



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR
Кода

viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО



20.3.2025 г.

X САГ22-ГР00-1578-[18]/20....
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Одобряване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 11884.5964.42 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“ за образуване на нов УПИ I-42 „за жс“ от нов кв. 36, изменение на план за улична регулация при о.т. 165 и план за улична регулация от от о.т. 156а – о.т. 156б /нова/ - о.т. 156в /нова/, м. в.з. „Русия“, район „Нови Искър“ СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, във връзка със заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 11884.5964.42 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“ за образуване на нов УПИ I-42 „за жс“ от нов кв. 36, изменение на план за улична регулация при о.т. 165 и план за улична регулация от от о.т. 156а – о.т. 156б /нова/ - о.т. 156в /нова/, м. в.з. „Русия“, район „Нови Искър“ СО.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПРЗ и ПУР по 2 бр. оригинали и по едно цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR
Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП- ПРЗ, ПУР;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/28.01.2025 г.



Доклад.docx



Проект за
решение.docx



ПРЗ.PDF



ПУР.PDF

- 1.
- 2.
- 3.
4. [Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/28.01.2025 г.](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=DioQXrEIh6I=>

ВНОСИТЕЛ:

20.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

20.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

Директор Дирекция
иториално планиране"

Съгласували чрез АИСНАГ:

гл. юрк. Милена Иванова - Директор дирекция „ПНО“
арх. Димитър Токов - Вр.и.д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Наско Петков -Главен експерт в отдел „УП“
инж. Марияна Недялкова -Главен експерт в отдел „УП“
Калоян Керемидчиев -гл. юрисконсулт в Дирекция „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПРЗ и ПУР по 2 бр. оригинали и по едно цветно копие за архива на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/> , office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Стефан Аспарухов – Вр. И. Д. главен Архитект на Столична община и
Директор
на Дирекция „Териториално планиране“ към Направление „Архитектура и
градоустройство“ СО

ОТНОСНО: Одобряване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор **11884.5964.42** по КKKP на с. Войнеговци, район „Нови Искър“ за образуване на нов УПИ **I-42 „за жс“** от нов кв. **36**, изменение на план за улична регулация при о.т. **165** и план за улична регулация от от о.т. **156а – о.т. 156б /нова/ – о.т. 156в /нова/, м. в.з. „Русия“, район „Нови Искър“ СО.**

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № **САГ22-ГР00-1578/29.06.2022 г.** от Светослав Алексиев, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) **11884.5964.42**, кв. **36**, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) при о.т. **165**, план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица от от о.т. **156а – о.т. 156б /нова/ – о.т. 156в /нова/, м. в.з. „Русия“, район „Нови Искър“ СО.**

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение) за искания ПУП; задание за проектиране по смисъла на чл.**125** от ЗУТ; документ за собственост; скица на поземления имот от СГКК – гр. София; комбинирана скица по смисъла на чл.**16**, ал.**3** от ЗКИР, съвместяваща действащия план за регулация и влязлата в сила кадастрална карта за територията в регулация в съседство; вносна бележка за платена такса към бюджета.

Отдел „Устройство планиране“ е удостоверил, че разработката попада в урбанизирана територия, устройствена зона „Вилна зона“, (Жв), съгласно т.8 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУСО.

Със заповед № САГ22-РА53-307/14.12.2022г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за ПУП –ПРЗ, ИПУР и ПУР и е одобрено задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1578-[3]/21.12.2022г. заповедта е изпратена до заявителите и до кмета на район „Нови Искър“ за разгласяването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. Заповедта е разгласена от район „Нови Искър“ по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, видно от писмо с вх.№ САГ22-ГР00-1578-[4]/05.01.2023г., като в законоустановения срок няма постъпили жалби.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-1578-[7]/21.09.2023г. е внесен за одобряване проект за ПУП – ПРЗ, ИПУР и ПУР в посочения териториален обхват.

Към преписката са представени становище № 1204991434/17.03.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжения за задоволяване на собствените потребности на гражданите № УРКГ2-04643/22.08.2023г. Представено е становище с изх. № 16088-9700/13.09.2023г. на директора на РИОСВ- гр. София, че не е необходимо провеждане на процедури по ЗООС и ЗБР; Представено е заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище чл. 22, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО, заверено от отдел „БД“ към НАГ СО на 03.05.2023г. и удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-118584/19.04.2023г.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1578-[10]/10.04.2024г. проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за провеждане на процедурите по съобщаването му по редна на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересуваните лица.

Съгласно писма с вх. №№ САГ22-ГР00-1578-[11]/05.07.2024 г. и САГ22-ГР00-1578-[13]/28.11.2024 г. на район „Нови Искър“ и представените към тях документи проектът за ПУП е редовно съобщен на заинтересуваните лица, като срещу проекта няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 16 от Протокол № ЕС-Г-3/28.01.2025 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11884.5964.42 по кадастрална карта и кадастрални регистри (ККР) в м. с. Войнеговци, район „Нови Искър“-СО, съгласно представените документ за собственост и скици.

Действащият план за улична регулация, контактен на разработката е одобрен с Решение на СОС № 99 по протокол №10/12.03.2020 г. и заповед № РД-09-50-360/02.08.1996 г., потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за план за регулация се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 11884.5965.42, кв. 36, с. Войнеговци, район „Нови

Искър"-Столична община (СО) в нов УПИ I-42, с предназначение „за ЖС“, по реда на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица се осигурява чрез изменение на действащия план за улична регулация при о.т. 165, план за улична регулация за създаване на нова улица от о.т. 156а – о.т. 156б /нова/ - о.т. 156в /нова/, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване се предвижда свободно, ниско застрояване на една сграда на два етажа, с Кк до 8.50 м. в новообразувания УПИ.

Планът се одобрява при спазване изискванията на чл. 34 от ЗУТ и чл. 31, ал. 1, чл. 32 от ЗУТ по отношение изискуемите разстояния до вътрешните граници на УПИ.

С оглед на горното, с проекта на плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

По действащия ОУП на СО от 2009 г. имотът, предмет на плана попада в устройствена зона „Вилна зона“ (Жв), с устройствени параметри от първи ред на т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на Столичен общински съвет (СОС) и приетата схема към него и е допустимо конкретното предназначение на новия УПИ да е „за ЖС“.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО. Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвидената с проекта нова улична регулация е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, с което се засягат поземлени имоти, собственост на физически лица, предвид което, компетентен на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС да одобри подробния устройствен план е Столичният общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 34, чл. 31, ал. 1, чл. 32 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 8 от приложението към чл. 3, ал. 2

от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/28.01.2025 г., т. 16 от дневния ред предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

20.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

20.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

Директор Дирекция
"Териториално планиране"

Съгласували чрез АИСНАГ:

гл. юрк. Милена Иванова - Директор дирекция „ПНО“
арх. Димитър Токов - Вр.и.д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Наско Петков - Главен експерт в отдел „УП“
инж. Марияна Недялкова - Главен експерт в отдел „УП“
Калоян Керемидчиев - гл. юрисконсулт в Дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 11884.5964.42 по ККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“ за образуване на нов УПИ I-42 „за жс“ от нов кв. 36, изменение на план за улична регулация при о.т. 165 и план за улична регулация от о.т. 156а – о.т. 156б /нова/ - о.т. 156в /нова/, м. в.з. „Русия“, район „Нови Искър“ СО.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-1578/29.06.2022 г. от Светослав Алексиев, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор по кадастрална карта и кадастрални регистри (ККР) 11884.5964.42, кв. 36, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) при о.т. 165, план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица от о.т. 156а – о.т. 156б /нова/ - о.т. 156в /нова/, м. в.з. „Русия“, район „Нови Искър“ СО.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение) за искания ПУП; задание за проектиране по смисъла на чл.125 от ЗУТ; документ за собственост; скица на поземления имот от СТКК – гр. София; комбинирана скица по смисъла на чл.16, ал.3 от ЗКИР, съвместяваща действащия план за регулация и влязлата в сила кадастрална карта за територията в регулация в съседство; вносна бележка за платена такса към бюджета.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че разработката попада в урбанизирана територия, устройствена зона „Вилна зона“, (Жв), съгласно т.8 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУСО.

Със заповед № САГ22-РА53-307/14.12.2022г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за ПУП –ПРЗ, ИПУР и ПУР и е одобрено задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1578-[3]/21.12.2022г. заповедта е изпратена до заявителите и до кмета на район „Нови Искър“ за разгласяването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. Заповедта е разгласена от район „Нови Искър“ по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, видно от писмо с вх.№ САГ22-ГР00-1578-[4]/05.01.2023г., като в законоустановения срок няма постъпили жалби.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-1578-[7]/21.09.2023г. е внесен

за одобряване проект за ПУП – ПРЗ, ИПУР и ПУР в посочения териториален обхват.

Към преписката са представени становище № 1204991434/17.03.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжения за задоволяване на собствените потребности на гражданите № УРКГ2-04643/22.08.2023г. Представено е становище с изх. № 16088-9700/13.09.2023г. на директора на РИОСВ- гр. София, че не е необходимо провеждане на процедури по ЗООС и ЗБР; Представено е заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище чл. 22, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО, заверено от отдел „БД“ към НАГ СО на 03.05.2023г. и удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-118584/19.04.2023г.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1578-[10]/10.04.2024г. проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за провеждане на процедурите по съобщаването му по редна на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересуваните лица.

Съгласно писма с вх. №№ САГ22-ГР00-1578-[11]/05.07.2024 г. и САГ22-ГР00-1578-[13]/28.11.2024 г. на район „Нови Искър“ и представените към тях документи проектът за ПУП е редовно съобщен на заинтересуваните лица, като срещу проекта няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 16 от Протокол № ЕС-Г-3/28.01.2025 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11884.5964.42 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) в м. с. Войнеговци, район „Нови Искър“-СО, съгласно представените документ за собственост и скици.

Действащият план за улична регулация, контактен на разработката е одобрен с Решение на СОС № 99 по протокол №10/12.03.2020 г. и заповед № РД-09-50-360/02.08.1996 г., потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за план за регулация се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 11884.5965.42, кв. 36, с. Войнеговци, район „Нови Искър“-Столична община (СО) в нов УПИ I-42, с предназначение „за ЖС“, по реда на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица се осигурява чрез изменение на действащия план за улична регулация при о.т. 165, план за улична регулация за създаване на нова улица от о.т. 156а – о.т. 156б /нова/ - о.т. 156в /нова/, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване се предвижда свободно, ниско застрояване на една сграда на два етажа, с Кк до 8.50 м. в новообразувания УПИ.

Планът се одобрява при спазване изискванията на чл. 34 от ЗУТ и чл. 31, ал. 1, чл. 32 от ЗУТ по отношение изискуемите разстояния до вътрешните граници на УПИ.

С оглед на горното, с проекта на плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

По действащия ОУП на СО от 2009 г. имотът, предмет на плана попада в устройствена зона „Вилна зона“ (Жв), с устройствени параметри от първи ред на т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на Столичен общински съвет (СОС) и приетата схема към него и е допустимо конкретното предназначение на новия УПИ да е „за ЖС“.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО. Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвидената с проекта нова улична регулация е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, с което се засягат поземлени имоти, собственост на физически лица, предвид което, компетентен на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС да одобри подробния устройствен план е Столичният общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 34, чл. 31, ал. 1, чл. 32 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 8 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/28.01.2025 г., т. 16 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за поземлен имот с идентификатор 11884.5964.42 от КККР на с. Войнеговци, образуване на нов УПИ I-42

„за ЖС“ от нов кв. 36, м. "в.з. Русия", район „Нови Искър“ СО по червените и сини линии, текст и цифри, съгласно приложения проект;

2. Изменение на план за улична регулация при о.т. 165 и план за улична регулация от о.т. 156а – о.т. 156б /нова/ - о.т. 156в /нова/, м. "в.з. Русия", район „Нови Искър“ СО по кафявите, зелените, червените и сини линии, зачертавания, букви и цифри, съгласно приложения проект;

3. План за застрояване на нов УПИ I-42 „за ЖС“ от нов кв. 36, м. "в.з. Русия", район „Нови Искър“ СО, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към вътрешните регулационни линии и между сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София – град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд – София – град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров



Невалиден подпис

X

Главен юрисконсулт Калоян...

Главен юрисконсулт
Калоян Керемидчиев

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов /Директор дирекция „ТП“/

арх. Димитър Токов /Началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Наско Петков – главен експерт „УП“

инж. Марияна Недялкова – главен експерт „УП“

Калоян Керемидчиев – главен юриконсулт „ПНО“