



X САГ19-ГР00-2781-[23]/03....
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 68134.8275.55 за образуване на нов УПИ I-55 в нов кв. 71б/нов/, местност „Завод Кремиковци – ЗСК“, район „Кремиковци“ и план-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 1 и ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на Кмета на СО, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 68134.8275.55 за образуване на нов УПИ I-55 в нов кв. 71б/нов/, местност „Завод Кремиковци – ЗСК“, район „Кремиковци“ и план-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“.

В обхвата на плана за ПРЗ не попадат имоти общинска собственост.

Към писмото са приложени:

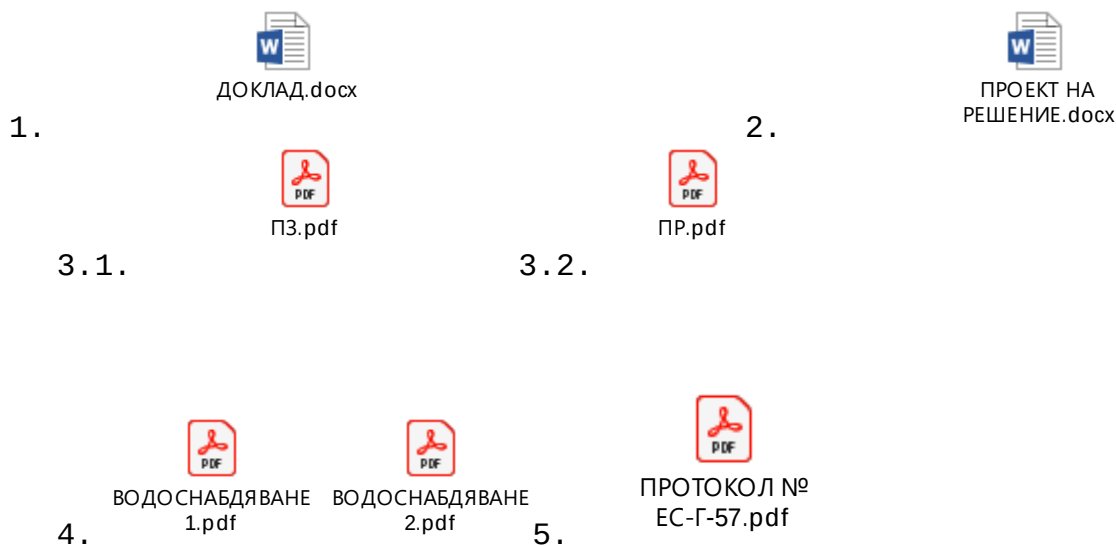
1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проекти на подробен устройствен план – ПР и ПЗ;
4. План-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“;

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - ПРЗ-4 бр. оригинали и 2 бр. цветни копия за архива на СОС; План-схема ВИК - -4 бр. оригинали и 2 бр. цветни копия за архива на СОС

5. Протокол № ЕС-Г-57/10.09.2024 г., т. 13 от дневния ред



Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:
<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=gDqe-ewkkfI=>

ВНОСИТЕЛ:

3.4.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПРЗ-4 бр. оригинали и 2 бр. цветни копия за архива на СОС; План-схема ВИК - -4 бр. оригинали и 2 бр.
цветни копия за архива на СОС*

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова- Директор дирекция „ПНО“

арх. Д. Токов-вр.и.д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Евгения Тонова - Главен експерт в отдел „УП“

арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел „УП“

Мария Механджиева - Главен юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПРЗ-4 бр. оригинали и 2 бр. цветни копия за архива на СОС; План-схема ВИК - -4 бр. оригинали и 2 бр.
цветни копия за архива на СОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/office@sofia-agk.com>

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Стефан Аспарухов – вр. и. д. главен архитект на СО и
директор на дирекция „Териториално планиране“-НАГ-СО

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор **68134.8275.55** по КККР за образуване на нов УПИ **I-55** в нов кв. **71б/нов/**, местност „Завод Кремиковци – ЗСК“, район „Кремиковци“ и план-схема по чл. **108** от ЗУТ по част „Водоснабдяване“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № **САГ19-ГР00-2781/20.12.2019** г. от „Металснаб България“ АД с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор **68134.8275.55** по кадастралната карта (КК) на район „Кремиковци“.

Към заявлението са приложени: скица предложение за ПУП- ПРЗ в графичен вид; задание; нотариален акт № **25**, вх. рег. № **33814**, том **LLXVII**, дело № **25157/08.11.2001** г.; скица № **15-1049024/18.11.2019** г. за ПИ с идентификатор **68134.8275.55**, издадена от СГКК-София; комбинирана скица по чл. **16**, ал. **3** от ЗКИР; пълномощно на името на Минчо Минчев; документ за платена административна такса.

По заявлението са изразени писмени становища от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства“ и „Правно-нормативно обслужване“.

Със заповед №РА50-622/12.08.2020 г. на главния архитект на Столична община (СО) е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - ПРЗ за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.8275.55 и осигуряване на възможност за застрояването му.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-2781-[3]/24.09.2020 г. кметът на район „Кремиковци“ е удостоверил, че заповедта е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД със становище от 23.09.2020 г.; план-схемата по част „Водоснабдяване“ е съгласувана от „Софийска вода“ АД, на 13.08.2023 г. със становище под № ТУ-888/14.03.2023 г.; представено е становище на МОСВ-Басейнова дирекция „Дунавски район“ под № ПУ-01-667-/1/25.08.2021 г. и разрешително за водовземане № 11590440/30.10.2009 г.

Представено е писмо изх. № 11954-9942/20.10.2021 г. на директора на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО са представени експертна оценка и геодезическо заснемане на съществуваща растително в обхвата на проекта за ПУП, заверена от отдел „БД“ на 17.08.2021 г. със забележка: „дървета № 33, 36, 37, 38, 39 да се компенсират 1:3“.

Служебно е установено съответствието на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът и план-схемата по чл. 108 от ЗУТ са редовно съобщени на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез ДВ бр. 19 от 05.03.2024 г., съгласно писмо изх. № РКР20-ВК08-872-(6)/03.06.2024 г. и писмо № РКР20-ВК08-872-(9)/21.08.2024 г. на кмета на район „Кремиковци“ с представени доказателства за съобщаване и по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и чл. § 4, ал. 2 от ДР ЗУТ. Удостоверено е съгласие на кмета на район „Кремиковци“ с изработения проект.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ и приет с решение по протокол № ЕС-Г-57/10.09.2024 г., т. 13 с предложение да бъде издаден административен акт за одобряването на му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на подробен устройствен план е направено от „Металснаб България“ АД като заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - собственик на ПИ с идентификатор 68134.8275.55 – предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скица, издадена от СГКК-София.

Действащият регулационен план контактен на имота-предмет на настоящата разработка е одобрен с решение № 76 по протокол 24/30.06.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията на район „Кремиковци“ е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.8275.55 по КККР на район „Кремиковци“ по имотни граници по реда на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, като се обособява нов УПИ I-55-„за производство, складове, магазини, офиси и общежитие“. Обособява се нов квартал 71б в м. „Завод „Кремиковци“ ЗСК“.

Лицето - изход към улица на новия УПИ се осъществява по действаща улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

ПУП е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С плана за застрояване се предвижда изграждането на пет нови нежилищни сгради, разположена свободно като начин на застрояване и указани като ниско по характер застрояване с кота корниз Нкк≤10 м.

По Общ устройствен план (ОУП) имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Производствена зона“ (Пп), съгласно т. 19 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Конкретното предназначение и предвиденото застрояване на новия УПИ са допустими в устройствена зона „Производствена зона“ (Пп) от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО/2009 г.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ и чл. 115, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен при спазване изискванията на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ за спазване на разстоянията от основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ.

Предвид горното с проекта за ПЗ не се допускат намалени разстояния към регулационни граници, както и към бъдещо застрояване със сгради в съседни имоти, включително през улица.

Изготвена е план-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“ в обхват по указания от „Софийска вода“ ЕАД и е съгласувана със становище изх. № ТУ-888/14.03.2023 г.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представените експертна оценка и геодезическо заснемане на съществуваща растителност в обхвата на проекта за ПУП. Спазен е чл. 60, ал. 2 от ЗУТ, доказано с представените съгласувани проекти от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и от „Софийска вода“ АД.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на

основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 64, ал. 2, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 19 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/10.09.2024 г., т. 13

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 64, ал. 2, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 19 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/10.09.2024 г., т. 13, чл. 68, ал. 1 и ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на Кмета на СО, предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

3.4.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова - Директор дирекция ПНО
Арх. Д. Токов - Вр. и. д. началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел УП
инж. Евгения Тонова - Главен експерт в отдел УП
Мария Механджиева - Главен юрисконсулт в дирекция ГППНКН



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор **68134.8275.55** по КККР за образуване на нов УПИ **I-55** в нов кв. **71б/нов/**, местност „Завод Кремиковци – ЗСК“, район „Кремиковци“ и план-схема по чл. **108** от ЗУТ по част „Водоснабдяване“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № **САГ19-ГР00-2781/20.12.2019** г. от „Металснаб България“ АД с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор **68134.8275.55** по кадастралната карта (КК) на район „Кремиковци“.

Към заявлението са приложени: скица предложение за ПУП- ПРЗ в графичен вид; задание; нотариален акт № **25**, вх. рег. № **33814**, том **LLXVII**, дело № **25157/08.11.2001** г.; скица № **15-1049024/18.11.2019** г. за ПИ с идентификатор **68134.8275.55**, издадена от СГКК-София; комбинирана скица по чл. **16**, ал. **3** от ЗКИР; пълномощно на името на Минчо Минчев; документ за платена административна такса.

По заявлението са изразени писмени становища от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства“ и „Правно-нормативно обслужване“.

Със заповед №РА50-622/12.08.2020 г. на главния архитект на Столична община (СО) е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - ПРЗ за урегулиране на ПИ с идентификатор **68134.8275.55** и осигуряване на възможност за застрояването му.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-2781-[3]/24.09.2020 г. кметът на район „Кремиковци“ е удостоверил, че заповедта е съобщена по реда на чл. **124б**, ал. **2** от ЗУТ.

Проектът за ПУП е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД със становище от 23.09.2020 г.; план-схемата по част „Водоснабдяване“ е съгласувана от „Софийска вода“ АД, на 13.08.2023 г. със становище под № ТУ-888/14.03.2023 г.; представено е становище на МОСВ-Басейнова дирекция „Дунавски район“ под № ПУ-01-667-/1/25.08.2021 г. и разрешително за водовземане № 11590440/30.10.2009 г.

Представено е писмо изх. № 11954-9942/20.10.2021 г. на директора на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО са представени експертна оценка и геодезическо заснемане на съществуваща растително в обхвата на проекта за ПУП, заверена от отдел „БД“ на 17.08.2021 г. със забележка: „дървета № 33, 36, 37, 38, 39 да се компенсират 1:3“.

Служебно е установено съответствието на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът и план-схемата по чл. 108 от ЗУТ са редовно съобщени на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез ДВ бр. 19 от 05.03.2024 г., съгласно писмо изх. № РКР20-ВК08-872-(6)/03.06.2024 г. и писмо № РКР20-ВК08-872-(9)/21.08.2024 г. на кмета на район „Кремиковци“ с представени доказателства за съобщаване и по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и чл. § 4, ал. 2 от ДР ЗУТ. Удостоверено е съгласие на кмета на район „Кремиковци“ с изработения проект.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ и приет с решение по протокол № ЕС-Г-57/10.09.2024 г., т. 13 с предложение да бъде издаден административен акт за одобряването на му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на подробен устройствен план е направено от „Металснаб България“ АД като заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - собственик на ПИ с идентификатор 68134.8275.55 - предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скица, издадена от СГКК-София.

Действащият регулационен план контактен на имота-предмет на настоящата разработка е одобрен с решение № 76 по протокол 24/30.06.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията на район „Кремиковци“ е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.8275.55 по ККР на район „Кремиковци“ по имотни граници по реда на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, като се обособява нов УПИ I-55-„за производство, складове, магазини, офиси и общежитие“. Обособява се нов квартал 71б в м. „Завод „Кремиковци“ ЗСК“.

Лицето - изход към улица на новия УПИ се осъществява по действаща улична регулация, с което е спазено изискването на чл.

14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

ПУП е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С плана за застрояване се предвижда изграждането на пет нови нежилищни сгради, разположена свободно като начин на застрояване и указани като ниско по характер застрояване с кота корниз Нкк≤10 м.

По Общ устройствен план (ОУП) имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Производствена зона“ (Пп), съгласно т. 19 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Конкретното предназначение и предвиденото застрояване на новия УПИ са допустими в устройствена зона „Производствена зона“ (Пп) от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО/2009 г.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ и чл. 115, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен при спазване изискванията на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ за спазване на разстоянията от основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ.

Предвид горното с проекта за ПЗ не се допускат намалени разстояния към регулационни граници, както и към бъдещо застрояване със сгради в съседни имоти, включително през улица.

Изготвена е план-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“ в обхват по указания от „Софийска вода“ ЕАД и е съгласувана със становище изх. № ТУ-888/14.03.2023 г.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представените експертна оценка и геодезическо заснемане на съществуваща растителност в обхвата на проекта за ПУП. Спазен е чл. 60, ал. 2 от ЗУТ, доказано с представените съгласувани проекти от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и от „Софийска вода“ АД.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 64, ал. 2, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 19 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/10.09.2024 г., т. 13

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на нов УПИ I-55 в нов кв. 716/нов/, м. „Завод Кремиковци – ЗСК“, район „Кремиковци“, по имотните

граница на поземлен имот с идентификатор **68134.8275.55** по кадастрална карта по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на нов УПИ I-55 в нов кв. 71б/нов/, м. „Завод Кремиковци – ЗСК“, район „Кремиковци“, съгласно приложения проект.

3. План-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“ към проекта за ПУП-ПРЗ в обхват, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения застроителен план не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на плана в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Кремиковци“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: директор на
дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“ към Направление
„Архитектура“ и
градоустройство“



Невалиден подпис

X

Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“
арх. Д. Токов-Вр.и.д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Евгения Топова – Главен експерт в отдел „УП“
арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел „УП“
Мария Механджиева – Главен юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“