



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

ДЕЛОВОДСТВО

СПРАВКА

В

28.3.2025 г.



X САГ22-ГР00-2922-[25]/28....

РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план(ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) в кв. 41 и кв. 40 и план за регулация (ПУР), м. „с. Железница“, район „Панчарево“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), във връзка със заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. т. 2.7 на кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за улична регулация -заличаване на улица от о.т. 370 през о.т. 369-о.т. 368-о.т. 360-о.т. 359-о.т. 358-о.т. 357-о.т. 356-о.т. 355-о.т. 354-о.т. 353 до о.т. 266 и създаване на нова улица от о.т. 370 през о.т. 750-о.т. 751-о.т. 752-о.т. о.т. 753-о.т. 754-о.т. 755-о.т. 756-о.т. 757-о.т. о.т. 758-о.т. 759-о.т. 760-о.т. 761-о.т. 762-о.т. о.т. 763-о.т. 764-о.т. 765-о.т. 766-о.т. 767-о.т. о.т. 768-о.т. 769-о.т. 770-о.т. 771-о.т. 772-о.т. о.т. 773-о.т. 774-о.т. 775-о.т. 776-о.т. 777 до о.т. 778 и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I „за озеленяване“ и УПИ VII-167 от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. „с. Железница“, район „Панчарево“.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП-ИПР и ПУР;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/06.08.2024 г.

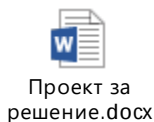
Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.  
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.  
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -  
ИПР и ПУР 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)



1.



2.



3.

#### 4. [Протокол ЕС-Г-50/06.08.2024 г.](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.  
Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=bXfCSOfy640=>

ВНОСИТЕЛ:

28.3.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

28.3.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Стойкова-Иванова - директор дирекция „ПНО“  
Арх. Д. Токов-вр.и.д.Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“  
гл.юрк. В. Маринова-Кръстева –дирекция „ПНО“

---

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.  
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.  
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -  
ИПР и ПУР 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Стефан Аспарухов – вр.и.д. главен архитект на Столична община  
и директор дирекция „Териториално планиране“

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план(ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) в кв. 41 и кв. 40 и план за регулация (ПУР), м. „с. Железница“, район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление от Наталия Боева и Радослав Йорданов с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ Х-723, кв. 41, м. „с. Железница“ и изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 353 и о.т. 354, м. „с. Железница“.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите на НАГ, като от отдел „Благоустройствени дейности“ е изразено становище за служебно изработване на плана в достатъчно голям обем.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-1484/1/30.12.2022 г., вх. № НАГ-СО САГ22-ГР00-2922-(2)/30.12.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е изразил положително становище.

Със Заповед № САГ23-РА53-424/03.07.2023 г. на главния архитект на Столична община е наредено изработване на проект за ПУП-ИПУР между о.т. 265 и о.т. 267 за заличаване на улица о.т. 353 до о.т. 369 и създаване на нова улица от о.т. 778 до о.т. 750, м. „с. Железница“ и изменение на плана за регулация на УПИ I „за озеленяване“ и контактен УПИ VII-167 от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. „с. Железница“, район „Панчарево“.

Заповедта е редовно разгласена по реда на чл.1246 ал.2 от ЗУТ, съгласно писмо с изх. № РПН23-ДИ05-866/16.09.2023 г. от кмета на район „Панчарево“, като в законоустановения срок не са постъпили жалби.

Проектът за ИПР и ПУР е изработен служебно върху актуална кадастрална карта, съвместена с геодезическо заснемане на трасето на улицата и е редовно съобщен на

заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чрез обявление в Държавен вестник бр. 103/18.12.2023 г.

На основание чл. 22 ал. 4 и чл. 127 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУЗСО е проведено обществено обсъждане на проекта за ПУП. С писмо изх. № РПН23-ДИ05-1499/1/12.06.2024 г. на кмета на район „Панчарево“ са представени доказателства, с които е удостоверено, че в законоустановеният срок не са постъпвали възражения.

По административното производство са представени: съгласуван проект и изходни данни от „Софийска вода“ АД с вх. изх. № ТУ-5362/18.09.2023 г.; съгласуван проект с „ЕРМ Запад“ ЕАД на 26.09.2023г.; писмо с изх. № СК33В-02-302/08.11.2023г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“ с положително становище; геодезическо заснемане и експертна оценка на трайната дървесна растителност в изпълнение на чл. 19 ал. 4 от ЗУЗСО, заверени от НАГ на 25.07.2024 г. след становище на ПКООСВ към СОС.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-50/06.08.2024 г., т. 8.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство за одобряване на проект за ПУП-ИПР и ПУР се провежда служебно.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на Столичен общински съвет (СОС) и приетата схема към него.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Разработката попада в обхвата на ЗРКП на м. „с. Железница“, одобрен с решение № 83 по протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС.

С проекта се изменя плана за улична регулация –заличава се ул. „Изгрев“ от о.т. 370 през о.т. 369-о.т. 368-о.т. 360-о.т. 359-о.т. 358-о.т. 357-о.т. 356-о.т. 355-о.т. 354-о.т. 353 до о.т. 266, което води до изменение на плана за регулация на УПИ I „за озеленяване“ и контактен УПИ VII-167 от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. „с. Железница“. Създава се нова улица от о.т. 370 през о.т. 750-о.т. 751-о.т. 752-о.т. 753-о.т. 754-о.т. 755-о.т. 756-о.т. 757-о.т. 758-о.т. 759-о.т. 760-о.т. 761-о.т. 762-о.т. 763-о.т. 764-о.т. 765-о.т. 766-о.т. 767-о.т. 768-о.т. 769-о.т. 770-о.т. 771-о.т. 772-о.т. 773-о.т. 774-о.т. 775-о.т. 776-о.т. 777 до о.т. 778 и нови УПИ I „за озеленяване“ и УПИ VII-167 от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. „с. Железница“.

За ИПУР е налице основанията в чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

За ПУР е налице основанията в чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е наредено изработването на проект за ПУП от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, органът, компетентен да одобри проекта за ПУП, е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на имоти – частна собственост за изграждане на улица – публична общинска собственост.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. т. 2.7 на кмета на Столична община, §124 от ПРЗ на ЗИДЗУТ, чл.136 ал.1 във връзка с чл.134 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствени категории т. 6, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/06.08.2024 г., т. 8 предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

28.3.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

28.3.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Стойкова-Иванова - директор дирекция „ПНО“

Арх. Д. Токов-вр.и.д.началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“

гл. юрк. В. Маринова-Кръстева – дирекция „ПНО“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**За:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) в кв. 41 и кв. 40 и план за регулация (ПУР), м. „с. Железница“, район „Панчарево“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление от Наталия Боегова и Радослав Йорданов с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ Х-723, кв. 41, м. „с. Железница“ и изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 353 и о.т. 354, м. „с. Железница“.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите на НАГ, като от отдел „Благоустройствени дейности“ е изразено становище за служебно изработване на плана в достатъчно голям обем.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-1484/1/30.12.2022 г., вх. № НАГ-СО САГ22-ГР00-2922-(2)/30.12.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е изразил положително становище.

Със Заповед № САГ23-РА53-424/03.07.2023 г. на главния архитект на Столична община е наредено изработване на проект за ПУП-ИПУР между о.т. 265 и о.т. 267 за заличаване на улица о.т. 353 до о.т. 369 и създаване на нова улица от о.т. 778 до о.т. 750, м. „с. Железница“ и изменение на плана за регулация на УПИ I „за озеленяване“ и контактен УПИ VII-167 от кв. 41 и УПИ ХХVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. „с. Железница“, район „Панчарево“.

Заповедта е редовно разгласена по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, съгласно писмо с изх. № РПН23-ДИ05-866/16.09.2023 г. от кмета на район „Панчарево“, като в законоустановения срок не са постъпили жалби.

Проектът за ИПР и ПУР е изработен служебно върху актуална кадастрална карта, съвместена с геодезическо заснемане на трасето на улицата и е редовно съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чрез обявление в Държавен вестник бр. 103/18.12.2023 г.

На основание чл. 22 ал. 4 и чл. 127 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУЗСО е проведено обществено обсъждане на проекта за ПУП. С писмо изх. № РПН23-ДИ05-1499/1/12.06.2024 г. на кмета на район „Панчарево“ са представени доказателства, с които е удостоверено, че в законоустановеният срок не са постъпвали възражения.

По административното производство са представени: съгласуван проект и изходни данни от „Софийска вода“ АД с вх. изх. № ТУ-5362/18.09.2023 г.; съгласуван проект с „ЕРМ

Запад“ ЕАД на 26.09.2023г.; писмо с изх. № СК33В-02-302/08.11.2023г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“ с положително становище; геодезическо заснемане и експертна оценка на трайната дървесна растителност в изпълнение на чл. 19 ал. 4 от ЗУЗСО, заверени от НАГ на 25.07.2024 г. след становище на ПКООСВ към СОС.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-50/06.08.2024 г., т. 8 .

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство за одобряване на проект за ПУП-ИПР и ПУР се провежда служебно.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно т. 4 и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на Столичен общински съвет (СОС) и приетата схема към него.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК).

Разработката попада в обхвата на ЗРКП на м. „с. Железница”, одобрен с решение № 83 по протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС.

С проекта се изменя плана за улична регулация –заличава се ул. „Изгрев“ от о.т. 370 през о.т. 369-о.т. 368-о.т. 360-о.т. 359-о.т. 358-о.т. 357-о.т. 356-о.т. 355-о.т. 354-о.т. 353 до о.т. 266, което води до изменение на плана за регулация на УПИ I „за озеленяване“ и контактен УПИ VII-167 от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. „с. Железница“. Създава се нова улица от о.т. 370 през о.т. 750-о.т. 751-о.т. 752-о.т. 753-о.т. 754-о.т. 755-о.т. 756-о.т. 757-о.т. 758-о.т. 759-о.т. 760-о.т. 761-о.т. 762-о.т. 763-о.т. 764-о.т. 765-о.т. 766-о.т. 767-о.т. 768-о.т. 769-о.т. 770-о.т. 771-о.т. 772-о.т. 773-о.т. 774-о.т. 775-о.т. 776-о.т. 777 до о.т. 778 и нови УПИ I „за озеленяване“ и УПИ VII-167 от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. „с. Железница“. За ИПУР е налице основанията в чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ. За ПУР е налице основанията в чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е наредено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, органът, компетентен да одобри проекта за ПУП, е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на имоти – частна собственост за изграждане на улица – публична общинска собственост.

**Правно основание за приемане на решението:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, §124 от ПРЗ на ЗИДЗУТ, чл.136 ал.1 във връзка с чл.134 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствени категории т. 6, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/06.08.2024 г., т. 8

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Изменение на плана за улична регулация –заличаване на улица от о.т. 370 през о.т. 369-о.т. 368-о.т. 360-о.т. 359-о.т. 358-о.т. 357-о.т. 356-о.т. 355-о.т. 354-о.т. 353 до о.т. 266, създаване на нова улица от о.т. 370 през о.т. 750-о.т. 751-о.т. 752-о.т. 753-о.т. 754-о.т. 755-о.т. 756-о.т. 757-о.т. 758-о.т. 759-о.т. 760-о.т. 761-о.т. 762-о.т. 763-о.т. 764-о.т. 765-о.т. 766-о.т. 767-о.т. 768-о.т. 769-о.т. 770-о.т. 771-о.т. 772-о.т. 773-о.т. 774-о.т. 775-о.т. 776-о.т. 777 до о.т. 778 и свързаното с това изменение на плана за регулация на УПИ I „за озеленяване“ и УПИ VII-167 от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. „с. Железница“ по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

*В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.*

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (<https://nag.sofia.bg>) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването. Жалбите се подават в район „Панчарево“, адресирани до Административен съд – София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2025 г., Протокол № ..... от .....2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

---

Съгласувал: директор дирекция  
„Правно-нормативно,  
обслужване“ към Направление  
„Архитектура и  
градоустройство“



Невалиден подпис

X

Милена Иванова

---

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“  
Арх. Д. Токов-вр.и.д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:  
инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“  
гл. юрк. Венета Маринова-Кръстева –Дирекция „ПНО“