



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

24.3.2025 г.

X СОА25-ВК66-2439/24.03.2...

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Даване на съгласие „Пазари Изток“ ЕАД да учреди в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД сервитутни права – право на прокарване, право на преминаване на хора и техника и ограничаване ползването на поземлените имоти, през които преминава трасето на кабелната линия НН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпило писмо от изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД, относно даване на съгласие „Пазари Изток“ ЕАД за учредяване в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД сервитутни права – право на прокарване, право на преминаване на хора и техника и ограничаване ползването на поземлените имоти, през които преминава трасето на кабелната линия НН

„Пазари Изток“ ЕАД е собственик на недвижимия имот, актуван с АОС (частна) № 0316 от 07.11.1997 г. на район „Слатина“, вписан в Службата по вписванията – гр. София, под № 51, том III, рег. № 4150, върху който е изграден пазар „Ситняково“. Имотът е включен в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД след преобразуването на „Пазари Слатина“ ЕАД чрез

вливане на цялото му имущество в „Пазари Изток“ ЕАД, съгласно Решение № 563 по Протокол № 54 от 28.07.2005 г. на Столичен общински съвет.

Видно от представена от „Пазари Изток“ ЕАД Скица № 15-1067459-14.09.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, поземленият имот е с идентификатор 68134.703.1274 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 10 772 кв. м и адрес: гр. София, район „Слатина“, бул. „Шипченски проход“ № 3.

Съгласно представено от „Пазари Изток“ ЕАД с писмо, рег. № СОА25-ТД26-1541(1) от 18.03.2025 г., Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7221015332/14.01.2025 г., издадено от Столична община, дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи Слатина“, към 14.01.2025 г. данъчната оценка на имота с идентификатор 68134.703.1274 по КККР – земя, с площ от 11 060 кв. метра, е 662 715,20 лв. Към датата на издаване на удостоверението „Пазари Изток“ ЕАД няма непогасени задължения за местни данъци и такси за този имот.

В изпълнение на Решение № 503 по Протокол № 59 от 07.07.2022 г. на СОС, с което се дава съгласие на „Пазари Изток“ ЕАД да разходва собствени средства и/или паричен заем за финансиране на СМР по проект „Изграждане на многоетажен паркинг на територията на пазар „Ситняково“ е проведено публично състезание по Закона за обществените поръчки (ЗОП) с наименование: „Изграждане и въвеждане в експлоатация на обект: „Надземен етажнен паркинг“, находящ се в УПИ Ш, кв.1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуяне - Редута“, р-н Слатина, гр. София.

За изпълнител е избран „Булстрой Груп“ ЕООД, с който е сключен Договор № 15 от 26.06.2023 г. с предмет „Изграждане и въвеждане в експлоатация на обект: „Надземен етажнен паркинг“, находящ се в УПИ Ш, кв.1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуяне-Редута“, р-н Слатина, гр. София“.

На 15.11.2023 г. между „Пазари Изток“ ЕАД и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД е сключен Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № ДПЕРМ 1205217219 на основание чл. 14 от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) с предмет: „Надземен етажнен паркинг и обществено обслужване“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.703.1274, УПИ Ш – „за кооп. пазар и етажнен паркинг“, кв. 1, м. „Гео Милев-Подуяне-Редута“, попадащ в регулационните линии на гр. София, община Слатина“. С чл. 19, ал. 1, т. 19.2. от посочения договор е вменено задължението в случай на необходимост, присъединяваното лице да учреди в полза на дружеството сервитутни права по чл. 64 от Закона за енергетиката в едномесечен срок, считано от получаване на писмената покана от страна на дружеството“.

Съгласно получено в „Пазари Изток“ ЕАД писмо от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № ERMZ-DOC-12442/20.11.2024 г., следва да се учредят в полза на електроразпределителното дружество следващите се сервитутни права – право на прокарване, право на преминаване на хора и техника и ограничаване ползването на поземлените имоти, през които преминава трасето на кабелната линия НН. Част от трасето на електропроводните линии НН преминава през ПИ с идентификатор 68134.703.1274, който по данни от кадастралния регистър е частна собственост. Съгласно чл. 62 от Закона за енергетиката, за да бъдат изградени присъединителните съоръжения е необходимо разпределителното дружество предварително да придобие вещните права – в настоящия случай сервитутното право за обслужване на кабелните линии НН. Неосигуряването на

необходимите сервитутни права води до обективна невъзможност за изграждането на съоръженията и цялостната реализация на процедурата по присъединяването на обекта.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 64, от Закона за енергетиката и §1, т.21 от ДР на Закона за енергетиката, чл. 23, ал. 1, т. 18 и т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да приеме решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение.



Проект на
решение сервитут I

2. Писма рег. №№ С0А25-ТД26-1541/29.01.2025 г. и С0А25-ТД26-1541(1)
от 18.03.2025 г. от „Пазари Изток“ ЕАД.



Писмо
С0А25-ТД26-1541 о



Писмо
С0А25-ТД26-1541(1)

3. Договор от 15.11.2023 г. за присъединяване на обекти на клиенти към
разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи
Запад“ ЕАД.



Договор
присъединяване на:

4. Писмо от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.



Писмо ЕРМ
Запад.pdf

5. АОС (частна) № 0316 от 07.11.21997 г. от район „Слатина“.



АОС 0316 от
07.11.1997 г..pdf

6. Скица на поземлен имот № 15-1067459-14.09.2022 г. от СГКК – гр. София.



Скица на
поземлен имот.pdf

7. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.



Данъчна оценка -
Пазари Изток.pdf

8. Удостоверение за тежести.



Удостоверение за
тежести.pdf

9. Протокол от 28.01.2025 г. от Съвета на директорите на „Пазари Изток“ ЕАД.



Протокол от
СД.pdf

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Даване на съгласие „Пазари Изток“ ЕАД да учреди в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД сервитутни права – право на прокарване, право на преминаване на хора и техника и ограничаване ползването на поземлените имоти, през които преминава трасето на кабелната линия НН

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 64 от Закона за енергетиката и §1, т.21 от ДР на Закона за енергетиката, чл. 23, ал. 1, т. 18 и т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие „Пазари Изток“ ЕАД, ЕИК 130138766, да сключи договор в установената от закона форма с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД по силата на който, в полза на посоченото електроразпределително дружество да бъдат учредени сервитутни права - във връзка с присъединяването към разпределителната мрежа на обект „Надземен етажен паркинг и обществено обслужване“, находящ се в ПИ с идент. 68134.703.1274, УПИ III – „за кооп. пазар и етажен паркинг“, кв. 1, м. „Гео Милев-Подуяне-Редута“, попадащ в регулационните линии на гр. София, район „Слатина“.

II. Договорът по т. I от настоящото решение да бъде сключен при следните условия:

1. Имотът, върху който „Пазари Изток“ ЕАД притежава право на собственост и върху който възниква сервитутът е актуван с АОС (частна) № 0316 от 07.11.1997 г. на район „Слатина“, вписан в Службата по вписванията – гр. София, под № 51, том III, рег. № 4150, върху който е изграден пазар „Ситняково“. Имотът е включен в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД след преобразуването на „Пазари Слатина“ ЕАД. Поземленият

имот е с идентификатор 68134.703.1274 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 11 060 кв. м и адрес: гр. София, район „Слатина“, бул. „Шипченски проход“ № 3.

2. Сервитутните права по смисъла на чл.64, ал 2 от Закона за енергетиката, които възникват в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, имат следния обхват: право на прокарване на линейни енергийни обекти, право на преминаване на хора и техника, ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти.

3. Разноските, свързани със сключването на договора, да са за сметка на приобретателя на сервитутните права - „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, включително в т.ч. данъкът при придобиване на ограничените вещни права по т. 2, дължим на основание чл. 44, ал.1 и чл. 45, ал. 1 от ЗМДТ, както и таксата за вписване на възникналите сервитутни права. В договора да се включи клауза, съобразно предходното изречение. При постигане на съгласие между страните, в договора могат да се предвидят и други разходи за сметка на приобретателя на сервитутните права, извън посочените по-горе.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да сключи договора по т. I от настоящото решение, съобразно определените в т. II условия и да отчети изпълнението на решението по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен

общински съвет: _____