



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:
viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО



15.5.2025 г.

X САГ20-ГР00-915-[20]/15.0..
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 по КККР и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и заповед № СОА25-РД03-1193/03.02.2025 г., изменена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 по КККР и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“.

В обхвата на плана попадат следните имоти общинска собственост: 68134.8492.82, 68134.8502.204, 68134.8502.206 и 68134.8504.13.

Във връзка с текущото разпределение на внесените доклади за разглеждане от постоянните комисии към Столичния общински съвет, Ви информирам, че част от проектите за подробни устройствени планове, внесени с доклад от главния архитект на Столична община, вече са били

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПП-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

обсъждани в съответните комисии при предходни внасяния. По тях са дадени положителни становища, като не е настъпила промяна в съдържанието на материалите, с изключение на отделни случаи, при които са направени технически редакции, свързани единствено с промени в името на вносителя.

С оглед избягване на повторно разглеждане на идентични материали, предлагам да бъде извършена проверка на **настоящия доклад**, както и на **всички други случаи**, при които:

- няма съдържателни изменения,
 - са получени положителни становища от съответните комисии, и
 - направените корекции се отнасят единствено до името на вносителя,
- с цел **да не бъдат включвани повторно в дневния ред на постоянните комисии**, освен ако не е предвидено друго с изрично решение на СОС.

Предложението има за цел да улесни и ускори придвижването на административните процедури по издаване на съответните административни актове, с оглед по-ефективното административно обслужване на гражданите.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП-ПП;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/05.11.2024 г. т. 8



Доклад_915.docx

1.



Проект на
решение_915_2.doc

2.



ПП.pdf

3.

4. [ПРОТОКОЛ ОТ ОЕСУТ № ЕС-Г-68/05.11.2024 г.](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=caYDtvBdp_lc=

ВНОСИТЕЛ:

15.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПП-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:
viber://pa?uri=so_nag

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова-директор на дирекция ПНО

арх. Стефан Аспарухов - Директор дирекция ТП

арх. Димитър Токов -Вр. и. д. Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел УП

Инж. Евгения Тонova – Главен експерт в отдел УП

Мария Механджиева – Главена юриконсулт в дирекция ГППНКН

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПП-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова –главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 по КККР и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-915/14.05.2020 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабел 20 kV и нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП – ПП по смисъла на чл. 125 от ЗУТ, мотивирано предложение на проектно трасе и пълномощно.

В изпълнение на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ е представено становище № 12990-9425/11.10.2021 г. на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите, съгласно което компетентния орган е направил преценка, че при изработването на ПУП-ПП не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО трасето преминава в устройствени зони „Тти“ – „Терени за транспортна инфраструктура“ и „Оо“ – „Зона за обществено обслужване“.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – КТ и ИМ“, „Геодезически и кадастрални дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

С Решение № 9 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП-парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV в поземлени имоти с идентификатори 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

Трасето и сервитутите на кабела преминават през поземлени имоти с идентификатори 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206 - публична общинска собственост.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-915-(6)/11.02.2022 г. решението е изпратено до заявителя и до кмета на район „Кремиковци“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РКР21-ВК08-794-(2)/29.03.2022 г. кмета на район „Кремиковци“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване на Решение № 9 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-915-(8)/16.11.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

Проектът е съгласуван със „Софийска вода“ АД под № 6014/17.10.2023 г.; „Електроразпределителни мрежи запад“ АД под № 10.012/06.11.2023 г.; „Виваком България“ ЕАД под № 4115-7223/10.10.2023 г.; „Овергаз мрежи“ АД с изх. № 294д01ф997/19.10.2023 г. Представено е становище от РИОСВ с изх. № 18778/11163/25.10.2022 г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Приложено е писмо на „Булгаргаз“ ЕАД под №24-00-1263910/05.06.2024 г., че в обхвата на проекта не попадат трасета на преносни газопроводи и други съоръжения, собственост на дружеството.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-915-(11)/15.08.2024 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ20-ГР00-915-(12)/15.08.2024 г. проектът е изпратен в район „Кремиковци“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РНИ24-ТК00-59-(3)/28.05.2024 г. на главния архитект на район „Кремиковци“ са приложени писмени доказателства удостоверяващи, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в брой 72 от 27.08.2024 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-68/05.11.2024 г. т. 8 от дневния ред, със служебно

предложение за представяне на заверена документация по чл. 19 от ЗУЗСО, след което да бъде издаден административен акт за одобряването на проекта.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-915-(10)/30.07.2024 г. е внесена документация по чл. 19 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ на НАГ – СО на 29.10.2024 г.

По административната преписка са изразени положителни становища от отделите и дирекциите в Направление „Архитектура и Градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката, тъй като „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е оператор на електроразпределителни мрежи по смисъла на чл. 88 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ са одобрени със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП-ПП се осигурява градоустройствено подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през имоти с идентификатори 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206 по КKKP до проектен БКТП в ПИ с КИ 68134. 8504.13. Трасето засяга имоти с трайно предназначение територия на транспорта и земеделска територия. Дължината на трасето е 423 м. Предвиден е сервитут с широчина 0.60 м на 2.00 м съгласно Наредба № 16/09.06.2016 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Зона за обществено обслужване“ (Оо), и „Терени транспортна инфраструктура“ (Тти), в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

За одобряването на парцеларен план за трасето на ел. кабела е налице основание по чл. 129, ал. 1 и с чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното и на основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, , чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т. 14 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/05.11.2024 г. т. 8 от дневния ред, чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и заповед № СОА25-РД03-1193/03.02.2025 г., изменена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, предлагам на Столичния общински съвет да одобри представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

15.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов –Директор дирекция ТП

Милена Иванова –Директор на дирекция ПНО

Арх. Димитър Токов – Вр. и. д. Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел УП

Инж. Евгения Тонова – Главен експерт в отдел УП

Мария Механджиева- Главен юрисконсулт в дирекция ГППНКН



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 по КККР и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-915/14.05.2020 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабел 20 kV и нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП – ПП по смисъла на чл. 125 от ЗУТ, мотивирано предложение на проектно трасе и пълномощно.

В изпълнение на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ е представено становище № 12990-9425/11.10.2021 г. на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите, съгласно което компетентния орган е направил преценка, че при изработването на ПУП-ПП не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО трасето преминава в устройствени зони „Тти“ – „Терени за транспортна инфраструктура“ и „Оо“ – „Зона за обществено обслужване“.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – КТ и ИМ“, „Геодезически и кадастрални дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

С Решение № 9 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП-парцеларен план за

инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV в поземлени имоти с идентификатори 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

Трасето и сервитутите на кабела преминават през поземлени имоти с идентификатори 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206 - публична общинска собственост.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-915-(6)/11.02.2022 г. решението е изпратено до заявителя и до кмета на район „Кремиковци“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РКР21-ВК08-794-(2)/29.03.2022 г. кмета на район „Кремиковци“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване на Решение № 9 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-915-(8)/16.11.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

Проектът е съгласуван със „Софийска вода“ АД под № 6014/17.10.2023 г.; „Електроразпределителни мрежи запад“ АД под № 10.012/06.11.2023 г.; „Виваком България“ ЕАД под № 4115-7223/10.10.2023 г.; „Овергаз мрежи“ АД с изх. № 294д01ф997/19.10.2023 г. Представено е становище от РИОСВ с изх. № 18778/11163/25.10.2022 г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Приложено е писмо на „Булгаргаз“ ЕАД под №24-00-1263910/05.06.2024 г., че в обхвата на проекта не попадат трасета на преносни газопроводи и други съоръжения, собственост на дружеството.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-915-(11)/15.08.2024 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ20-ГР00-915-(12)/15.08.2024 г. проектът е изпратен в район „Кремиковци“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РНИ24-ТК00-59-(3)/28.05.2024 г. на главния архитект на район „Кремиковци“ са приложени писмени доказателства удостоверяващи, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в брой 72 от 27.08.2024 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-68/05.11.2024 г. т. 8 от дневния ред, със служебно предложение за представяне на заверена документация по чл. 19 от ЗУЗСО, след което да бъде издаден административен акт за одобряването на проекта.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-915-(10)/30.07.2024 г. е внесена документация по чл. 19 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ на НАГ – СО на 29.10.2024 г.

По административната преписка са изразени положителни становища от отделите и дирекциите в Направление „Архитектура

и Градоустройство" на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката, тъй като „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е оператор на електроразпределителни мрежи по смисъла на чл. 88 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ са одобрени със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП-ПП се осигурява градоустройствено подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през имоти с идентификатори 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206 по КKKP до проектен БКТП в ПИ с КИ 68134. 8504.13. Трасето засяга имоти с трайно предназначение територия на транспорта и земеделска територия. Дължината на трасето е 423 м. Предвиден е сервитут с широчина 0.60 м на 2.00 м съгласно Наредба № 16/09.06.2016 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Зона за обществено обслужване“ (Оо), и „Терени транспортна инфраструктура“ (Тти), в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

За одобряването на парцеларен план за трасето на ел. кабела е налице основание по чл. 129, ал. 1 и с чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание за вземане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1,

изр. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т. 14 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/05.11.2024 г. т. 8 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV в поземлени имоти с идентификатори 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ по червените, линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния процент висока дървесна растителност.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването.

Жалбите се подават в район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

13.5.2025

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на СО

арх. Стефан Аспарухов - Директор дирекция ТП

арх. Димитър Токов -Вр. и. д. Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел УП

Инж. Евгения Тонова – Главен експерт в отдел УП

Мария Механджиева – Главена юрисконсулт в дирекция ГППНКН