

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**ОТ ПРОШКО ПРОШКОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда (ателие) с идентификатор 68134.300.292.1.3, находящ се в гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 118, ет. 4, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АчОС № 1826/12.10.2023 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.810.1.69 (гараж № 44), находящ се в гр. София, бул. „Черни връх“ № 8, бл. 4, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5596/09.06.2021 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1940.1367, представляващ УПИ XVIII^{„за коо“}, кв. 31, м. „кв. Бояна“, находящ се в гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Георги Рилски“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3889/10.05.2022 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.306.337, представляващ УПИ XVII⁻³³⁷ за „Офиси“, кв. 279А, м. „Зона Б-19“, находящ се в гр. София, ул. „Зайчар“ № 193, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АчОС № 1780/15.11.2022 г.;

Поземлен имот с идентификатор 07106.1420.745, представляващ УПИ IV⁻⁴⁵⁰, кв. 41, м. „с. Бусманци“, находящ се в с. Бусманци, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Искър“, с АчОС № 2652/04.11.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След извършен анализ на правното състояние на гореописаните обекти, в изпълнение на приетия от Столичния общински съвет Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол в столицата за 2022 г. – 2023 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет да се открие процедура за приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда (ателие) с идентификатор 68134.300.292.1.3, находящ се в гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 118, ет. 4, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АчОС № 1826/12.10.2023 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.810.1.69 (гараж № 44), находящ се в гр. София, бул. „Черни връх“ № 8, бл. 4, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5596/09.06.2021 г.,

със съответното им право на строеж;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1940.1367, представляващ УПИ XVIII^{„за коо“}, кв. 31, м. „кв. Бояна“, находящ се в гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Георги Рилски“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АЧОС № 3889/10.05.2022 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.306.337, представляващ УПИ XVII³³⁷ за „Офиси“, кв. 279А, м. „Зона Б-19“, находящ се в гр. София, ул. „Зайчар“ № 193, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АЧОС № 1780/15.11.2022 г.,

Поземлен имот с идентификатор 07106.1420.745, представляващ УПИ IV⁴⁵⁰, кв. 41, м. „с. Бусманци“, находящ се в с. Бусманци, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Искър“, с АЧОС № 2652/04.11.2022 г.

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, представям на Вашето внимание проект на докладна записка с предложение за решение от Столичния общински съвет.



Приложение.PDF

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за общинска собственост на обектите.

ПРОШКО ПРОШКОВ



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

Председател на Надзорния съвет на СОАПИ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда (ателие) с идентификатор 68134.300.292.1.3, находящ се в гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 118, ет. 4, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АчОС № 1826/12.10.2023 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.810.1.69 (гараж № 44), находящ се в гр. София, бул. „Черни връх“ № 8, бл. 4, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5596/09.06.2021 г.,

със съответното им право на строеж;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1940.1367, представляващ УПИ XVIII-„за коо“, кв. 31, м. „кв. Бояна“, находящ се в гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Георги Рилски“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3889/10.05.2022 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.306.337, представляващ УПИ XVII-337 за „Офиси“, кв. 279А, м. „Зона Б-19“, находящ се в гр. София, ул. „Зайчар“ № 193, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АчОС № 1780/15.11.2022 г.,

Поземлен имот с идентификатор 07106.1420.745, представляващ УПИ IV-450, кв. 41, м. „с. Бусманци“, находящ се в с. Бусманци, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Искър“, с АчОС № 2652/04.11.2022 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми Кметовете на Район „Възраждане“, Район „Витоша“, Район „Лозенец“ и Район „Искър“ за същото.

2.2. Кметовете на Район „Възраждане“, Район „Витоша“, Район „Лозенец“ и Район „Искър“, в тридневен срок от получаване на настоящото решение, да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на обектите съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за обектите.

3.1. Възлага на Кметовете на Район „Възраждане“, Район „Витоша“, Район „Лозенец“ и Район „Искър“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров