

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



**Столична община**

Входящ №

СОА25-ВК66-2343

Регистриран на 19.03.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## ДОКЛАД

ОТ

**Венци Стойчев, Севделина Петрова, Красимир Гълъбов и Димитър Данаилов –  
общински съветници**

**ОТНОСНО: Състояние на сградата и управление на имот „Дом Яворов“, частна  
общинска собственост.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Столична община е придобила имот „Дом Яворов“, който е обявен за частна общинска собственост и неофициално се стопанисва от Националния литературен музей, който е държавен културен и научен институт към Министерство на културата с национално значение в областта на опазването и представянето на културното наследство. Към момента музеят няма сключен договор със СО, поради което се разпорежда официално единствено с инвентара с музейни експонати, които са част от музейната експозиция на Яворовия дом и са по закон притежание на Литературния музей.

Този неуреден въпрос е причина Националният литературен музей да няма право и да не е в състояние да отделя финансови средства за поддръжката на сградата, дори и за най-дребни ремонтни дейности и обслужване. А тя постоянно има нужда от поддръжка, включително и от пълноценен основен ремонт, особено една част от нея, която е пристроена допълнително в по-късен период.

Сградата е представителна и е на ключово място в София, на улица „Раковска“ 136 и към нея, както и към самия музей расте интереса от нарастващия туристически поток в столицата ни. И фасадата, и градинката в двора, както и целият интериор са културна забележителност и се нуждаят от внимание. Сградата е недвижима културна ценност с категория „национално значение“ и исторически и архитектурен паметник.

Очевидно е, че „Дом Яворов“ е в правилните ръце на Националния литературен музей, който се грижи и управлява множество къщи музеи в столицата и в цялата страна, принадлежали на известни български творци – писатели. Тази къща, където

Пейо Яворов живее със съпругата си Лора Каравелова, е филиал на Националния литературен музей вече почти 50 години - от създаването му 1976 г.

Музеят е удобно място за посещения, за организиране на културни мероприятия и е в ползрението на деца и родители, на учители и ученици, които имат какво да научат и да разберат за историята на Яворов и за времето, в което е живял и творил поетът, както и за интересната му съдба, пропита с драматизъм и емоции, любов и трагедии, борби и странствания.

Софийска община носи отговорност за състоянието на сградата на музея, отделила е средства за придобиването ѝ, но не са предвидени средства за поддръжка и ремонт. За да се осигури възможност българската държава да поеме и финансова грижа за музея, най-бързото и ефикасно решение е Общината да подпише договор за безсрочно и безвъзмездно предоставяне правата за управление на „Дом Яворов“ на Националния литературен музей, който е под егидата на Министерството на културата.

Предлагаме Общинският съвет на град София да вземе решение, с което се възлага на Кмета на столицата да подпише такъв договор, който да позволи този ценен музей да се стопанисва правилно и законно.

Прилагаме проект за договор, който е подобен на този, подписван за управлението на къща музей „Емилиян Станев“ – гр. Велико Търново, където Националният литературен музей стопанисва две общински сгради, в които се помещава негов друг филиал – този на писателя класик Емилиян Станев.

#### Приложения:

- Проект за решение на ОС
- Проект за договор
- Предложение за развитие на къща-музей „Дом Яворов“
- Копие от писмо на Министър Найден Тодоров до кмета на София, относно музея на Пейо Яворов.

#### ВНОСИТЕЛИ:

Ив. Петров  
Б. Бачев  
С. Сивев  
Даринков  
И. Иванов

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2025 година

**ОТНОСНО: управление на имот „Дом Яворов“, частна общинска собственост.**

На основание на чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор за предоставяне безвъзмездно за срок от 10 години правото на управление на „Дом Яворов“ – частна общинска собственост, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 68134.102.204 с площ от 319 кв. м., съставляващ УПИ VIII-10 от кв. 413 на местност „Зона Г-Център“, ведно с построената в имота триетажна сграда с идентификатор 68134.102.204.1 със застроена площ от 114 кв. м. (къща-музей Пейо К. Яворов), находяща се на ул. „Георги Сава Раковски“ № 136 за нуждите на филиал – Къща-музей Пейо Яворов - София на Националния литературен музей.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2025 година. Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет \_\_\_\_\_

(Цветомир Петров)