



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

[СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО](#)

13.5.2025 г.



X САГ18-ТП00-536-[65]/13.0...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ Х „за озеленяване“, план за застрояване (ПЗ) за УПИ ХІ „за помпена станция“, кв. 50 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 13 до о.т. 15, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“, Столична община район "Панчарево".

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет във връзка със заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г., изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ Х „за озеленяване“, кв. 50, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“ за създаване на нови УПИ Х „за озеленяване“ и УПИ ХІ „за помпена станция“, план за застрояване (ПЗ) за УПИ ХІ „за помпена станция“ и изменение на плана за улична регулация-профила на улицата от о.т. 13 до о.т. 15, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“, район „Панчарево“

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП-ИПР и ПЗ;

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
Проекти 2 бр. ИПР и 2 бр. ПЗ оригинали и по едно цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-78/27.11.2024 г.;



ДОКЛАД.docx

1.



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ.docx

2.



ПРЗ.pdf



ИПР и ИПУР.pdf

3.

4. [ПРОТОКОЛ № ЕС-Г-78/27.11.2024](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=L_UYx5g7_WQ

=

ВНОСИТЕЛ:

13.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Стефан Аспарухов – директор дирекция ТП
Милена Стойкова-Иванова - директор дирекция ПНО
Арх. Д. Токов-вр.и.д.Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“
гл.юрк. В. Маринова-Кръстева -дирекция „ПНО“

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
Проекти 2 бр. ИПР и 2 бр. ПЗ оригинали и по едно цветно копие за архива на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ Х „за озеленяване“, план за застрояване (ПЗ) за УПИ ХІ „за помпена станция“, кв. 50 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 13 до о.т. 15, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“, район „Панчарево“ Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило писмо с вх. № САГ18-ТП00-536/21.09.2018 г. от кмета на район „Панчарево“, с искане за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ Х „за озеленяване“, кв. 50, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“ за създаване на нови УПИ Х „за озеленяване“ и УПИ ХІ „за помпена станция“, район „Панчарево“.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имота попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО на Столична община.

Със заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за изменение на плана за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) в териториален обхват УПИ Х „за озеленяване“, кв. 50, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“, поземлен имот с идентификатор 55419.6706.3218 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“.

Заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на Столична община е редовно съобщена от район „Панчарево“ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ТП00-149-(1)/23.05.2019 г., в деловодството

на Направление „Архитектура и градоустройство“, е получено възражение от Антон Малешков срещу заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на СО.

С вх.№ РПН19-ГР94-2660/11.06.2019г., чрез район „Панчарево“ е постъпила жалба от Антон Малешков, адресирана до Административен съд-София град, с искане да се отмени заповед РАСА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на СО.

С влязло в сила определение № 39 от 04.01.2021 г. по адм. дело № 5219/2020 г. на АССГ, II отделение, 31 състав е прекратено производството по адм.д. № 5219/2020 г. срещу заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на СО, предвид което заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на СО е влязла в законна сила на 30.03.2021 г.

Проектът за ПУП е изработен служебно и с писмо изх. № САГ19-ТП00-149/28.03.2019 г. е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Към проекта за ПУП са представени : План за организация на движението, съгласуван с Дирекция УАТ на 27.03.2019 г.; Писмо от РИОСВ -София изх. № 7330-4415/01.08.2019 г. със становище, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в изпълнение на чл. 19 ал. 4 от ЗУЗСО, заверени от НАГ на 06.06.2019 г., със становище по чл. 22 ал. 3 от НИПОЗССО –съществуващата растителност да се запази.

С писмо с изх. № РПН19-ДИ05-585-(4)/06.08.2019 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Междувременно в обхвата на УПИ X „за озеленяване“ кв. 50, предмет на плана за ПУП , разрешен със заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на Столична община, е нанесен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55419.6706.3332. Поземленият имот с идентификатор 55419.6706.3332 е собственост на Васил Малешков, съгласно Решение от 12.02.2020г. на Софийски градски съд II-г въззивен състав по гр.д.№883/2019г., влязло в законна сила на 09.06.2021г., вписано в Агенция по вписванията на 02.08.2021г.

Поземлен имот с идентификатор 55419.6706.3332 попада в обхвата на новопредвидения с проекта за ПУП - УПИ XI „за помпена станция“.

Със становище с изх. № РПН19-ДИ05-585-(12)/29.07.2024 г., кметът на район Панчарево е изразил искане за довършване на процедурата за одобрение за ПУП за помпена станция и респективно започване на процедура по отчуждаване на ПИ с идентификатор 55419.6706.3332.

Със заповед № САГ24-РА50-105/02.10.2024 г. на вр.и.д. главен архитект на СО е изменена заповед №РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на СО, с което изменение, проектът за ПУП се разрешава да се изработи само в обхвата на ПИ с идентификатор 55419.6706.3333 по КKKP на с. Панчарево.

Със заповед № САГ24-РА50-128/25.11.2024 г. на вр.и.д.главен архитект на СО е отменена заповед № САГ24-РА50-105/02.10.2024 г. на вр. и. д. главен архитект на СО.

С писмо изх. № РПН23-ДИ05-585-(19)/29.01.2025 г. кметът на район „Панчарево“ е удостоверил, че Заповед № САГ24-РА50-128/25.11.2024 г. е редовно съобщена и в законоустановения срок не са постъпили жалби.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-1/21.01.2025 г. т. 29.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Процедурата за одобряване на проект за ПУП – ИПР и ПЗ се провежда служебно по искане на кмета на район „Панчарево“.

Кадастралната карта на с. Панчарево е одобрена със заповед № РД-18-24/ 02.02.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) с последващо изменение със Заповед № 18-13272-09.12.2022 г. на началника на СГКК.

Разработката попада в обхвата на ПУП-ПРЗ на м. „Зона за отдих-Панчарево“, одобрен със Заповед № РД-09-50-703А/18.11.1999 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение на СОС № 85 по Протокол № 56/026.08.2003 г. и със Заповед РД-09-50-38а/12.02.2001 г. на гл. архитект на София за поправка на ОФГ; ИПР за кв. 50, одобрено със Заповед РД-09-50-1113/06.08.2008 г. на гл. архитект на СО и ИПРЗ за кв. 50, одобрено със Заповед РПН22-РА50-23/11.02.2022 г. на гл. архитект на район „Панчарево“.

С проектът се изменя плана за регулация на УПИ Х „за озеленяване“, кв. 50, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“ и се създават нови УПИ Х „за озеленяване“ и УПИ ХІ „за помпена станция“. Изменя се плана за улична регулация-профила на улицата от о.т. 13 до о.т. 15.

За одобряване на проект за ПУП – ИПР и ИПУР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2, във връзка с ал. 2 и ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на новите УПИ е по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

По ОУП на СО/2009 г. имотите – предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО на Столична община.

С плана за застрояване в УПИ ХІ „за помпена станция“ се предвижда свободно стоящо застрояване за изграждане на помпена станция, което е оптимално, целесъобразно и законосъобразно, като са спазени предвидените в зоната параметри по ОУП на СО и ЗУЗСО, с което са

спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – административния орган е наредил служебно изработване на проекта за ПУП, съгласно чл.135 ал.5 от ЗУТ, изработването на проект за ПУП е възложено по реда на чл.126 ал.1 от ЗУТ, изработеният проект е съобразен с предписанията в заповедта, с която е наредено изработването на проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри подробния устройствен план (ПУП) е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижими имоти – частна собственост за изграждане на обект – публична общинска собственост.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, заповед № СОА25-РД03-1193/03.02.2025 г., изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, чл. 129, ал. 1, от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2, във връзка с ал. 2 и ал.2 т.2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-1/21.01.2025 г. т. 29, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

13.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Стефан Аспарухов-директор на дирекция ТП
Милена Иванова - директор дирекция ПНО

арх. Д. Токов-вр.и.д.началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“

гл.юрк.В. Маринова-Кръстева - дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

ОТ Година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ Х „за озеленяване“, план за застрояване (ПЗ) за УПИ ХІ „за помпена станция“, кв. 50 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 13 до о.т. 15, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“, Столична община район „Панчарево“.

Мотиви:

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило писмо с вх. № САГ18-ТП00-536/21.09.2018 г. от кмета на район „Панчарево“, с искане за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ Х „за озеленяване“, кв. 50, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“ за създаване на нови УПИ Х „за озеленяване“ и УПИ ХІ „за помпена станция“, район „Панчарево“.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имота попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (ЖМ), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО на Столична община.

Със заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за изменение на плана за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) в териториален обхват УПИ Х „за озеленяване“, кв. 50, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“, поземлен имот с идентификатор 55419.6706.3218 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“.

Заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на Столична община е редовно съобщена от район „Панчарево“ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ТП00-149-(1)/23.05.2019 г., в деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство“, е получено възражение от Антон Малешков срещу заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на СО.

С вх. № РПН19-ГР94-2660/11.06.2019 г., чрез район „Панчарево“ е постъпила жалба от Антон Малешков, адресирана до Административен съд-София град, с искане да се отмени заповед РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на СО.

С влязло в сила определение № 39 от 04.01.2021 г. по адм. дело № 5219/2020 г. на АССГ, II отделение, 31 състав е прекратено производството по адм.д. № 5219/2020 г. срещу заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на СО, предвид което заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на СО е влязла в законна сила на 30.03.2021 г.

Проектът за ПУП е изработен служебно и с писмо изх. № САГ19-ТП00-149/28.03.2019 г. е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Към проекта за ПУП са представени : План за организация на движението, съгласуван с Дирекция УАТ на 27.03.2019 г.; Писмо от РИОСВ -София изх. № 7330-4415/01.08.2019 г. със становище, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в изпълнение на чл. 19 ал. 4 от ЗУЗСО, заверени от НАГ на 06.06.2019 г., със становище по чл. 22 ал. 3 от НИПОЗССО -съществуващата растителност да се запази.

С писмо с изх. № РПН19-ДИ05-585-(4)/06.08.2019 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Междувременно в обхвата на УПИ Х „за озеленяване“ кв. 50, предмет на плана за ПУП , разрешен със заповед № РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на Столична община, е нанесен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55419.6706.3332.

Поземленият имот с идентификатор 55419.6706.3332 е собственост на Васил Малешков, съгласно Решение от 12.02.2020г. на Софийски градски съд II-г въззивен състав по гр.д.№883/2019г., влязло в законна сила на 09.06.2021г., вписано в Агенция по вписванията на 02.08.2021г.

Поземлен имот с идентификатор 55419.6706.3332 попада в обхвата на новопредвидения с проекта за ПУП - УПИ XI „за помпена станция“.

Със становище с изх. № РПН19-ДИ05-585-(12)/29.07.2024 г., кметът на район Панчарево е изразил искане за довършване на процедурата за одобрение за ПУП за помпена станция и респективно започване на процедура по отчуждаване на ПИ с идентификатор 55419.6706.3332.

Със заповед № САГ24-РА50-105/02.10.2024 г. на вр.и.д. главен архитект на СО е изменена заповед №РА50-31/17.01.2019 г. на главния архитект на СО, с което

изменение, проектът за ПУП се разрешава да се изработи само в обхвата на ПИ с идентификатор 55419.6706.3333 по КKKP на с. Панчарево.

Със заповед № САГ24-РА50-128/25.11.2024 г. на вр.и.д. главен архитект на СО е отменена заповед № САГ24-РА50-105/02.10.2024 г. на вр. и. д. главен архитект на СО.

С писмо изх. № РПН23-ДИ05-585-(19)/29.01.2025 г. кметът на район „Панчарево“ е удостоверил, че Заповед № САГ24-РА50-128/25.11.2024 г. е редовно съобщена и в законоустановения срок не са постъпили жалби.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-1/21.01.2025 г. т. 29.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Процедурата за одобряване на проект за ПУП – ИПР и ПЗ се провежда служебно по искане на кмета на район „Панчарево“.

Кадастралната карта на с. Панчарево е одобрена със заповед № РД-18-24/ 02.02.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) с последващо изменение със Заповед № 18-13272-09.12.2022 г. на началника на СГКК.

Разработката попада в обхвата на ПУП-ПРЗ на м. „Зона за отдих-Панчарево“, одобрен със Заповед № РД-09-50-703А/18.11.1999 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение на СОС № 85 по Протокол № 56/026.08.2003 г. и със Заповед РД-09-50-38а/12.02.2001 г. на гл. архитект на София за поправка на ОФГ; ИПР за кв. 50, одобрено със Заповед РД-09-50-1113/06.08.2008 г. на гл. архитект на СО и ИПРЗ за кв. 50, одобрено със Заповед РПН22-РА50-23/11.02.2022 г. на гл. архитект на район „Панчарево“.

С проектът се изменя плана за регулация на УПИ Х „за озеленяване“, кв. 50, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“ и се създават нови УПИ Х „за озеленяване“ и УПИ ХІ „за помпена станция“. Изменя се плана за улична регулация-профила на улицата от о.т. 13 до о.т. 15.

За одобряване на проект за ПУП – ИПР и ИПУР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2, във връзка с ал. 2 и ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на новите УПИ е по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

По ОУП на СО/2009 г. имотите – предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО на Столична община.

С плана за застрояване в УПИ ХІ „за помпена станция“ се предвижда свободно стоящо застрояване за изграждане на помпена станция, което е оптимално, целесъобразно и законосъобразно, като са спазени предвидените в зоната параметри по ОУП на СО и ЗУЗСО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – административния орган е наредил служебно изработване на проекта за ПУП, съгласно чл.135 ал.5 от ЗУТ, изработването на проект за ПУП е възложено по реда на чл.126 ал.1 от ЗУТ, изработеният проект е съобразен с предписанията в заповедта, с която е наредено изработването на проект за ПУП,

проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри подробния устройствен план (ПУП) е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижими имоти – частна собственост за изграждане на обект – публична общинска собственост.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2, във връзка с ал. 2 и ал.2 т.2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-1/21.01.2025 г. т. 29.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

1. Проект за изменение на плана за регулация на УПИ Х „за озеленяване“, кв. 50, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“ и създаване на нови УПИ Х „за озеленяване“ и УПИ ХІ „за помпена станция“ и изменение на плана за улична регулация-профила на улицата от о.т. 13 до о.т. 15, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“, район „Панчарево“ по кафявите линии, текист, цифри, зачертавания и шриховки, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за нов УПИ ХІ „за помпена станция“, кв. 50, м. „Зона за отдих-с. Панчарево“, район „Панчарево“, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

12.5.2025 г.

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх.Богдана Панайотова-Главен архитект на СО
Арх.Стефан Аспарухов - Директор дирекция „ТП“
Арх. Д. Токов-вр.и.д.Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“
гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева -Дирекция „ПНО“