



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:
viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО



14.5.2025 г.

X САГ21-ГР00-1496-[53]/14....
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Одобряване на проект за ПУП- Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“, план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет (СОС), във връзка със заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. , на кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“ и план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ в участъка от ул. „Цар Асенов път“ при нова о.т. 900 до кв. 19г, м. „с. Бистрица“ до нова о.т. 942 до кв. 16а, м. „в.з. Бункера“ и на улица от нова о.т. 945 до нова о.т. 957, м. „с. Бистрица“, поземлени имоти с

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - ИПУР и ПУР и план-схеми, части „ВП“ и „Канализация“ - 12 бр. оригинали и 6 бр. цветни копия за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

идентификатори 04234.6941.743, 04234.6920.743 и 04234.6939.544 по КKKP на с. Бистрица, район „Панчарево“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ.

Във връзка с текущото разпределение на внесените доклади за разглеждане от постоянните комисии към Столичния общински съвет, Ви информирам, че част от проектите за подробни устройствени планове, внесени с доклад от главния архитект на Столична община, вече са били обсъждани в съответните комисии при предходни внасяния. По тях са дадени положителни становища, като не е настъпила промяна в съдържанието на материалите, с изключение на отделни случаи, при които са направени технически редакции, свързани единствено с промени в името на вносителя.

С оглед избягване на повторно разглеждане на идентични материали, предлагам да бъде извършена проверка на **настоящия доклад**, както и на **всички други случаи**, при които:

- няма съдържателни изменения,
- са получени положителни становища от съответните комисии, и
- направените корекции се отнасят единствено до името на вносителя,

с цел **да не бъдат включвани повторно в дневния ред на постоянните комисии**, освен ако не е предвидено друго с изрично решение на СОС.

Предложението има за цел да улесни и ускори придвижването на административните процедури по издаване на съответните административни актове, с оглед по-ефективното административно обслужване на гражданите.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП-ИПУР и ПУР;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/23.07.2024 г.



ДОКЛАД
1496-3.docx

1.



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ 1496-3.doc

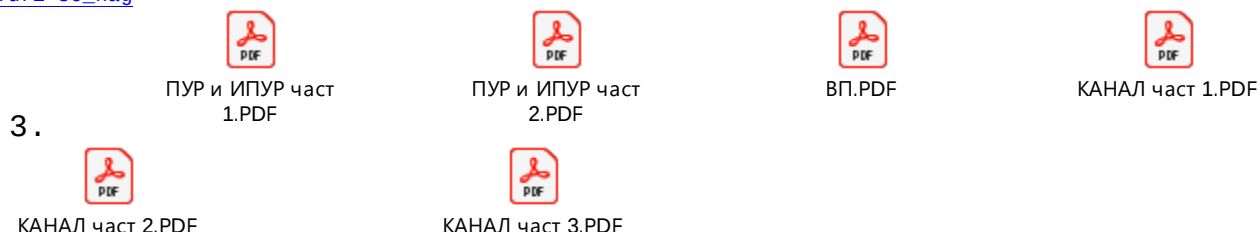
2.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ИПУР и ПУР и план-схеми, части „ВП“ и „Канализация“ - 12 бр. оригинали и 6 бр. цветни копия
за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag



4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-48/23.07.2024](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

https://www.sofia-agk.com/RegisterChiefArchitectReports/Info?url=w3Sa5HEqQ_Q=

ВНОСИТЕЛ:

14.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Стефан Аспарухов - Директор Дирекция „ТП“

Милена Стойкова-Иванова - директор дирекция „ПНО“

Арх. Д. Токов-вр.и.д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева - Главен експерт в отдел „УП“

гл.юрк. В. Маринова-Кръстева - дирекция „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ИПУР и ПУР и план-схеми, части „ВП“ и „Канализация“ - 12 бр. оригинали и 6 бр. цветни копия
за архива на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“, план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило писмо с изх. № РПН20-ДИ05-788/07.07.2021 г. от кмета на район „Панчарево“ с вх. № САГ21-ГР00-1496/08.07.2021 г., с искане да се нареди служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“ и план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ в участъка от ул. „Цар Асенов път“ при нова о.т. 900 до кв. 19г, м. „с. Бистрица“ до нова о.т. 942 до кв. 15а, м. „в.з. Бункера“.

Към писмото са приложени: мотивирано предложение в графичен вид и задание за изработване на проекта.

С урегулирането на ул. „Бистришко шосе“ се цели осигуряването на безпрепятствен достъп и обслужване на прилежащите поземлени имоти при осъществяване инвестиционните намерения на собствениците.

Със Заповед №РА50-415/27.04.2022 г. на главния архитект на СО е наредено изработването на проект за ПУП – изменение на план за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 127 до о.т. 942 (нова), м. „в.з.

Електронно подписан документ с електронен подпис

Бункера" и план за улична регулация в обхват: ул. „Бистришко шосе" от о.т. 900 (нова) до кв. 19а до о.т. 942 (нова) до кв. 15а, м. „в.з. Бункера", поземлени имоти с идентификатори 04234.6920.743 и 04234.6941.743 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево".

С писмо вх. № САГ21-ГР00-1496(15)/30.12.2022 г., кметът на район „Панчарево" е поискал да бъде допълнена заповед № РА50-415/27.04.2022 г., като се нареди изработването и на проект за ПУП-ПУР за достигане до ПИ с идентификатор 04234.6939.581 по КККР. Към писмото са приложени задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ и мотивирано предложение за ПУП.

Заповед № РА50-415/27.04.2022г. на главния архитект на СО е допълнена със заповед № САГ23-РА50-186/26.04.2023г. на главния архитект на СО в следния обхват: ПУР за създаване на нова улица от нови о.т. 945 до о.т. 957 в ПИ с идентификатори 04234.6939.544 и 04234.6939.581, с. Бистрица, район „Панчарево".

Горните заповеди са редовно разгласени по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като с писма с изх. № РПН21-ДИ05-788-(2)/29.06.2022г. и изх. № РПН21-ДИ05-788(4)/ 10.07.2023г. от район „Панчарево" са представени доказателства.

Проектът е изработен служебно и е съгласуван от „ЕРМ Запад" ЕАД на 04.10.2022г.

Представени са: изходни данни по изх. № ТУ-6135/20.10.2022г. от „Софийска вода" АД за наличните ВиК мрежи и съоръжения към тях; Писмо с изх. № 13449-10878/17.10.2023 г. от директора на РИОСВ София със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по глава втора от Наредбата за ОС; Писмо от АПИ с приложено положително становище с изх. № 66-Сф-1405/08.12.2022 г.; Експертна оценка и геодезическо заснемане на трайната дървесна растителност в изпълнение на чл. 19 ал. 4 ЗУЗСО, заверени от НАГ на 13.09.2023 г., със становище по чл. 22 ал. 3 от НИПОЗЗСО -дървета № 1,20,22,25-27 да се комп.1:1, при засягане на други дървета да се компенсират 1:1.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-1496-(40)/08.07.2021 г. до „Държавен вестник" е изпратено обявление за съобщаване на проекта, а с писмо изх. № САГ21-ГР00-1496-(41)/08.07.2021 г. проектът е изпратен в район „Панчарево" за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО.

Проектът е редовно съобщен по реда на чл. 128 ал. 2 във вр. с ал. 1 от ЗУТ с обнародване в Държавен вестник бр. 107/29.12.2023 г. на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 22 ал. 4 и чл. 127 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУЗСО е проведено обществено обсъждане на проекта за ПУП, като са представени доказателства с писмо изх. № РПН21-ДИ05-788(7)/10.04.2023 г. на кмета на район „Панчарево", от които е видно, че в законоустановеният срок не са постъпвали възражения.

Представено е становище от кмета на район „Панчарево", с което не възражава по представения проект за ПУП.

Проектът и придружаващите документи са съгласувани от отделите на НАГ при СО.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и приет с решение по т. 7 от Протокол № ЕС-Г-48/23.07.2024 г. със служебни предложения.

Внесени са удостоверение № 25-274776-22.10.2024 г. от СГКК за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ и коригирани проекти, съгласно решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за изменение на плана за регулация (ИПР) и план за улична регулация (ПУР) е подадено от кмета на район „Панчарево. С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-76/21.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони „Земеделска зона“ (Ссб), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ със „специфични правила и нормативи“ (Жм3*), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Разработката е контактна на ПУП-ЧЗРКП за кв. 19а и кв. 19б, одобрен с решение № 80 по протокол №24/30.03.2001 г. на СОС и на ПУП-ИПР и ПЗ за кв. 15а, м. „в.з. Бункера“, одобрен със Заповед № РД-09-50-683/30.09.2004м г. на главния архитект на София.

С проекта се изменя плана за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“.

Създава се нова улица по „Бистришко шосе“ в участъка от ул. „Цар Асенов път“ при нова о.т. 900 до кв. 19г, м. „с. Бистрица“ до нова о.т. 942 до кв. 16а, м. „в.з. Бункера“, поземлени имоти с идентификатори 04234.6941.743 и 04234.6920.743 и нова улица от о.т. 945 (нова) до о.т. 957 (нова), м. „с. Бистрица“, поземлени имоти с идентификатори 04234.6939.544, 04234.6939.112 и 04234.6939.581 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“.

Новата улица максимално се придържа към изградения на място асфалтов път от републиканската пътна мрежа.

Проектът е съгласуван с АПИ, представено е становище от директора на РИОСВ София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, наредено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. , на кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община , §124 от ПРЗ на ЗИДЗУТ, чл.136 ал.1 във връзка с чл.134 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствени категории т. 6, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/23.07.2024 г., т. 7 предлагам на Столичен общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

14.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх.Стефан Аспарухов- Директор Дирекция „ТП“

Милена Стойкова- Иванова - директор дирекция „ПНО“

Арх. Д. Токов-вр.и.д.началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“

гл.юрк.В. Маринова-Кръстева - дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичен общински съвет

от Година

ЗА: Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“, план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Панчарево“

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило писмо с изх. № РПН20-ДИ05-788/07.07.2021 г. от кмета на район „Панчарево“ с вх. № САГ21-ГР00-1496/08.07.2021 г., с искане да се нареди служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“ и план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ в участъка от ул. „Цар Асенов път“ при нова о.т. 900 до кв. 19г, м. „с. Бистрица“ до нова о.т. 942 до кв. 16а, м. „в.з. Бункера“.

Към писмото са приложени: мотивирано предложение в графичен вид и задание за изработване на проекта.

С урегулирането на ул. „Бистришко шосе“ се цели осигуряването на безпрепятствен достъп и обслужване на прилежащите поземлени имоти при осъществяване инвестиционните намерения на собствениците.

Със Заповед №РА50-415/27.04.2022 г. на главния архитект на СО е наредено изработването на проект за ПУП – изменение на план за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“ и план за улична регулация в обхват: ул. „Бистришко шосе“ от о.т. 900 (нова) до кв. 19г до о.т. 942 (нова) до кв. 16а, м. „в.з. Бункера“, поземлени имоти с идентификатори 04234.6920.743 и 04234.6941.743 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-1496(15)/30.12.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е поискал да бъде допълнена заповед № РА50-415/27.04.2022 г., като се нареди изработването и на проект за ПУП-ПУР за достигане до ПИ с идентификатор 04234.6939.581 по КККР. Към

писмото са приложени задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ и мотивирано предложение за ПУП.

Заповед № РА50-415/27.04.2022г. на главния архитект на СО е допълнена със заповед № САГ23-РА50-186/26.04.2023г. на главния архитект на СО в следния обхват: ПУР за създаване на нова улица от нови о.т. 945 до о.т. 957 в ПИ с идентификатори 04234.6939.544 и 04234.6939.581, с. Бистрица, район „Панчарево“.

Горните заповеди са редовно разгласени по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като с писма с изх. № РПН21-ДИ05-788-(2)/29.06.2022г. и изх. № РПН21-ДИ05-788(4)/ 10.07.2023г. от район „Панчарево“ са представени доказателства.

Проектът е изработен служебно и е съгласуван от „ЕРМ Запад“ ЕАД на 04.10.2022г.

Представени са: изходни данни по изх. № ТУ-6135/20.10.2022г. от „Софийска вода“ АД за наличните ВиК мрежи и съоръжения към тях; Писмо с изх. № 13449-10878/17.10.2023 г. от директора на РИОСВ София със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по глава втора от Наредбата за ОС; Писмо от АПИ с приложено положително становище с изх. № 66-Сф-1405/08.12.2022 г.; Експертна оценка и геодезическо заснемане на трайната дървесна растителност в изпълнение на чл. 19 ал. 4 ЗУЗСО, заверени от НАГ на 13.09.2023 г., със становище по чл. 22 ал. 3 от НИПОЗЗСО –дървета № 1, 20, 22, 25-27 да се комп.1:1, при засягане на други дървета да се компенсират 1:1.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-1496-(40)/08.07.2021 г. до „Държавен вестник“ е изпратено обявление за съобщаване на проекта, а с писмо изх. № САГ21-ГР00-1496-(41)/08.07.2021 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО.

Проектът е редовно съобщен по реда на чл. 128 ал. 2 във вр. с ал. 1 от ЗУТ с обнародване в Държавен вестник бр. 107/29.12.2023 г. на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 22 ал. 4 и чл. 127 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУЗСО е проведено обществено обсъждане на проекта за ПУП, като са представени доказателства с писмо изх. № РПН21-ДИ05-788(7)/10.04.2023 г. на кмета на район „Панчарево“, от които е видно, че в законоустановеният срок не са постъпвали възражения.

Представено е становище от кмета на район „Панчарево“, с което не възражава по представения проект за ПУП.

Проектът и придружаващите документи са съгласувани от отделите на НАГ при СО.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и приет с решение по т. 7 от Протокол № ЕС-Г-48/23.07.2024 г. със служебни предложения.

Внесени са удостоверение № 25-274776-22.10.2024 г. от СГКК за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ и коригирани проекти, съгласно решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ИПР и ПУР е подадено от кмета на район „Панчарево“. С горното е спазена разпоредбата на чл.

135, ал. 1 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-76/21.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони „Земеделска зона“ (Ссб), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ със „специфични правила и нормативи“ (Жм3*), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Разработката е контактна на ПУП-ЧЗРКП за кв. 19а и кв. 19б, одобрен с решение № 80 по протокол №24/30.03.2001 г. на СОС и на ПУП-ИПР и ПЗ за кв. 15а, м. „в.з. Бункера“, одобрен със Заповед № РД-09-50-683/30.09.2004м г. на главния архитект на София.

С проекта се изменя плана за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“.

Създава се нова улица по „Бистришко шосе“ в участъка от ул. „Цар Асенов път“ при нова о.т. 900 до кв. 19г, м. „с. Бистрица“ до нова о.т. 942 до кв. 16а, м. „в.з. Бункера“, поземлени имоти с идентификатори 04234.6941.743 и 04234.6920.743 и нова улица от о.т. 945 (нова) до о.т. 957 (нова), м. „с. Бистрица“, поземлени имоти с идентификатори 04234.6939.544, 04234.6939.112 и 04234.6939.581 по КKKP на с. Бистрица, район „Панчарево“

Новата улица максимално се придържа към изграждения на място асфалтов път от републиканската пътна мрежа.

Проектът е съгласуван с АПИ, представено е становище от директора на РИОСВ София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. , на кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, §124 от ПРЗ на ЗИДЗУТ, чл.136 ал.1 във връзка с чл.134 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.

115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствени категории т. 6, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/23.07.2024 г., т. 7

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

1. Проект за изменение на плана за улична регулация на улици от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126-о.т. 127-о.т. 128 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“ по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Проект за плана за улична регулация от нови о.т. 900-о.т. 901-о.т. 902- о.т. 903- о.т. 904-о.т. 905-о.т. 906-о.т. 907-о.т. 908-о.т. 909-о.т. 910-о.т. 911-о.т. 912-о.т. 913-о.т. 914-о.т. 915-о.т. 916- о.т. 917-о.т. 918-о.т. 945-о.т. 919-о.т. 920-о.т. 921-о.т. 922-о.т. 923-о.т. 924-о.т. 925-о.т. 926-о.т. 927-о.т. 928-о.т. 929-о.т. 930-о.т. 931-о.т. 932-о.т. 933-о.т. 934-о.т. 935-о.т. 936-о.т. 937-о.т. 938-о.т. 939-о.т. 940-о.т. 941 до о.т. 942 по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

3. План-схеми по чл. 108 от ЗУТ, части „Вертикално планиране“ и „Дъждовна канализация“.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичен общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал : Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“ към Направление
„Архитектура и градоустройство“

13.5.2025 г.

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх.Богдана Панайотова-Главен архитект на
СО
Арх.Стефан Аспарухов - Директор дирекция „ТП“
Арх. Д. Токов-вр.и.д.Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“
гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева -Дирекция „ПНО“