



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

7.3.2025 г.

X САГ23-ГР00-2880-[9]/07.0...
РЕГ. НОМЕР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 , <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-530 „за модна къща и шивашко ателие“, кв. 78, м. „Карпузица“, (ПИ 68134.1894.1091); изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.365 и о.т. 366, м. „Карпузица“, район „Витоша“ – СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) във връзка със заповед № СОА25-РДО3-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ II-530 „за модна къща и шивашко ателие“, кв. 78, м. „Карпузица“, (ПИ 68134.1894.1091); изменение на плана за улична регулация между о.т.365 и о.т. 366, м. „Карпузица“, район „Витоша“ – СО.

Към писмото са приложени:





1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/28.01.2025 г., т. 19

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –
Проект на подробен устройствен план – ИПРЗ и ИПУР – 2 броя оригинали, 1 брой цветно копие за архива на СОС*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

1.  Доклад 2880.docx
2.  Проект за решение 2880.docx
3.  ИПРЗ (3).pdf  ИПР (3).pdf
4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-3/28.01.2025 Г.](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=6MijH0hg8Wk=>

ВНОСИТЕЛ:

6.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

6.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

*Милена Иванова – Директор дирекция „ПНО“
арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. началник отдел „УП“*

Изготвили чрез АИСНАГ:

*арх. Теодора Моева – гл. експерт в отдел „УП“
инж. Ил. Цановска - гл. експерт в отдел „УП“
Руслана Григорова – гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“*

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –

Проект на подробен устройствен план – ИПРЗ и ИПУР – 2 броя оригинали, 1 брой цветно копие за архива на СОС



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 , <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Стефан Аспарухов – Вр.И.Д. Главен архитект на Столична община и директор на дирекция „Териториално планиране“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-530 „за модна къща и шивашко ателие“, кв. 78, м. „Карпузица“, (ПИ 68134.1894.1091); изменение на плана за улична регулация между о.т.365 и о.т. 366, м. „Карпузица“, район „Витоша“ – СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ чрез портала на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГРОО-2880/05.12.2023 г. от „Имобилиариа София“ ЕООД с управител Стефан Мартенс, чрез упълномощено лице, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-530 „за модна къща и шивашко ателие“, кв. 78, м. „Карпузица“, ПИ с идентификатор 68134.1894.1091 и изменение на улична регулация между о.т.365 и о.т.366 , район „Витоша“ – Столична община.

Устройствената процедура е разрешена със заповед № САГ24-РА53-100/12.02.2024 г. на главния архитект на Столична община.

Със заявление вх. № САГ23-ГРОО-2880-[3]/22.05.2024 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е внесен за одобряване проект за ПУП - изменение на план за регулация и застрояване в разрешенния обхват.

По преписката са представени: проект, съгласуван от: „Софийска вода“ АД на 13.03.2024 г. по вх.№ТУ-872/15.02.2024 г.; „ЕРМ Запад“ ЕАД от 21.02.2024 г.; „Топлофикация София“ ЕАД на 29.02.2024 г. по вх.№СГ-295/15.02.2024 г.; „Овергаз“ АД на 19.02.2024 г. с изходни данни; „Виваком България“ ЕАД на 27.02.2024 г. Представени са: Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-345208-04.12.2023 г. и приложение към него; експертна оценка на растителност, заверена от отдел БД на 12.06.2024 г. и становище по чл.22, ал.3 от НИПОЗССО, съгласно което дървета №1,2,3,4 да се компенсират 1:1.

Проектът за ПУП е изпратен в район „Витоша“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писмо изх. № САГ23-ГРОО-2880-[5]/25.07.2024 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Видно от писмо изх. №РВТ24-ГРОО-75-[3]/27.11.2024 г. (вх.№САГ23-ГРОО-2880-[6]/27.11.2024 г.) на главния архитект на район „Витоша“ и приложенията към него доказателства в законния срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т.19 от протокол № ЕС-Г-3/28.01.2025 г. и е предложено да се издаде акт за одобряването на проекта.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Имобилиарна София“ ЕООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1894.1091 по КККР на район „Витоша“, което се установява от представените документи за собственост и скица от СГКК – гр. София.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-09-50-02/05.01.1999 г. на Главния архитект на София, заповед РД-09-50-367/25.06.2001 г. на главния архитект на София, Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, заповед РА50-801/04.11.2021 г. на главния архитект на Столична община, съгласно представената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-69/14.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-2864-12.03.2024 от 12.03.2024 г. на Началник на СГКК – София.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на действащия план за регулация на УПИ II-530 „за модна къща и шивашко ателие“, кв. 78, м. „Карпузица“ за създаване на нов УПИ II-1091 „за жилищно строителство и подземен гараж“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1894.1091, с изключение на частта от него, попадаща в предвиденото изменение на улична регулация между о.т.365 и о.т.366. Предвиденото изменение на улицата цели разширяване тротоара и се планират места за паркиране.

Предвид горното, за одобряване на проект за ПУП-ИПР са налице основания по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ – нов ОУП на СО, одобряване на кадастрална карта за територията относно отреждането на нов УПИ II за имота по кадастрална карта без частта, попадаща в уширяването на тротоара, както и съгласие на заинтересованото лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ относно промяната на предназначението.

Лицето (изход) към улица на новообразувания УПИ се осигурява по действаща и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за ИПЗ в нов УПИ II-1091 „за жилищно строителство и подземен гараж“ се предвижда изграждането на три жилищни сгради, разположени свободно като начин на застрояване. Две от сградите са указани като средно като характер застрояване – с височина до 15,00 м., а една от сградите е указана като високо като характер застрояване и с преход в етажността: 6ет. (Н≤18,00м.) и 5ет. (Н≤15,00м.).

Паркирането е осигурено в границите на имота с предвиждане на подземни гаражи, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за застрояване се одобрява при спазването на нормите на чл. 31, ал. 2, т.1 от ЗУТ за спазване на разстоянията от основното застрояване до вътрешните регулационни граници на новия УПИ, чл. 32, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през улица и през гръно на УПИ, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ по отношение на разстоянието между основното застрояване през страничните регулационни граници към съседните УПИ и дълбочината на основното застрояване и чл.33 от ЗУТ за разстоянията между жилищните сгради в границите на УПИ.

Застрояването се одобрява при спазване указанията, дадени със становището и съгласувания проект с „ЕРМ Запаг“ ЕАД от 21.02.2024 г.

Предвиденото ново застрояване в УПИ и конкретното му предназначение са съобразени с предвижданията на ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет) и на устройствена категория по т.13 – „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1), с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Решението е целесъобразно и икономично осъществимо, което съответства на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижим имот – частна собственост за изграждане на обект – публична общинска собственост - улица.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА25-РД03-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община, чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 31, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32 от ЗУТ, чл. 33 от ЗУТ, чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 13 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/28.01.2025 г., т. 19, предлагам на Столичния общински съвет да одобри представения проект.

ВНОСИТЕЛ:




Невалиден подпис

X

АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

 Невалиден подпис

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

*Съгласували чрез АИСНАГ:
Милена Иванова – Директор дирекция „ПНО“
арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. началник отдел „УП“*

*Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Теодора Моева – гл. експерт в отдел „УП“
инж. Ил. Цановска - гл. експерт в отдел „УП“
Руслана Григорова – гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-530 „за модна къща и шивашко ателие“, кв. 78, м. „Карпузица“, (ПИ 68134.1894.1091); изменение на плана за улична регулация между о.т.365 и о.т. 366, м. „Карпузица“, район „Витоша“ – СО

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ чрез портала на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГРОО-2880/05.12.2023 г. от „Имобилиарна София“ ЕООД с управител Стефан Мартенс, чрез упълномощено лице, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-530 „за модна къща и шивашко ателие“, кв. 78, м. „Карпузица“, ПИ с идентификатор 68134.1894.1091 и изменение на улична регулация между о.т.365 и о.т.366, район „Витоша“ – Столична община.

Устройствената процедура е разрешена със заповед № САГ24-РА53-100/12.02.2024 г. на главния архитект на Столична община.

Със заявление вх. № САГ23-ГРОО-2880-[3]/22.05.2024 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е внесен за одобряване проект за ПУП - изменение на план за регулация и застрояване в разрешения обхват.

По преписката са представени: проект, съгласуван от: „Софийска вода“ АД на 13.03.2024 г. по вх.№ТУ-872/15.02.2024 г.; „ЕРМ Запад“ ЕАД от 21.02.2024 г.; „Топлофикация София“ ЕАД на 29.02.2024 г. по вх.№СГ-295/15.02.2024 г.; „Овергаз“ АД на 19.02.2024 г. с изходни данни; „Виваком България“ ЕАД на 27.02.2024 г. Представени са: Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-345208-04.12.2023 г. и приложение към него; експертна оценка на растителност, заверена от отдел БД на 12.06.2024 г. и становище по чл.22, ал.3 от НИПОЗССО, съгласно което дървета №1,2,3,4 да се компенсират 1:1.

Проектът за ПУП е изпратен в район „Витоша“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писмо изх. № САГ23-ГРОО-2880-[5]/25.07.2024 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Видно от писмо изх. №РВТ24-ГР00-75-[3]/27.11.2024 г. (вх.№САГ23-ГР00-2880-[6]/27.11.2024 г.) на главния архитект на район „Витоша“ и приложените към него доказателства в законния срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т.19 от протокол № ЕС-Г-3/28.01.2025 г. и е предложено да се издаде акт за одобряването на проекта.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Имобилиарна София“ ЕООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1894.1091 по КККР на район „Витоша“, което се установява от представените документ за собственост и скица от СГКК – гр. София.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-09-50-02/05.01.1999 г. на Главния архитект на София, заповед РД-09-50-367/25.06.2001 г. на главния архитект на София, Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, заповед РА50-801/04.11.2021 г. на главния архитект на Столична община, съгласно представената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-69/14.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-2864-12.03.2024 от 12.03.2024 г. на Началник на СГКК – София.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на действащия план за регулация на УПИ II-530 „за модна къща и шивашко ателие“, кв. 78, м. „Карпузица“ за създаване на нов УПИ II-1091 „за жилищно строителство и подземен гараж“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1894.1091, с изключение на частта от него, попадаща в предвиденото изменение на улична регулация между о.т.365 и о.т. 366. Предвиденото изменение на улицата цели разширяване тротоара и се планират места за паркиране.

Предвид горното, за одобряване на проект за ПУП-ИПР са налице основания по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ – нов ОУП на СО, одобряване на кадастрална карта за територията относно отреждането на нов УПИ II за имота по кадастрална карта без частта, попадаща в уширяването на тротоара, както и съгласие на заинтересованото лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ относно промяната на предназначението.

Лицето (изход) към улица на новообразувания УПИ се осигурява по действаща и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за ИПЗ в нов УПИ II-1091 „за жилищно строителство и подземен гараж“ се предвижда изграждането на три жилищни сгради, разположени свободно като начин на застрояване. Две от сградите са указани като средно като характер застрояване – с височина до 15,00 м., а една от сградите е указана като високо като характер застрояване и с преход в етажността: бет. (H≤18,00м.) и бет. (H≤15,00м.).

Паркирането е осигурено в границите на имота с предвиждане на подземни гаражи, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за застрояване се одобрява при спазването на нормите на чл. 31, ал. 2, т. 1 от ЗУТ за спазване на разстоянията от основното застрояване до

вътрешните регулационни граници на новия УПИ, чл. 32, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през улица и през гръно на УПИ, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ по отношение на разстоянието между основното застрояване през страничните регулационни граници към съседните УПИ и дълбочината на основното застрояване и чл.33 от ЗУТ за разстоянията между жилищните сгради в границите на УПИ.

Застрояването се одобрява при спазване указанията, дадени със становището и съгласувания проект с „ЕРМ Запаг“ ЕАД от 21.02.2024 г.

Предвиденото ново застрояване в УПИ и конкретното му предназначение са съобразени с предвижданията на ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет) и на устройствена категория по т. 13 – „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1), с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Решението е целесъобразно и икономично осъществимо, което съответства на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, внесенният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижим имот – частна собственост за изграждане на обект – публична общинска собственост - улица.

Правни основания за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 31, ал. 2, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, чл. 32 от ЗУТ, чл. 33 от ЗУТ, чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 13 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/28.01.2025 г., т. 19, предлагам на Столичния общински съвет да одобри представения проект,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ II-530 „за модна къща и шивашко ателие“, кв. 78, м. „Карпузица“, район „Витоша“ - създаване на нов УПИ II-1091 „за жилищно строителство и подземен гараж“ (ПИ с идентификатор 68134.1894.1091), кв. 78, м. „Карпузица“, район „Витоша“; изменение на плана за

улична регулация между о.т.365 и о.т. 366, по зелените и кафяви линии, цифри, текст, щрихи и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване на нов УПИ II-1091 „за жилищно строителство и подземен гараж“, кв. 78, м. „Карпузица“, район „Витоша“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през дъно и през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (pag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

21.2.2025 г.

X Милена Иванова
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция ТП
арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Теодора Моева – гл. експерт в отдел „УП“
инж. Ил. Цановска - гл. експерт в отдел „УП“
Руслана Григорова – гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“