



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО](#)

18.3.2025 г.

X САГ22-ТП00-349-[12]/18.0...
РЕГ. НОМЕР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 , <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация от о.т.359-о.т.359а-о.т.176-о.т. без номер, от о.т.177 до о.т.178, прилежащи на кв.77 и кв.85; от о.т.177-о.т.175-о.т.174-о.т.173, прилежаща на кв.66 и изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ III-698 „за жс“, кв. 77, УПИ XXII-692, кв. 85, УПИ II-„за училище“, кв. 57 и УПИ I-651,,за апарт. хотел и трафопост“, кв. 67, м. „Манастирски ливади - изток“, район „Триадица“ – СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) във връзка със заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025г. на кмета на СО и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на СОС, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация от о.т.359-о.т.359а-о.т.176-о.т. без номер, от о.т.177 до о.т.178, прилежащи на кв.77 и кв.85; от о.т.177-о.т.175-о.т.174-о.т.173, прилежаща на кв.66 и изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ III-698„за жс“, кв.77, УПИ XXII-692, кв. 85, УПИ II-„за училище“, кв. 57 и УПИ I-651,,за апарт. хотел и трафопост“, кв. 67, м. „Манастирски ливади - изток“, район „Триадица“ – СО.

Към писмото са приложени:

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –

Проект на подробен устройствен план – ИПР и ИПУР – 2 броя оригинали, 1 брой цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/08.10.2024 г., т. 36



ДОКЛАД.docx

1.



Проект за
решение.docx

2.



ИПР.PDF

3.

4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-62/08.10.2024 г.](https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=EwGKiDxqE6c)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=EwGKiDxqE6c>

≡

ВНОСИТЕЛИ:

18.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

18.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова – Директор дирекция ПНО

арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Теодора Моева – гл. експерт в отдел УП

инж. Ил. Цановска - гл. експерт в отдел УП

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –

Проект на подробен устройствен план – ИПР и ИПУР – 2 броя оригинали, 1 брой цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

Полина Анастасова – гл. юрисконсулт в дирекция ПНО

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –

Проект на подробен устройствен план – ИПР и ИПУР – 2 броя оригинали, 1 брой цветно копие за архива на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 , <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Стефан Аспарухов – Вр.и.д. главен архитект на Столична община и директор на дирекция „Териториално планиране“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация от о.т.359-о.т.359а-о.т.176-о.т. без номер, от о.т.177 до о.т.178, прилежащи на кв.77 и кв.85; от о.т.177-о.т.175-о.т.174-о.т.173, прилежаща на кв.66 и изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ III-698„за жс“, кв.77, УПИ XXII-692, кв. 85, УПИ II-„за училище“, кв. 57 и УПИ I-651,,за апартамент, хотел и трафопост“, кв. 67, м. „Манастирски ливади - изток“, район „Триадица“ – СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Във връзка с проведено заседание на комисия, назначена със заповед № РД-09-09-133/06.11.2018г. на главния архитект на Столична община, протокол № 18/17.11.2021г., т. 3 е възложено изготвяне на скица-предложение за изменение на плана за улична регулация от о.т.178 до о.т.359, прилежаща на кв. 77 и кв. 85 и улица от о.т.411-о.т.176, прилежаща на кв. 66, 56, 69 и 55, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“.

В резултат на допуснатите очевидни фактически грешки, поради недоброто съвместяване на устройствените процедури за съседни територии с общи улици се създава действащ план за регулация, неприложим при допуснатите несъвпадения.

Предвид горното, с писмо на главния архитект на Столична община е възложено на „ГИС-София“ ЕООД изработването на скица-предложение за изменение на плана за уличната регулация за привеждане в съответствие на габаритите на улиците с нормативните изисквания, за осигуряване на хомогенен напречен профил на уличните платна и за отстраняване на дублиращите се линии от одобрени улични регулации с различни административни актове, но отнасящи се за

идентични участъци от едни и същи улици.

Служебното изработване на проекта за ПУП - ИПР е наредено със заповед № РА50-20/12.01.2023г. на главния архитект на СО.

С писмо изх.№ САГ22-ТП00-349-(2)/13.01.2023г. заповедта е изпратена на кмета на район „Триадица“ – СО за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писмо изх.№ РТР23-ВК08-183-(2)/26.04.2023г. на главния архитект на район „Триадица“ – СО и приложените към него доказателства, заповед № РА50-20/12.01.2023г. на главния архитект на СО е редовно съобщена на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ, като в законоустановения 14-дневен срок няма постъпили жалби и заповедта е влязла в законна сила.

С писмо вх.№ САГ22-ТП00-349-[5]/16.02.2024г. от „ГИС-София“ ЕООД е внесен проект за ПУП-ИПУР в следния териториален обхват: изменение на плана за улична регулация в териториален обхват между о.т.178-о.т.359 (прилежаща на кв. 77 и кв. 85) и на улица от о.т.174-о.т.176 (прилежаща на кв. 66) и отпадане на двойни „червени“ линии в обхвата на УПИ II-„за училище“ от кв. 57 и УПИ I-651 „за апартаментен хотел и трафопост“ от кв. 67, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“-Столична община.

С писмо изх.№ САГ22-ТП00-349-(7)/01.03.2023г. проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Триадица“ за съобщаването му на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писма изх.№№ РТР23-ВК08-650-(1)/28.04.2023г. и РТР23-ВК08-650-(5)/13.08.2024г. на главния архитект на район „Триадица“ – СО и приложените към него доказателства, проектът за ПУП е редовно съобщен чрез публикуване в ДВ, като срещу проекта са постъпили 2 бр. възражения от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1006.698, попадащ в УПИ III-698, кв. 77 и 68134.1006.633, попадащ в УПИ XXII-692, кв. 85, с искане за коригиране на уличната регулационна линия, която да следва успоредно уличната регулационна линия от страната на кв. 66 и кв. 69.

Проектът и постъпилите възражения са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по протокол № ЕС-Г-62/08.10.2024г., т. 36 от дневния ред, като постъпилите възражения са приети за основателни, а проектът е приет със служебно предложение: „проектът да се коригира в частта на улично-регулационните граници на УПИ III-689, кв. 77 и УПИ XXII-692, кв. 85 като отпадната кривите по действащ ПУП с R=60 и се предвидят тротоари, в съответствие с предвижданията на служебно изработения ПУП и се котира напречния профил в измененията на регулацията“. След изпълнение на служебното предложение е предложено да се издаде административен акт за одобряването му.

В изпълнение на решението на ОЕСУТ са представени коригирани проекти.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Предложението за възлагане изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация е направено служебно на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ от главния

архитект на СО във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на кмета на СО, с цел прецизирането и оптимизирането на плана за улична регулация, както и обезпечаването на улична регулация, отговаряща на нормативно-техническите изисквания и правилата за устройствено планиране въз основа на проведено заседание и взето решение по т. 3 от протокол № 18/17.11.2021г. на комисията, назначена със заповед № РД-09-09-133/06.11.2018г. на главния архитект на Столична община.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се засягат повече от три квартала, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Действащият план за уличната регулация е одобрен с ЧЗРКП за кв. 66, заповед на главния архитект на София № РД-09-50-63/14.02.1997 г., потвърдена с решение на СОС № 85 по протокол №56/06.08.2003 г.; с ЧЗРКП за кв. 85 и прилежащите улици, решение на СОС № 55 по протокол № 24/30.03.2001 г. и с цялостния ПРЗ на м. „Манастирски ливади-изток“, решение на СОС № 50 по протокол № 24/30.03.2001 г., заповед № РТР24-РА50-4/29.03.2024 г. на гл.арх. на район «Триадица» и заповед № РТР24-РА56-277/12.08.2024 г. на гл.арх. на район «Триадица».

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП – ИПУР се предвижда прецизиране и оптимизиране на графичното изображение на уличната регулация по о.т.178–о.т.359 и по о.т.174–о.т.176, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“-СО. Габаритите на улиците се привеждат в съответствие с нормативните изисквания за осигуряване на хомогенен напречен профил на уличните платна. Отстраняват се дублиращите се линии от одобрени улични регулации с различни административни актове, но отнасящи се за идентични участъци от едни и същи улици, а именно улично-регулационните линии от о.т.176–о.т.177–о.т.175–о.т.174–о.т.173, прилежащи на кв. 66. Също така се предвижда отстраняването на дублирани улично-регулационни линии за УПИ II „за училище“ от кв. 57 и УПИ I-651 „за апартаментен хотел и трафопост“ от кв. 67, м. „Манастирски ливади-изток“, като се запазва линията, съвпадаща със съответните имотни граници на ПИ с идентификатори 68134.1006.2100 и 68134.1006.1383 по КKKP на район „Триадица“-СО.

Въз основа на уважените възражения от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1006.698 и 68134.1006.633 по КKKP се изменя профила на уличната регулация в обхвата на техните имоти, като отпадат кривите по действащ ПУП с R=60 и се образуват нови УПИ III-698 „за жс“, кв. 77 и УПИ XXII-633 „за жс“, кв. 85.

Основание за изменение на проекта за ПУП е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 4 от ЗУТ

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР и ИПУР от

компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на заинтересованите лица, постъпилите възражения са разгледани и уважени, а проектът е приет от ОЕСУТ със служебно предложение, което е изпълнено и е внесен коригиран приет за ПУП.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта -Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА25-РД03-1193/03.02.2025г. на кмета на Столична община във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени категории по т. 3 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/08.10.2024г., т. 36, предлагам на Столичния общински съвет да одобри представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

18.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова - Директор дирекция ПНО

арх. Димитър Токов - Вр.И.Д. началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Теодора Моева - гл. експерт в отдел УП

инж. Ил. Цановска - гл. експерт в отдел УП

Полина Анастасова - гл. юрисконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от ГОДИНА

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация от о.т.359-о.т.359а-о.т.176-о.т. без номер, от о.т.177 до о.т.178, прилежащи на кв.77 и кв.85; от о.т.177-о.т.175-о.т.174-о.т.173, прилежаща на кв.66 и изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ III-698,,за жс“, кв.77, УПИ XXII-692, кв. 85, УПИ II-,,за училище“, кв. 57 и УПИ I-651,,за апартамент и трафопост“, кв. 67, м. „Манастирски ливади - изток“, район „Триадица“ – СО.

Мотиви: Във връзка с проведено заседание на комисия, назначена със заповед № РД-09-09-133/06.11.2018г. на главния архитект на Столична община, протокол № 18/17.11.2021г., т. 3 е възложено изготвяне на скица-предложение за изменение на плана за улична регулация от о.т.178 до о.т.359, прилежаща на кв. 77 и кв. 85 и улица от о.т.411-о.т.176, прилежаща на кв. 66, 56, 69 и 55, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“.

В резултат на допуснатите очевидни фактически грешки, поради недоброто съвместяване на устройствените процедури за съседни територии с общи улици се създава действащ план за регулация, неприложим при допуснатите несъвпадения.

Предвид горното, с писмо на главния архитект на Столична община е възложено на „ГИС-София“ ЕООД изработването на скица-предложение за изменение на плана за уличната регулация за привеждане в съответствие на габаритите на улиците с нормативните изисквания, за осигуряване на хомогенен напречен профил на уличните платна и за отстраняване на дублиращите се линии от одобрени улични регулации с различни административни актове, но отнасящи се за идентични участъци от едни и същи улици.

Служебното изработване на проекта за ПУП - ИПР е наредено със заповед № РА50-20/12.01.2023г. на главния архитект на СО.

С писмо изх.№ САГ22-ТП00-349-(2)/13.01.2023г. заповедта е изпратена на кмета на район „Триадица“ – СО за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писмо изх.№ РТР23-ВК08-183-(2)/26.04.2023г. на главния архитект на район „Триадица“ – СО и приложените към него доказателства, заповед № РА50-20/12.01.2023г. на главния архитект на СО е редовно съобщена на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ, като в законоустановения 14-дневен срок няма постъпили жалби

и заповедта е влязла в законна сила.

С писмо вх.№ САГ22-ТП00-349-[5]/16.02.2024г. от „ГИС-София“ ЕООД е внесен проект за ПУП-ИПУР в следния териториален обхват: изменение на плана за улична регулация в териториален обхват между о.т.178-о.т.359 (прилежаща на кв. 77 и кв. 85) и на улица от о.т.174-о.т.176 (прилежаща на кв. 66) и отпадане на двойни „червени“ линии в обхвата на УПИ II-„за училище“ от кв. 57 и УПИ I-651 „за апартаментен хотел и трафопост“ от кв. 67, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“-Столична община.

С писмо изх.№ САГ22-ТП00-349-(7)/01.03.2023г. проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Триадица“ за съобщаването му на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писма изх.№№ РТР23-ВК08-650-(1)/28.04.2023г. и РТР23-ВК08-650-(5)/13.08.2024г. на главния архитект на район „Триадица“ – СО и приложените към него доказателства, проектът за ПУП е редовно съобщен чрез публикуване в ДВ, като срещу проекта са постъпили 2 бр. възражения от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1006.698, попадащ в УПИ III-698, кв. 77 и 68134.1006.633, попадащ в УПИ XXII-692, кв. 85, с искане за коригиране на уличната регулационна линия, която да следва успоредно уличната регулационна линия от страната на кв. 66 и кв. 69.

Проектът и постъпилите възражения са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по протокол № ЕС-Г-62/08.10.2024г., т. 36 от дневния ред, като постъпилите възражения са приети за основателни, а проектът е приет със служебно предложение: „проектът да се коригира в частта на улично-регулационните граници на УПИ III-689, кв. 77 и УПИ XXII-692, кв. 85 като отпадната кривите по действащ ПУП с R=60 и се предвидят тротоари, в съответствие с предвижданията на служебно изработения ПУП и се котира напречния профил в измененията на регулацията“. След изпълнение на служебното предложение е предложено да се издаде административен акт за одобряването му.

В изпълнение на решението на ОЕСУТ са представени коригирани проекти.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Предложението за възлагане изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация е направено служебно на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ от главния архитект на СО във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на кмета на СО, с цел прецизирането и оптимизирането на плана за улична регулация, както и обезпечаването на улична регулация, отговаряща на нормативно-техническите изисквания и правилата за устройствено планиране въз основа на проведено заседание и взето решение по т. 3 от протокол № 18/17.11.2021г. на комисията, назначена със заповед № РД-09-09-133/06.11.2018г. на главния архитект на Столична община.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се засягат повече от три квартала, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Действащият план за уличната регулация е одобрен с ЧЗРКП за кв. 66, заповед на главния архитект на София № РД-09-50-63/14.02.1997 г., потвърдена с решение на СОС № 85 по протокол №56/06.08.2003 г.; с ЧЗРКП за кв. 85 и прилежащите улици, решение на СОС № 55 по

протокол № 24/30.03.2001 г. и с цялостния ПРЗ на м. „Манастирски ливади-изток“, решение на СОС № 50 по протокол № 24/30.03.2001 г., заповед № РТР24-РА50-4/29.03.2024 г. на гл.арх. на район «Триадица» и заповед № РТР24-РА56-277/12.08.2024 г. на гл.арх. на район «Триадица».

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП – ИПУР се предвижда прецизиране и оптимизиране на графичното изображение на уличната регулация по о.т.178-о.т.359 и по о.т.174-о.т.176, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“-СО. Габаритите на улиците се привеждат в съответствие с нормативните изисквания за осигуряване на хомогенен напречен профил на уличните платна. Отстраняват се дублиращите се линии от одобрени улични регулации с различни административни актове, но отнасящи се за идентични участъци от едни и същи улици, а именно улично-регулационните линии от о.т.176-о.т.177-о.т.175-о.т.174-о.т.173, прилежащи на кв. 66. Също така се предвижда отстраняването на дублирани улично-регулационни линии за УПИ II „за училище“ от кв. 57 и УПИ I-651 „за апартаментен хотел и трафопост“ от кв. 67, м. „Манастирски ливади-изток“, като се запазва линията, съвпадаща със съответните имотни граници на ПИ с идентификатори 68134.1006.2100 и 68134.1006.1383 по КККР на район „Триадица“-СО.

Въз основа на уважените възражения от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1006.698 и 68134.1006.633 по КККР се изменя профила на уличната регулация в обхвата на техните имоти, като отпадат кривите по действащ ПУП с R=60 и се образуват нови УПИ III-698 „за жс“, кв. 77 и УПИ XXII-633 „за жс“, кв. 85.

Основание за изменение на проекта за ПУП е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 4 от ЗУТ

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, постъпилите възражения са разгледани и уважени, а проектът е приет от ОЕСУТ със служебно предложение, което е изпълнено и е внесен коригиран приет за ПУП.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правни основания за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени категории по т. 3 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/08.10.2024г., т. 36

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за улична регулация от о.т.359-о.т.359а-о.т.176-о.т. без номер, от о.т.177 до о.т.178, прилежащи на кв.77 и кв.85; от о.т.177-о.т.175-о.т.174-о.т.173, прилежаща на кв.66; изменение на профила на алея, дяляща кв. 77 и кв. 85, м. „Манастирски ливади-изток“; изменение на плана за регулация на УПИ III-698„за жс“, кв.77, УПИ XXII-692, кв. 85, УПИ II-„за училище“, кв. 57 и УПИ I-651„за апарт. хотел и трафопост“, кв. 67 – образуване на нови УПИ III-698„за жс“, кв.77, УПИ XXII-633„за жс“, кв. 85, УПИ II-„за училище“, кв. 57 и УПИ I-651„за апартаментен хотел и трафопост“, кв. 67, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“ по кафявите и зелени линии, цифри, текст, щрихи и зачертавания, с корекциите в оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Триадица“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Главен юрисконсулт в Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

 Невалиден подпис

X Полина Анастасова

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ
В ДИРЕКЦИЯ ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция ТП
арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. Началник отдел УП
Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Теодора Моева – гл. експерт в отдел УП
инж. Ил. Цановска – гл. експерт в отдел УП