провода. Да се представи становище на Директора на РИОСВ – гр. София за необходимостта от провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и ЗООС. На основание чл. **116а** от ЗУТ ПУП да се представи в цифров вид, съдържащ всички елементи на плана, включително актуална кадастрална основа.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. **129**, ал. **1** от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. **215**, ал. **4** от ЗУТ пред Административен съд София-град в **30**-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Кремиковци“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на **2025** г., Протокол № ... от

.....2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на
„Правно-нормативно
към Направление
градоустройство“

Съгласувал:
дирекция
обслужване“
„Архитектура и

13.5.2025 г.

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на СО
арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция ТП
арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:
Инж. Евгения Топова - Главен експерт в отдел УП
Мария Механджиева – Главен юрисконсулт в дирекция ГППНKH