



X САГ19-ДР00-993-[175]/21....
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: *Приемане на Отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2024 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет приложено предоставям Ви за разглеждане на заседание на СОС доклад относно приемане на Отчет за изпълнението на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2024 г.

Приложения:

1. Доклад относно приемане на Отчет за изпълнение на програма „Културно наследство“ на Столична община за 2024 г. с приложения;
2. Проект за решение.



ДОКЛАД.docx



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ.docx

21.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИСНАГ:
(инж. Елена Николова –
Вр.И.Д. Директор на Дирекция „ГППНКН“) (21.5.2025 г.)

Изготвил чрез АИСНАГ:
(арх. Цветинка Димитрова –
гл. експерт, Дирекция „ГППНКН“) (21.5.2025 г.)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от арх. Богдана Панайотова
главен архитект на Столична община и
председател на Програмния съвет на Програма „Културно наследство”
на Столична община

Относно: Приемане на Отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство” на Столична община за 2024 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Програма „Културно наследство“ (Програмата), която стартира през 2019 г., се осъществява по Правилата за работа, приети от Столичен общински съвет с Решение № 293 от 30.05.2019 г. на СОС. Програмният съвет е управителен орган на Програмата и се състои от представители на Столичния общински съвет, администрацията на Столична община, Министерство на културата, Регионален исторически музей – София и професионалните организации за архитектите в България.

През 2024 г. дейностите по администриране на Програмата бяха ръководени от Програмния съвет на Програма „Културно наследство“ и координатора на Програмата.

Основната цел на Програма „Културно наследство” е подкрепата на усилията на гражданското общество за опазване на недвижимото културно наследство на територията на Столична община и насърчаването на собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Програмата финансира изготвянето на инвестиционни проекти за изпълнението на укрепителни, реставрационни, консервационни и ремонтни дейности на обекти – недвижими

културни ценности от категории „национално значение“, „местно значение“, „ансамбловое значение“ и „за сведение“, независимо от тяхната собственост.

Основните принципи на програмата „Културно наследство“ са прозрачност, обективност и отчетност на финансирането. За тяхното спазване отговаря Програмен съвет, в който са включени широк кръг от експерти. Програмният съвет е органът, който приема плана за дейността, насоките и документацията за кандидатстване, одобрява кандидатите за финансиране. Функциите и отговорностите на Програмния съвет и неговия председател са подробно регламентирани в Правилата за работа на Програмата.

Реализирането на Програмата се подпомага от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и външни експерти.

В края на 2019 г. е проведена сесия за набиране на кандидати за финансиране по Програмата. Подадени са 9 (девет) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради. Програмният съвет одобрява за финансиране 5 (пет) сгради, от които собствениците на една от сградите оттеглят заявлението си, а единият от собствениците на втората сграда отказва да подпише договора за финансиране. На 12.10.2020 г. са подписани договори за три сгради:

- Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10;
- Административна сграда – БАН, ул. „Московска“ №13-13А;
- Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. „Московска“ № 45.

Пред 2020 г. е проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки за сключване на рамково споразумение с предмет: „Извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична община“. Сключено е рамково споразумение с 5 (пет) дружества/обединения. Проведени са и процедури по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение. Към момента срокът на рамковото споразумение е изтекъл и следва да се проведе нова процедура по реда на Закона за обществените поръчки.

За трите сгради през 2023 г. са изпълнявани дейности, подробно описани в приложения отчет за 2023 г..

През 2021 г. е проведена втора сесия за набиране на заявления, в която са подадени 21 (двадесет и едно) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради.

На основание чл. 20, ал. 2 от Правилата за работа на Програмата (Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет) Програмният съвет на заседанието си, проведено на 01.02.2022 г., са одобрени за финансиране следните сгради:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143;

Резервни обекти:

8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7;

9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21;

Посочените сгради са утвърдени с Решение на Столичния общински съвет № 109/24.02.2022

г.

За седемте сгради (без резервните обекти) през 2024 г. са изпълнявани дейности, подробно описани в приложения отчет.

Отчет на изразходваните финансови средства

През 2024 г. от бюджета на Програмата са изразходвани финансови средства в размер на 137 529,80 лв. с ДДС, разпределени както следва:

- за плащания по договори за обследване на сградите и съставяне на технически паспорти, изготвяне на задания за проектиране, изработване на инвестиционни проекти във фаза работен проект – 135 129,80 лв.;

- за изготвяне на одит за 2023 г. – 2400,00 лв.

За разходваните средства по Програмата е изготвен одит от независим одитор, чийто доклад е приложен към настоящия отчет.

Приложение:



Отчет изпълнение
програма Културно

ВНОСИТЕЛ:

21.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИСНАГ:

(инж. Елена Николова –
Вр.И.Д. Директор на Дирекция „ГППНКН“)
(20.5.2025 г.)

Изготвил чрез АИСНАГ:

(арх. Цветинка Димитрова –
гл. експерт, Дирекция „ГППНКН“)
(20.5.2025 г.)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
ОТ Година

За приемане на Отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 7, т. 3 и чл. 25, ал. 2 от Правилата за работа на Програма „Културно наследство“ на Столична община, приети с Решение № 293 на СОС по Протокол № 76/30.05.2019 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Приема отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2024 г. съгласно Приложение № 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

20.5.2025 г.

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ПНО“

Съгласувал чрез АИСНАГ:

(инж. Елена Николова –
Вр.И.Д. Директор на Дирекция „ГППНKH“) (20.5.2025 г.)

Изготвил чрез АИСНАГ:
(арх. Цветинка Димитрова –
гл. експерт, Дирекция „ГППНKH“) (20.5.2025 г.)



16.5.2025 г.

X САГ19-ДР00-993-[173]/16...

РЕГ. НОМЕР

Signed by: Tatyana Lyubenova Vasileva

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

Приложение № 1

ОТЧЕТ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМА „КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО“
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗА 2024 г.

1. Въведение

Програма „Културно наследство“ (Програмата), която стартира през 2019 г. по инициатива на Кмета на Столична община, се осъществява по Правилата за работа, приети от Столичен общински съвет с Решение № 293 от 30.05.2019 г. на СОС. Програмният съвет е управителен орган на Програмата и се състои от представители на Столичния общински съвет, администрацията на Столична община, Министерство на културата, Регионален исторически музей – София и професионалните организации за архитектите в България. С Решения № 39 от 19.12.2019 г. и № 761 от 25.11.2021 г. на Столичния общински съвет беше актуализиран състава на Програмния съвет. През 2022 г. дейностите по администриране на Програмата бяха ръководени от Програмния съвет на Програма „Културно наследство“ и координатора на Програмата.

2. Реализиране на дейностите по Програмата

2.1. Приети и одобрени Цели и Принципи:

Програма „Културно наследство“ стартира през 2019 г. Приоритетните области на Програмата бяха одобрени от Столичен общински съвет с Решение № 293 на СОС по Протокол № 76/30.05.2019 г., както следва:

Основната цел на Програма „Културно наследство“ е подкрепата на усилията на гражданското общество за опазване на недвижимото културно наследство на територията на Столична община и насърчаването на собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Програмата насърчава изготвянето на инвестиционни проекти за изпълнението на укрепителни, реставрационни, консервационни и ремонтни дейности на обекти – недвижими културни ценности от категории „национално значение“, „местно значение“, „ансамбловое значение“ и „за сведение“.

Основните принципи на програма „Културно наследство“ са прозрачност, обективност и отчетност на финансирането. За тяхното спазване отговаря Програмен съвет, в който са включени широк кръг от експерти. Програмният съвет е органът, който приема плана за дейността, насоките и документацията за кандидатстване, одобрява кандидатите за финансиране. Функциите и отговорностите на Програмния съвет и неговия председател са подробно регламентирани в Правилата за работа на Програмата.

Реализирането на Програмата се подпомага от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и външни експерти.

2.2. Процедури по одобрените за финансиране през 2020 г. сгради

В края на 2019 г. е проведена сесия за набиране на кандидати за финансиране по Програмата. Подадени са 9 (девет) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради. Програмният съвет одобрява за финансиране 5 сгради, от които собствениците на една от сградите оттеглят заявлението си, а единият от собствениците на втората сграда отказва да подпише договора за финансиране. На 12.10.2020 г. са подписани договори за три сгради:

- Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10;
- Административна сграда – БАН, ул. „Московска“ №13-13А;
- Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. „Московска“ № 45.

Пред 2020 г. е проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки за сключване на рамково споразумение с предмет: „Извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична община“. Сключено е рамково споразумение с 5 дружества/обединения. Проведени са и процедури по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение.

За трите сгради са изпълнени следните дейности:

2.2.1. По отношение на Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10:

Въз основа на сключения договор на 16.02.2021 г. между Столична община и „Новиза“ ЕООД с предмет: „Извършване на проучване и документиране, екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на сградата на Национален студентски дом, с идентификатор 68134.100.99.2, намираща се в УПИ VII, квартал 486, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10“, са изготвени проучване и документиране, екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-629/21/11.01.2022 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-629/14.07.2022 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 22.11.2022 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Консервационно-реставрационни работи, основен ремонт, реконструкция, прилагане на мерки за енергийна ефективност, преустройство на сградата на сцената и пристройка към нея, благоустройство на околното пространство на обект: Национален студентски дом, сграда с

идентификатор 68134.100.99.2, находяща се в УПИ VII, квартал 486, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10“. Проектната документация е съгласувана и има издадени: становище № СТ-84-868/29.09.2023 г. от Министерство на културата, становище № 560201-410/19.12.2023 на ПБЗН за съответствие на инвестиционните проекти с правилата и нормите за пожарна безопасност и здравно заключение № РД-1870-1012/07.11.2023 г. на СРЗИ. Издадено е Разрешение за строеж № 50/21.03.2024 г.

2.2.2. По отношение на Административна сграда на БАН, ул. „Московска“ №13-13А:

Въз основа на сключения договор на 16.02.2021 г. между Столична община и „АЙВА-АРХУС-КОНТРОЛ“ ДЗЗД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на административна сграда с идентификатор 68134.405.20.1, находяща се в УПИ III – за БАН, кв. 506а, местност „Център-Зона А-Север-София“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Московска“ № 13-13а“, са изготвени технически паспорт, конструктивно становище, доклад от обследване за енергийна ефективност, резюме, сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация, заснемане по части „Архитектура“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“ и „ВиК“, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № 33-НН-369/19/30.11.2021 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-881/08.02.2023 г. С възлагателно писмо от 14.03.2024 г. е възложено изготвяне на инвестиционен проект. При изготвяне на проекта с цел удовлетворяване на функционалните изисквания и статичната и сеизмична устойчивост на сградата се явява необходимост от изготвяне на подробен геоложки доклад на земната основа с цел установяване на причините за слягане на части от сградата. С Допълнително споразумение от 17.05.2023 г. срокът за изготвяне на инвестиционен проект е спрял до извършване на допълнително възникналите дейности, прехождащи самото проектиране. Съставен е протокол № САГ22-ДР00-2740/11.12.2023 г. на Постоянната комисия по чл. 73, ал. 1 от ЗКН и е издадена Заповед № СОА24-РД00-2029/08.02.2024 г., от Кмета на Столична община, на основание чл. 73, ал. 3 от Закона за културното наследство. Във връзка с горното от Изпълнителя е поискана ценова оферта със срокове за изпълнение за:

1. Актуализация на Техническата експертиза от 09.2018 г. с автор „УАСГ-ЦНИП“ ЕООД, която да установи наличието на нови и степента на задълбочаване на вече констатираните конструктивни проблеми, като се дадат препоръки и мерки на база актуалното техническо състояние на сградата и нейната конструкция.

2. При констатиране на необходимост от преизграждане на отделни зони, същите да бъдат обозначени върху конструктивните схеми, част от Конструктивната експертиза, като за тях да бъде изготвена:

2.1. Графична, текстова и фотодокументация на сградата, достатъчна за изпълнение на преизграждане (реконструкция по автентични данни) на засегнатите части от сградата съгласно изискванията, регламентирани в Наредба № 4/2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности;

2.2. Инвестиционен проект за частичен демонтаж и укрепване на сградата

2.3. Инвестиционен проект за укрепване на изкопа за провеждане на спасително археологическо проучване в рамките на площта на демонтираната част от сградата в случай, че новопроектираните фундаменти залягат по-дълбоко от съществуващите.

3. Инвестиционен проект по всички части при преизграждане (реконструкция по автентични данни) на засегнатите части от сградата, след приемането на спасителните археологически проучвания по чл. 158а от ЗКН, въз основа на пълното конструктивно обследване, архитектурно и фото-заснемане на сградата, в съответствие със съгласуваното от МК задание за проектиране.

Представена е оферта № САГ20-ДГ55-127-(68)/23.04.2024 г., приложена към настоящото писмо, като за новите цени, различни от ценовата оферта, приложена към първоначалния договор и цените от офертата на изпълнителя към рамковото споразумение е представена обосновка за начина на образуването им.

Гореизброените дейности се явяват нови и различни от заложените в първоначалния договор и изпълнението им следва да предхожда изработването на инвестиционния проект.

За дейност 3 по-горе или 5 от офертата на изпълнителя – инвестиционен проект по всички части при преизграждане (реконструкция по автентични данни) на засегнатите части от сградата ще се актуализира цената за изработване на инвестиционен проект от ценовата оферта, приложена към първоначалния договор, като се приспадне квадратурата на засегнатата зона от части „Архитектура“ и „Конструктивна“.

С доклад от Главния архитект на СО до Кмета на СО е направено предложение да бъде сключено допълнително споразумение с изпълнителя на договора при условията на предложената от оферта и приложения проект на допълнително споразумение.

С писмо от 31.07.2024 г. от Дирекция ОПК е изразено становище, че е на лице съществено изменение и това ще доведе до нарушаване разпоредбите на ЗОП.

С писмо от 09.08.2024 г. са изискани последващи указания за възлагане на необходимите допълнителните дейности съгласно издадената Заповед № СОА24-РД00-2029/08.02.2024 г., от Кмета на Столична община с описани дейности и срокове.

С последващо писмо от 09.09.2024 г. отново са изискани указания за последващи действия за възлагане на необходимите допълнителните дейности съгласно издадената Заповед № СОА24-РД00-2029/08.02.2024 г., от Кмета на Столична община, с допълнителни разяснения за нововъзникналите дейности и посочени сроковете за изпълнението им в заповедта на Кмета, както и че срокът на договорите, сключени въз основа на рамково споразумение не могат надхвърлят крайния срок на споразумението, а именно 05.11.2023 г., с не повече от една година – за изработване на инвестиционни проекти.

На 19.09.2024 г. е получено писмо за възможност за сключване на допълнително споразумение в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

На 17.10.2024 г. допълнителното споразумение е сключено и са възложени дейностите по изпълнението.

2.2.3. По отношение на Институт по балканистика с център по тракология към БАН, ул. „Московска“ № 45:

Въз основа на сключения договор на 22.01.2021 г. между Столична община и „СИБА“ ЕООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на административна сграда – Институт по балканистика с център по тракология, с идентификатор 68134.405.99.1, находяща се в УПИ VII – за административна сграда, кв. 502, местност „Център-Зона А-Север-София“ по плана на гр. София, с административен адрес район „Оборище“, ул. „Московска“ № 45“, са изготвени технически паспорт, конструктивно становище, доклад от обследване за енергийна ефективност, резюме, сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация, заснемане по части „Архитектура“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“ и „ВиК“, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № 33-НН-418/12/17.08.2021 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-316/26.05.2022 г. на министъра на културата. Към момента са изготвени инвестиционни проекти за основен ремонт, преустройство и консервационно-реставрационни работи на административната сграда, които са внесени за съгласуване в Националния институт за недвижимо културно наследство. Проектната документация е съгласувана и има издадени: Становище № СТ-84-316/16.10.2023 г. от Министерство на културата, становище № 560201-410/19.12.2023 на ПБЗН за съответствие на инвестиционните проекти с правилата и нормите за пожарна безопасност и Здравно заключение № РД-1870-1065/29.11.2023 г. на СРЗИ. Издадено е Разрешение за строеж № 41/15.03.2024 г.

2.3. Процедури за одобрените за финансиране през 2022 г. сгради

През 2021 г. е проведена втора сесия за набиране на заявления, в която са подадени 21 заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради.

След решение на Програмния съвет със заповед на Кмета на Столична община № СОА21-РД91-379/27.10.2021 г. е назначена Експертна комисия за оценка и класиране на подадените заявления за кандидатстване по Програмата, която класира подадените заявления, както следва:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52 – 385 т.;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3 – 382 т.;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65 – 381 т.;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4 – 377 т.;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6 – 358 т.;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101 – 357 т.;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143 – 356 т.;
8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7 – 355 т.;
9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21 – 354 т.;
10. Жилищна сграда, бул. „Ал. Стамболийски“ № 22 – 354 т.;
11. Жилищно-търговска сграда, б. на Йосиф Колев, ул. „Пиротска“ № 38 – 350 т.;
12. Административна сграда, б. Германско застрахователно дружество "Орел", ул. „Алабин“ № 54 – 349 т.;
13. Жилищна сграда, б. на А. Лопатаров, ул. „Неофит Рилски“ № 68 – 329 т.;

14. Учебна сграда, б. 14-та прогимназия, сега 120-то основно училище, пл. „Папа Йоан Павел II“ № 7 – 318 т.;
15. Административна сграда, б. училище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 148 – 302 т.;
16. Жилищна сграда, б. на д-р Пасхов, ул. „Аксаков“ № 18 – 295 т.;
17. Сграда, ул. „Искър“ № 18 – 246 т.;
18. Жилищна сграда с читалище "Иван Денкоглу", ул. „Лавеле“ № 23 – 216 т.;
19. НЧ "Братя Миладинови-1917", бул. „Цар Борис III“ № 375 – 195 т.;
20. Жилищна сграда, ул. „Дунав“ № 21 – 161 т.;
21. Жилищна сграда, ул. „Софроний Врачански“ № 1 – 159 т.

Сградите по т. 10, 11 и 12 не могат да бъдат допуснати до финансиране поради несъответствие на представените документи с изискванията на Програмата, а за сграда № 13 е подадено заявление за отказ от участие в Програмата.

На основание чл. 20, ал. 2 от Правилата за работа на Програмата (Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет) Програмният съвет на заседанието си, проведено на 01.02.2022 г., са одобрени за финансиране следните сгради:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143;

Резервни обекти:

8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7;
9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21;

Посочените сгради са утвърдени с Решение на Столичния общински съвет № 109/24.02.2022 г.

За седемте сгради са изпълнени следните дейности:

2.3.1. По отношение на административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, находяща се УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/):

Въз основа на сключения договор на 14.11.2022 г. между Столична община и „СИБА“ ЕООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, находяща се УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/)" са изготвени заснемане част „Архитектура“, записки част „ОВК“, „ВиК“, фотодокументация и фотограмметрия; конструктивно обследване; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност; Сертификат за енергийни характеристики; Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на

културата със становище № СТ-84-325/02.08.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-325/02.08.2023 г на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 17.11.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Реконструкция и преустройство със смяна на предназначението на клуб – ресторант в детски клуб в административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, находяща се в УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/), внесени на 08.05.2024 г. за съгласуване от Министерство на културата.

2.3.2. По отношение на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, находяща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров): Въз основа на сключения договор на 04.11.2022 г. между Столична община и „АЙВА-АРХУС-КОНТРОЛ“ ДЗЗД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, находяща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров)“, са изготвени заснемане част „Архитектура“; Доклад за извършено обследване на съществуваща сграда; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност; Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-337/24.07.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-337/24.07.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 26.01.2024 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Основен ремонт, консервация, реставрация и преустройство на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, находяща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров)“, внесени за съгласуване от Министерство на културата на 29.01.2024 г.

Със становище № СТ-84-537/16.09.2024 г. на министъра на културата проектната документация е съгласувана. Изготвен комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. Проектната документация е одобрена и предстои издаване на Разрешение за строеж.

2.3.3. По отношение на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, находяща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65: Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „НОВИЗА“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на

авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, находяща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65“, са изготвени Технически паспорт, Технически доклад от конструктивно обследване, Доклад за резултатите от обследването, Архитектурно заснемане, Проучване и документиране, Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-153/12.04.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-153/12.04.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 13.09.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив и конструктивно укрепване на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, находяща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65“, съгласувани от Министерство на културата със Становище № СТ-84-153/01.02.2024 г. С Приемо-предавателен протокол от 21.05.2024 г. са предадени на „Софинвест“ ЕАД за изготвяне на комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. С писмо от 28.05.2024 г. е изпратено становище с констатирани забележки относно представените проектни части. След предаване на коригираната проектна документация същата е съгласувана с СДПБЗН. Изготвен комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. Проектната документация е одобрена и предстои издаване на Разрешение за строеж.

2.3.4. По отношение на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, находяща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ - Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4:

Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „НОВИЗА“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, находяща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ - Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4“, са изготвени Технически паспорт, Технически доклад от конструктивно обследване, Доклад за резултатите от обследването, Архитектурно заснемане, Проучване и документиране, Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-108/05.06.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-108/05.06.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 13.09.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, находяща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ - Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“

№ 4“ е съгласувана от Министерство на културата със Становище №СТ-84-108/07.05.2024 г. Изготвен комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. Проектната документация е одобрена и предстои издаване на Разрешение за строеж.

2.3.5. По отношение на Жилищно-търговска сграда – културна ценност с идентификатор 68134.302.371.2, находяща се УПИ XXXI-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101:

Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „ФРИБУЛ“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда – културна ценност с идентификатор 68134.302.371.2, находяща се УПИ XXXI-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101“ са изготвени: заснемане част „Архитектура и фотодокументация; Доклад за резултатите от обследване за характеристиките на строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики, Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-481/19.09.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-481/19.09.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 05.01.2024 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Реставрация и консервация на фасадите на Жилищно-търговска сграда – културна ценност с идентификатор 68134.302.371.2, находяща се УПИ XXXI-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101“ са съгласувани от Министерство на културата със Становище №СТ-84-481/18.03.2024 г. С Приемо-предавателен протокол от 21.05.2024 г. са предадени на „Софинвест“ ЕАД за изготвяне на комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. С писмо от 28.05.2024 г. е изпратено становище с констатирани забележки относно представените проектни части. След предаване на коригираната проектна документация същата с писмо от 06.08.2024 г. е изпратена на „Софинвест“ ЕАД за изготвяне на комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. Проектната документация е одобрена и предстои издаване на Разрешение за строеж.

2.3.6. По отношение на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, находяща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра - Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Лега“ № 3:

Въз основа на сключения договор на 04.11.2022 г. между Столична община и „СИБА“ ЕООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на

авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, нахождаща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра - Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Лега“ № 3“ са изготвени заснемане част „Архитектура“, записки част „ОВК“, „ВиК“, фотодокументация и фотограмметрия; конструктивно обследване; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност; Сертификат за енергийни характеристики; Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-326/14.08.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-326/14.08.2023 г на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 30.10.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, нахождаща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра - Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Лега“ № 3“ са съгласувани от Министерство на културата със Становище № ст-84-326/07.05.2024 г. Изготвен комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. Проектната документация е одобрена и предстои издаване на Разрешение за строеж.

2.3.7. По отношение на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, нахождаща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I “ № 143:

Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „НОВИЗА“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, нахождаща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I “ № 143“, са изготвени Технически паспорт, Технически доклад от конструктивно обследване, Доклад за резултатите от обследването, Архитектурно заснемане, Проучване и документиране, Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-210/09.010.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-210/09.010.2023 г. на Министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 05.01.2024 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив и конструктивно укрепване на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, нахождаща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I “ № 143“ са съгласувани от Министерство на културата със Становище № СТ-84-210/03.05.2024 г. Издадено е Разрешение за строеж, което е влязло в сила.

През 2023 г. е сключен договор със „Софинвест“ ЕАД за изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за обекти:

1. Консервационно-реставрационни работи, основен ремонт, реконструкция, прилагане на мерки за енергийна ефективност, преустройство на сградата на сцената и пристройка към нея, благоустройство на околното пространство на обект: Национален студентски дом, сграда с идентификатор 68134.100.99.2, нахождаща се в УПИ VII, квартал 486, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10;
2. Реконструкция, консервация, реставрация и преустройство на административна сграда с идентификатор 68134.405.20.1, нахождаща се в УПИ III – за БАН, кв. 506а, местност „Център-Зона А-Север“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Московска“ № 13-13а;
3. Ремонтни дейности на съществуваща административна сграда – Институт по балканистика с център по тракология, сграда с идентификатор 68134.405.99.1, нахождаща се в УПИ VII – за административна сграда, кв. 502, местност „Център-Зона А-Север-София“ по плана на гр. София, с административен адрес район „Оборище“, ул. „Московска“ № 45.

През 2024 г. е сключен договор със „Софинвест“ ЕАД за изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за обекти:

1. Административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, нахождаща се УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/);
2. Основен ремонт, консервация, реставрация и преустройство на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, нахождаща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров);
3. Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив и конструктивно укрепване на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, нахождаща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65;
4. Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, нахождаща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ - Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
5. Реставрация и консервация на фасадите на Жилищно-търговска сграда – културна ценност с идентификатор 68134.302.371.2, нахождаща се УПИ XXXI-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101;
6. Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, нахождаща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра - Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Лега“ № 3;
7. Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив и конструктивно укрепване на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, нахождаща се УПИ XIII-13, квартал

149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I“ № 143;

3. Отчет на изразходваните финансови средства

През 2024 г. от бюджета на Програмата са изразходвани финансови средства в размер на 137529,80 лв., разпределени както следва:

- за плащания по договори за обследване на сградите и съставяне на технически паспорти, изготвяне на задания за проектиране, изработване на инвестиционни проекти във фаза работен проект – 135129,80 лв.;
- за изготвяне на одит за 2023 г. – 2400,00 лв.

За разходваните средства по Програмата е изготвен одит от независим одитор, чийто доклад е приложен към настоящия отчет.

Приложение:



Oditen doklad.pdf

16.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Изготвил:

инж. Елена Николова

вр. и. д. директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“