



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

линка: viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО



19.5.2025 г.

X САГ24-ГР00-2168-[9]/19.0...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план –парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ I-„за озеленяване и спорт“, кв. 7, м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г., изменена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на Кмета на СО, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и ИПР на УПИ I-„за озеленяване и спорт“, кв. 7, м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. от ЗУТ.

В обхвата на трасето попадат ПИ с идентификатори 07106.1432.263, 07106.1432.402, 07106.1403.219, 07106.1403.386, 07106.1403.293, 07106.1432.495 и 07106.1432.386 - общинска собственост.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС; мотивирано предложение 1бр. цв. копие за архива на СОС .



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате

линка: viber://pa?uri=so_nag

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ- 1 бр. оригинал и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;
4. Мотивирано предложение за ПУП - 1 бр. цветно копие за архива на СОС.



ДОКЛАД2168.docx

1.



ПРОЕКТ НА
РЕШЕНИЕ.docx

3.



ЗАДАНИЕ.pdf



МОТ.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ.pdf

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<HTTPS://NAG.SOFIA.BG/OPENMAP/ZONES?ADMINISTRATIVEDOCUMENT=MX2J1XLQI6M=>

ВНОСИТЕЛ:

19.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

арх. Стефан Аспарухов - директор дирекция „ТП“
Милена Стойкова-Иванова -директор на дирекция ПНО
арх. Димитър Токов -началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отдел УП

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител - 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС; мотивирано предложение 1бр. цв. копие за архива на СОС .



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате

линка: viber://pa?uri=so_nag

Мария Механджиева - главен юрисконсулт в дирекция ГППНКН

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС; мотивирано предложение 1бр. цв. копие за архива на СОС .



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/office@sofia-agk.com>

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – главен архитект на СО и

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план –парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ I-„за озеленяване и спорт“, кв. 7, м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от заместник-кмет на Столична община с изх. № СОА25-ВК66-886-(2)/21.03.2025 г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ I-„за озеленяване и спорт“ за създаване на сервитут на канала, кв. 7, м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“.

Приложено е техническо предложение за изграждане на канализационна мрежа на „кв. „Димитър Миленков“ – провеждане на трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и определяне на неговия сервитут, подобект 1 от т. 2 от горесцитираното писмо. Извършено е прединвестиционно проучване, разгледано и прието на заседание на ЕТИС, проведено на 14.02.2025 г., въз основа на което е изготвена скица-предложение.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предвиденото трасе на канала попада в устройствени зони „Зона за спорт и атракции, предимно в градския район“ (Са1) и „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 38 и т. 32 от Приложението

към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП и ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Със скицата-предложение се предвижда одобряване на трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1, което започва от улица в участъка между о.т.237 и о.т.238 до кв. 6, „кв. „Димитър Миленков“ и преминава през ПИ с идентификатори 07106.1432.263, 07106.1432.402, 07106.1403.219, 07106.1403.386, 07106.1403.293, 07106.1432.495 и 07106.1432.386, достигайки до воден обект – р. Искър, ПИ с идентификатор 07106.1403.11. Трасето на сервитута на отвеждащия канал засяга УПИ I-„за озеленяване и спорт“, кв. 7, м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“.

Със скица-предложението се изяснява целта за присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отвеждащ канал.

Територията, през която преминава трасето на канала е неурегулирана, предвидена с ОУП за общественослужващи дейности и озеленяване в градския район и градски паркове и градини, с прилежащи земеделски земи, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура. Сервитутът на канала засяга в малък участък югоизточната част на УПИ на УПИ I-„за озеленяване и спорт“, кв. 7, м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“, в който се създава сервитут на канала.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-28 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като

изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

С оглед на гореизложеното и на основание: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 38 и т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО), чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г., изменена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на Кмета на СО, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

ВНОСИТЕЛ:

19.5.2025 г.

Х АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

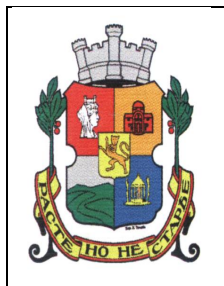
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

арх. Стефан Аспарухов - директор дирекция ТП
Милена Стойкова-Иванова -директор на дирекция ПНО
арх. Димитър Токов -началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отдел УП
Мария Механджиева - главен юрисконсулт в дирекция ГППНКН



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план –парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ I-„за озеленяване и спорт“, кв. 7, м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от заместник-кмет на Столична община с изх. № СОА25-ВК66-886-(2)/21.03.2025 г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ I-„за озеленяване и спорт“ за създаване на сервитут на канала, кв. 7, м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“.

Приложено е техническо предложение за изграждане на канализационна мрежа на „кв. „Димитър Миленков“ – провеждане на трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и определяне на неговия сервитут, подобект 1 от т. 2 от горесцитираното писмо. Извършено е прединвестиционно проучване, разгледано и прието на заседание на ЕТИС, проведено на 14.02.2025 г., въз основа на което е изготвена скица-предложение.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предвиденото трасе на канала попада в устройствени зони „Зона за спорт и атракции, предимно в градския район“ (Са1) и „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 38 и т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП и ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична

община. Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Със скицата-предложение се предвижда одобряване на трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1, което започва от улица в участъка между о.т.237 и о.т.238 до кв. 6, „кв. „Димитър Миленков“ и преминава през ПИ с идентификатори 07106.1432.263, 07106.1432.402, 07106.1403.219, 07106.1403.386, 07106.1403.293, 07106.1432.495 и 07106.1432.386, достигайки до воден обект – р. Искър, ПИ с идентификатор 07106.1403.11. Трасето на сервитута на отвеждащия канал засяга УПИ I-„за озеленяване и спорт“, кв. 7, м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“.

Със скица-предложението се изяснява целта за присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отвеждащ канал.

Територията, през която преминава трасето на канала е неурегулирана, предвидена с ОУП за общественослужващи дейности и озеленяване в градския район и градски паркове и градини, с прилежащи земеделски земи, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура. Сервитутът на канала засяга в малък участък югоизточната част на УПИ на УПИ I-„за озеленяване и спорт“, кв. 7, м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“, в който се създава сервитут на канала.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-28 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 38 и т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО).

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и изменение на план за регулация на УПИ I-„за озеленяване и спорт“ за създаване на сервитут на канала м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“.

1.1 Териториален обхват – от улица в участъка между о.т.237 и о.т.238 до кв. 6, „кв. „Димитър Миленков“ през ПИ с идентификатори 07106.1432.263, 07106.1432.402, 07106.1403.219, 07106.1403.386, 07106.1403.293, 07106.1432.495 и 07106.1432.386 до воден обект – р. Искър, ПИ с идентификатор 07106.1403.11;

1.2 Цел и задачи на проекта – устройствено обезпечаване на трасето отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и одобряване на сервитути, район „Искър“;

2. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и изменение на план за регулация;
3. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.
4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в устройствени зони „Зона за спорт и атракции, предимно в градския район“ (Са1) и „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 38 и т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална КК.

Проектът да се изработи в съответствие с РПИП, разгледани и приети на ЕТИС, проведен на 14.02.2025 г.

Да се представи заснемане по чл. 19 от ЗУЗСО и становище на РИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка. Да се котира сервитута на канала. Да се изпълни чл. 116а от ЗУТ.

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

5. Проектът за подробния устройствен план да се изработи служебно в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1. и т. 3. Изработването на ПУП да се възложи по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Искър“ за сведение и изпълнение.

7. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно -
нормативно
обслужване“
към
Направление
„Архитектура и
градоустройство“

16.5.2025 г.

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ

Съгласували:

арх. Богдана Панайотова - главен архитект на СО

арх. Стефан Аспарухов -директор дирекция ТП

арх. Димитър Токов -началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отдел УП

Мария Механджиева - главен юрисконсулт в дирекция ПНО