



Столична община

6.3.2025 г.

X COA25-BK66-1920/06.03.2...
ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д от

Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

г-р Антон Койчев, г.м. – зам. - председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС

маг. фарм. Саад Алуани – зам. - председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС

и

Иван Василев – заместник-кмет на Столична община
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *даване разрешение на Диагностично – консултативен център XXVIII - София“ ЕООД да проведе конкурс и да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Диагностично-консултативен център – XXVIII – София ЕООД, ЕИК 000689684, е лечебно заведение за специализирана извънболнична медицинска помощ – 100% общинска собственост, регистрирано по Закона за лечебните заведения. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, район „Искър“, ул. „Илия Бешков“ № 1. От регистрирането му като търговско

дружество през 2000 година до сега има положителен финансов резултат в края на всяка година, формиран изключително от медицинска дейност, а не от приходи от наеми.

Приложено Ви изпращам писмо с регистрационен индекс СОА25-МЦ29-45/14.01.2025 г. от г-р Л. Янкулов – управител на „ДКЦ XXVIII – София“ ЕООД, за даване съгласие за откриване на публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под наем на част от имот, частна общинска собственост, включен в капитала на „ДКЦ XXVIII - София“ ЕООД, образна диагностика.

Искането е свързано с необходимостта от провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения в сградата на „ДКЦ XXVIII - София“ ЕООД, които в момента не се използват пълноценно и представляват финансово бреме за лечебното заведение. Обектът включва помещения и коридор/чакалня в блок А и блок Г с **обща площ от 455,28 кв.м.**

Предвид значителните инвестиции, които бъдещият наемател ще трябва да направи, включително цялостен ремонт, подмяна на ВиК и електрическа инсталация, обновяване на дограма и настилки, е необходимо договорот за наем да бъде сключен за максимално дълъг срок.

Искането беше разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 29.01.2025 г.

С оглед на изложеното, моля за вашето съдействие и инициране на процедура за вземане на решение от Столичния общински съвет (СОС), със следните параметри:

I. Основание за провеждане на конкурса

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС, СОС да даде разрешение на „Диагностично-консултативен център XXVIII - София“ ЕООД, ЕИК 000689684 да проведе конкурс и сключи договор за наем на следния имот:

II. Характеристика на имота

- Обособен обект, намиращ се в сградата на „ДКЦ XXVIII - София“ ЕООД, с адрес: град София, район Искър, ул. „Илия Бешков“ № 1

• Разпределение:

- Блок А: помещения със светла площ 169,90 кв. м. и коридор/чакалня 60,18 кв. м.
- Блок Г: помещения със светла площ 63,67 кв. м. и коридор/чакалня 62,40 кв. м.

- заедно 47,82 % идеални части (равняващи се на 99,13 кв. м.) от общите части на блок А.

- **Общо: 455,28 кв. м.**

III. Предназначение на имота

Обектът ще се ползва за осъществяване на медицинска дейност, неконкурентна на дейността на лечебното заведение, а именно:

- за осъществяване на пробовземане и медикодиагностични изследвания в пълната им гама в областта на Вирусологията, Клиничната химия, Клинична лаборатория, Микробиология и Паразитология, както и обработка и диагностична оценка на биопсични материали, в съответствие със законовите изисквания.

- Наемателят ще осигурява техниката, оборудването, инструментариума и необходимите консумативи.

- Всички разходи за ремонт, доставка и поддръжка на техниката ще бъдат поети от наемателя.

- След изтичане на договора наемателят ще поеме и разходите по демонтаж на техниката, ако такива има.

IV. Финансови параметри

- Начална месечна наемна цена: 2 618,00 лв. (без ДДС)

- В наемната цена не са включени разходите за ползването на имота, като електричество, отопление, вода, телефон, такса смет и др., които се поемат изцяло от наемателя.

V. Срок на наемния договор

- 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора за наем.

VI. Вид на процедурата

- Публично оповестен конкурс съгласно Раздел VIII от Наредбата за общинските лечебни заведения, приета с Решение № 55, Протокол № 58 от 11.02.2010 г., на СОС, с последна редакция Решение № 705, Протокол № 42 от 28.10.2021 г.

С оглед гореизложеното, моля Столичния общински съвет да утвърди приложената конкурсна документация за провеждане на процедурата.

Приложения:



Проекторешение
за ДКЦ XXVIII- Согф



предложение.pdf



Приложение
1.docx



Приложение
1_Б.docx



Експертна оценка
- януари 2025 г., 28

ВНОСИТЕЛИ:

5.3.2025 г.

X Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП

21.2.2025 г.

X д-р Антон Койчев, дм

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП



Възстановим подпис

X маг. фарм. Саад Алуани

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

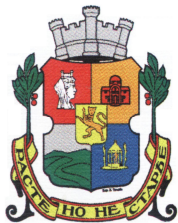
21.2.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с: Директор на дирекция „Здравеопазване” - г-р Моника Чеуз

Изготвил: Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване” — Любомир Гамански



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>
ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: даване разрешение на Диагностично – консултативен център XXVIII - София“ ЕООД да проведе конкурс и да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС, Столичният общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение „Диагностично-консултативен център XXVIII - София“ ЕООД, ЕИК 000689684, да проведе публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под наем на следния имот:

- Местоположение: гр. София, район Искър, ул. „Илия Бешков“ № 1
- Обект: Обособени помещения и коридор/чакалня в:
- Блок А: помещения със светла площ 169,90 кв. м. и коридор/чакалня 60,18 кв. м.
- Блок Г: помещения със светла площ 63,67 кв. м. и коридор/чакалня 62,40 кв. м.
- заедно 47,82 % идеални части (равняващи се на 99,13 кв. м.) от общите части на блок А.
- Обща площ: 455.28 кв.м.

2. Определя предназначението на отдадения под наем обект само за медицинска дейност – като наемателят няма право да осъществява дейност, конкурентна на лечебното заведение.

3. Определя начална месечна наемна цена в размер на 2 618,00 лв. без ДДС, като в тази цена не са включени разходите за електричество, отопление, вода, телефон и такса смет, се поемат изцяло от наемателя.

4. Определя срок на договора за наем – 10 (десет) години, считано от датата на подписването му.

5. Наемателят се задължава:

- Да извърши за своя сметка необходимите ремонтни дейности, включително подмяна на ВиК и електрическа инсталация, дограма, погрови настилки и мазилки.

- Да осигури необходимото оборудване и инструментариум за дейността.

- Да поеме разходите по демонтаж на техниката след изтичане на договора, ако такива възникнат.

6. Утвърждава приложената конкурсна документация и възлага на управителя на лечебното заведение в срок до 30 /тридесет/ дни да организира и проведе процедурата за конкурс съгласно Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС и действащото законодателство.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/