



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАД

ОТНОСНО: предоставяне за безвъзмездно използване на спортен терен, находящ се в поземлени имоти с идентификатор 68134.503.5951 и 68134.503.1068, отредени за спортен терен към регулационен план на кв. Бенковски.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Столична община е собственик на следните поземлени недвижими имоти, както следва:

- поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.503.5951, с площ от 25 763 кв. м., находящ се в гр. София, район Сердика, ул. "Единство", стар номер 933, квартал 59, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 1774/01.08.2018 г., вписан в Служба по вписванията, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ спортно игрище, стадион; АпОС № 2256/14.02.2024 г., скица № 15-522547/22.05.2024 г., площ от 25 763 кв.м., попадащ в УПИ II- за озеленяване и спорт – заедно с еднотажна сграда със ЗП 142 кв. с идентификатор 68134.503.5951.3; предназначение – Спортна сграда, база и еднотажна сграда с ЗП площ 55 кв. м., идентификатор 68134.503.5951.2, предназначение – г р. вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

- поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.503.1068, попадащ в УПИ II- за озеленяване и спорт, АноС № 1797/ 01.04.2019 г., скица № 15-364492-22.04.2019 г., площ от 1 895 кв. м, – заедно с еднотажна сграда със ЗП 143 кв., идентификатор 68134.503.1068.1; предназначение – Спортна сграда, база.

В Столична община е постъпило писмо с рег. № СОА25-НЦ62-308 от 21.03.2025 г. председателя на Сдружение „Футболен клуб Сокол – Бенковски“, ЕИК 207428945, със седалище и адрес на управление гр. София, община Сердика, кв. Бенковски, бул. „Лазар Михайлов“ 130 относно право на ползване върху спортен терен, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 68134.503.5951 и 68134.503.1068, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. София.

Поземлени имоти с идентификатори 68134.503.5951 и 68134.503.5951 и 68134.503.1068 са включени в списък на спортните обекти, общинска собственост, които са предмет на управление и разпореждане за 2024 година, приет с Решение № 179, по Протокол № 10 от 16.05.2024 г. на Столичен общински съвет, със следната забележка: *„Със Заповед № САГ24-РА53-31/30.04.2024 г. на Главен архитект на Столична община е разрешено служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) по реда на чл. 16 от ЗУТ До приключване на горепосочената процедура се допускат само дейности, свързани с реконструкция или ремонт на съществуващи обекти и съоръжения без да се изграждат нови такива.“*

Сдружение „Футболен клуб Сокол – Бенковски“ е включено в регистъра на лицензираните спортни федерации и спортни клубове – техни членове по чл.9, ал.1, т.1 от ЗФВС на Министерство на младежта с спорта, под № 155-834/06.11.2023 г.

В писмото от клуба се посочва, че сведения за организирана футболна дейност в кв. Бенковски датират от началото на 1925г., когато група дейатели на местните читалища на тогавашните села Биримирци и Обрадовци спомагат за образуването на спортен клуб в село Биримирци с името „ШОП“. Членуващите в създадената спортна организация тренират на различни неподходящи игрища, докато не откриват естествено заравнен и подходящ терен в границите на тогавашното село Обрадовци (сегашния стадион в кв. Бенковски). В периода 1926-1929 г. ръководството на клуба взема решение „Спортен Клуб ШОП“ да се преименува в „Спортен Клуб Сокол-Бенковски“. Един от най-силните периоди на отбора е през годините 1951-1953 г. Футболът придобива все по-голяма популярност в района. През 1985-1986г. клуб Сокол Бенковски се класира в първата половина на таблицата на „А“ елитна Софийска група. Следват периоди на прекъсване и подновяване на футболната дейност на отбора.

Настоящият „Футболен клуб Сокол – Бенковски“ е сдружение с нестопанска цел, което дълги години наред работи активно за развитие на аматьорския и масов футбол на територията на Столична община, като желание да инвестираме време, усилия и средства за поддържане и подобряване на спортната инфраструктура. Сдружението има за цел да поднови детско-юношеската школа, с което да привлече децата в района да спортуват активно и безвъзмездно. Клубът се финансира с помощта на дарения, спонсорства, партньори, както и чрез лично финансиране от членовете.

Предстои честването на 100-годишнината на клуба и наличието на спортен терен, за който да се грижи и стопанисва сдружението и който да се ползва от неговите членове и последователи, би било от особена полза.

Предоставена на клуба спортна база ще се ползва за спортни мероприятия, което ще подобри средата за живот в района. От сдружението посочват, че има уверението на представители на местния бизнес, че ще подкрепят за ремонтни дейности и подобряване на спортно техническата база.

В тази връзка, ръководството на клуба отправя молба към Столичен общински съвет да им бъде предоставен за безвъзмездно използване спортен терен, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 68134.503.5951 и 68134.503.1068, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. София.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Писмо с рег. № СОА25-НЦ62-308/21.03.2025 г.;
3. Актове за общинска собственост;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Устав на сдружението;
6. Удостоверение за наличие или липса на реституционни претенции, вещни тежести и съдебни спорове;

ВНОСИТЕЛИ:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № ____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За предоставяне за безвъзмездно използване на спортен терен, намиращ се в поземлени имоти с идентификатор 68134.503.5951 и 68134.503.1068, отредени за спортен терен към регулационен план на кв. Бенковски.

На основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1, т.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, чл.13 и чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно използване на Сдружение „Футболен клуб Сокол – Бенковски“, ЕИК 207428945, със седалище и адрес на управление гр. София, община Сердика, кв. Бенковски, бул. „Лазар Михайлов“ 130, представлявано от Даниел Ангелов Маринов недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ спортно игрище, стадион; АпОС № 2256/14.02.2024 г., скица № 15-522547/22.05.2024 г., площ от 25 763 кв.м., попадащ в УПИ II- за озеленяване и спорт – заедно с еднотажна сграда със ЗП 142 кв. с идентификатор 68134.503.5951.3; предназначение – Спортна сграда, база и еднотажна сграда с ЗП площ 55 кв. м., идентификатор 68134.503.5951.2, предназначение – д р. вид производствена, складова, инфраструктурна сграда за срок от 10 години.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, в която да посочи конкретния период/и или график за използване на спортния обект; периодите, през които достъпът до спортния обект ще осъществява свободно, както и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описания в т. 1 имот.

3. Възлага на кмета да сключи договор с лицето по т. 1, със следните задължения и клаузи:

3.1. предоставянето спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен по посочената на заповедта на кмета;

3.2. предоставянето спортен обект не може да бъде прехвърляно или предоставяно за безвъзмездно използване на трети лица;

3.3 всички разходи, свързани с използването на имота ще бъдат заплащани от лицето, което се предоставя спортния обект;

3.4 забрана за осъществяване на дейности за изграждане на нови съоръжения до приключване на процедурата, започнала със Заповед № САГ24-РА53-31/30.04.2024 г. на Главен архитект на Столична община, с която е разрешено служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) по реда на чл. 16 от ЗУТ и разрешение единствено на дейности, свързани с реконструкция или ремонт на съществуващи обекти и съоръжения;

3.5 за сключения договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в **Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.**

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № ____ от _____ 20__ г. и е подлежащо на официална печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

[Цветомир Петров]