



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.sofiacyouncil.bg>

ДО СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От

Благородна Здравкова

/Зам.кмет на СО, направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности/

Севделина Петрова

/общински съветник/

Венци Стойчев

/общински съветник/

Красимир Гълъбов

/общински съветник/

Диана Топова

/общински съветник/

ОТНОСНО: Предоставяне на имот-частна общинска собственост, находящ се на ул. „Г.С. Раковски“ № 136 – къща музей „Пейо К. Яворов, за безвъзмездно управление на Националния литературен музей – второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към Министерство на културата

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Столична община е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 68134.102.204 с площ от 319 кв. м., съставляващ УПИ VIII-10 от кв. 413 на местност „Зона Г-Център“, ведно с построената в имота триетажна сграда с идентификатор 68134.102.204.1 със застроена площ от 114 кв. м. (къща-музей Пейо К. Яворов), находящ се в гр.София, ул. „Георги С. Раковски“ № 136 от 2019г.

Къща-музей Пейо К. Яворов е официално открита през 1963 г. През 1976 г. става част от Националния музей на българската литература, по-късно преименуван в Национален литературен музей и до днес функционира като неизменна част от структурата му. През 1993 година сградата е реституирана, след което и препродавана. През 2019г. Столична община я придобива на търг. Към настоящия момент, сградата продължава да се стопанисва от Националния литературен музей, но без наличие на формален договор, който да регламентира правата и задълженията на собственика и на ползвателя на музейната сграда.

Националният литературен музей е юридическо лице на бюджетна издръжка, второстепенен разпоредител с бюджет към Министерство на културата.

Фондът на музея притежава ценни сбирки от ръкописи, оригинални фотографии, личната библиотека на поета, първите издания на произведенията му (голяма част от тях с автограф), оръжейната му колекция, живописни платна, графики и скулптури. Битовата експозиция с работния кабинет на поета пресъздава семейното огнище на Яворов и Лора. Възстановена е и стаята с оригиналните мебели и вещи от последното жилище на поета на ул. Солунска.

Предвид липсата на договор със Столична община, музеят се разпорежда официално единствено с музейните експонати, които са част от музейната експозиция на къщата-музей Пейо К. Яворов и по закон са в неговия патримониум и няма правно основание да инвестира финансови средства за поддръжката на сградата, в т.ч. и да извършва обикновени или спешни ремонти. Сградата има нужда от основен ремонт и постоянна поддръжка.

Къщата-музей е исторически и архитектурен паметник и е ситуирана на ключово място в София, на улица ул. „Георги С. Раковски“ , поради което интересът към нея, като туристическа дестинация, расте. Сградата е недвижима културна ценност с категория „национално значение“. Фасадата, градинката в двора, както и целият интериор са културна забележителност и се нуждаят от специализирани грижи.

Националният литературен музей, съгласно действащото законодателство е държавен културен и научен институт с национално значение, който издирва, събира, документира, съхранява, изучава и популяризира веществени и документални ценности, свързани с цялостната история на българската литература от основаването на българската държава до наши дни. Ежегодно постоянните експозиции на къщите музеи към Националния литературен музей посрещат над 40 000 посетители. Провеждат се десетки събития – инициативи, литературни вечери и четения, премиери на книги, образователни дейности и др. В този смисъл, музеят е естественият стопанин и на Къщата-музей Пейо К. Яворов.

Къщата-музей е средище за организиране на културни мероприятия. Естеството ѝ, както и локацията я превръщат в желана и търсена дестинация от учители и родители за повишаване на историческата и литературна грамотност на децата и формиране на историческа памет. Музеят се посещава и от много български и чуждестранни туристи, желаещи да се запознаят с историята на Яворов и с времето, в което е живял и творил поетът, както и с интересната му съдба, пропита с драматизъм и емоции, любов и трагедии, борби и странствания.

Като собственик, Столична община носи отговорност за състоянието на сградата на музея, въпреки че от придобиването ѝ, не са заделени бюджетни средства за поддръжката ѝ.

Както бе изложено по-горе, музеят продължава да функционира като част от структурата на Националния литературен музей, но без формално основание. За да се осигури възможност българската държава да поеме и финансова грижа за музея е необходимо да бъде сключен договор между Столична община и Националния литературен музей за безсрочно и безвъзмездно предоставяне правата за управление на Къща-музей Пейо К. Яворов, след приемане на решение от Столичен общински съвет, съгласно чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредбата за общинската собственост на СОС /НОС/.

В изпълнение на изискванията на чл.12, ал.3 от НОС, до председателя на СОС е постъпило искане от Директора на Националния литературен музей, за приемане на решение на СОС за предоставяне на Къща-музей Пейо К. Яворов за безвъзмездно управление за срок от 10 години на Националния литературен музей, към който принадлежи като негов действащ филиал. Искането е повторно. Първото е внесено през м.май 2021г., потвърдено и от министъра на културата с писмо до кмета на СО от 30.04.2024г.

Внесено е предложение на Националния литературен музей за управление на Къща-музей Пейо К. Яворов – София, което включва необходимите ремонтни дейности, както и дейности, в изпълнение на културната стратегия на София към Приоритет „Творческа икономика“, както и Стратегия „Културата и изкуствата – новата енергия за устойчиво развитие на София“ 2023 – 2033 г. и „Стратегия за развитие на София като туристическа дестинация 2017-2030 г.“ на ОП „Туризм“ към СО.

Съгласно чл. 12, ал.3, във вр.с ал.4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури след решение на общинския съвет по ред, определен с наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС.

Съгласно чл.12, ал.2 от Наредба за общинската собственост, имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, по тяхно искане, след решение на СОС, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 години.

Предвид горното и на основание на чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение, с което да предостави на Националния литературен музей - юридическо лице на бюджетна издръжка, второстепенен разпоредител с бюджет към Министерство на културата, къща-музей Пейо К. Яворов , ведно с прилежащия терен, за безвъзмездно управление, за срок от 10 години, както и да възложи на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне управлението на имот, , съгласно приложения проект на решение.

Приложения:

Проект за решение на ОС

Проект за договор

Предложение за развитие на музей- Къща-музей Пейо К. Яворов

Копие на писмо на Министър Найденов до кмета на СО

Копие на писмо на директора на НЛМ

АОС



С уважение:

1.

2.

3.

4.

5.

6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2025 г.

На основание на чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТОБЩИНСКИСЪВЕТ

РЕШИ:

1.Предоставя имот /“Дом Яворов”/ – частна общинска собственост, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 68134.102.204 с площ от 319 кв. м., съставляващ УПИ VIII-10 от кв. 413 на местност „Зона Г-Център“, ведно с построената в имота триетажна сграда с идентификатор 68134.102.204.1 със застроена площ от 114 кв. м. (къща-музей Пейо К. Яворов), находящ се в гр.София, ул. „Георги С. Раковски“ № 136 /АОС №...../за безвъзмездно управление, за срок от 10 години, на Националния литературен музей за нуждите на филиал – Къща-музей Пейо Яворов – София.

2.Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне управлението на имота по т.1, както и да организира предаването и приемането му в едномесечен срок от сключване на договора.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 година. Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет _____

(Цветомир Петров)

Биляна Балева
Гл. юрисконсулт
Дирекция Култура