



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR
Кода

viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО



24.6.2025 г.

X САГ22-ГР00-2923-[13]/24....
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) -
изменение на плана за улична регулация, план за улична регулация
и план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор
04234.6972.3 за създаване на нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м.
„с. Бистрица“, район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал.1 от Правилника за организацията и
дейността на Столичния общински съвет във връзка със заповед №
СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г., на кмета на Столична община,
изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на
кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за
организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви
представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно
одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение
на плана за улична регулация при о.т. 683 и създаване на нова улица
от о.т. 683-о.т. 683а до о.т. 683б и план за регулация и застрояване
(ПРЗ) за ПИ с идентификатор **04234.6972.3** по КККР на с. Бистрица за
създаване на нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“, район
„Панчарево“ .

Във връзка с текущото разпределение на внесените доклади за
разглеждане от постоянните комисии към Столичния общински съвет, Ви
информирам, че част от проектите за подробни устройствени планове,
внесени с доклад от главния архитект на Столична община, вече са
били обсъждани в съответните комисии при предходни внасяния. По тях
са дадени положителни становища, като не е настъпила промяна в

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ИПУР и ПРЗ по 2 бр. оригинали и по едно цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR
Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

съдържанието на материалите, с изключение на отделни случаи, при които са направени технически редакции, свързани единствено с промени в името на вносителя.

С оглед избягване на повторно разглеждане на идентични материали, предлагам да бъде извършена проверка на **настоящия доклад**, както и на **всички други случаи**, при които:

- няма съдържателни изменения,
- са получени положителни становища от съответните комисии, и

· направените корекции се отнасят единствено до името на вносителя,

с цел **да не бъдат включвани повторно в дневния ред на постоянните комисии**, освен ако не е предвидено друго с изрично решение на СОС.

Предложението има за цел да улесни и ускори придвижването на административните процедури по издаване на съответните административни актове, с оглед по-ефективното административно обслужване на гражданите

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП-ИПУР, ПУР и ПРЗ;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-36/04.06.2024 г.



ДОКЛАД2923.docx

1.



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ.docx

2.



ПРЗ.pdf

3.



ИПУР, ПУР И
ПР.pdf

4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-36/04.06.2024](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=ft9vUQJ2QYs%3D&documentTypeId=403&realEstate=2f8gvh4hTco%3D>

ВНОСИТЕЛ:

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ИПУР и ПРЗ по 2 бр. оригинали и по едно цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR
Кода

viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

24.6.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Стефан Аспарухов – Директор Дирекция „ТП“

Милена Стойкова-Иванова - Директор Дирекция „ПНО“

Арх. Д. Токов-Вр.и.д.Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“

гл.юрк. В. Маринова-Кръстева –дирекция „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ИПУР и ПРЗ по 2 бр. оригинали и по едно цветно копие за архива на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за улична регулация, план за улична регулация и план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор **04234.6972.3** за създаване на нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-94-С-49/10.09.2014 г. от Светла Кирчева, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация и план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор **04234.6972.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица, район „Панчарево“. Към заявлението са приложени: пълномощно, мотивирано предложение, задание, във връзка с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, нотариален акт; скица от СГКК-София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имота попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), съгласно т. 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РД-09-50-1015/19.12.2014 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за ПУП – ПРЗ и е одобрено задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. С писмо изх. № ГР-94-С-49-(1)/19.12.2014 г. заповедта е изпратена до заявителите и до кмета на район „Панчарево“ за разгласяването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-2923/02.12.2022 г. е внесен за одобряване проект за ПРЗ за ПИ с идентификатор **04234.6972.3** по КККР

на с. Бистрица за създаване на нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“, плана за улична регулация за създаване на нова улица от о.т. 683 до о.т. 683а, район „Панчарево“. Към преписката са приложени съгласуван проект от „Софийска вода“ АД под № ТУ-1568/ 05.05.2015 г. с изходни данни, писмо изх. № 94-00-4695/19.02.2016 г. на директора на РИОСВ-София със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; декларация за липса на съществуваща растителност, заверена от дирекция „Зелени системи“-СО на 12.10.2018 г.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-2923-(2)/24.04.2023 г. са внесени коригирани проекти за изменение на плана за улична регулация при о.т. 683 и създаване на нова улица от о.т. 683-о.т. 683а до о.т. 683б и ПРЗ за нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“, както и съгласуван проект от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД под № 10.008/12.04.2023 г.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2923-(3)/27.06.2023 г. проектът за ПУП е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. С писма изх. № РПН23-ДИ05-827-(7)/10.01.2024 г. и № РПН23-ДИ05-827-(9)/28.03.2024 г., кметът на район „Панчарево“ с приложени доказателства удостоверява, че проектът е редовно съобщен по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица, като в законния срок за обжалване са постъпили 3 възражения.

Приложено е и положително становище на кмета на район „Панчарево“.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 12 от Протокол № ЕС-Г-36/04.06.2024 г., утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-(180)/03.07.2024 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 04234.6972.3 по КKKP на с. Бистрица, съгласно представените документ за собственост и скица от СГKK-София.

Разработката е контактна на подробния устройствен план на м. „с. Бистрица“, одобрен със заповед № РД-50-09-357/17.06.1986 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-51/ 03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГKK).

С проекта за план за регулация се урегулира ПИ с идентификатор 04234.6972.3 по КKKP на с. Бистрица и се създава нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“ по границите на имота с изключение на частта, попадаща под улична регулация.

За одобряване на плана за регулация е налице основание по чл. 17, ал. 1 от ЗУТ – урегулиране на неурегулиран поземлен имот, като регулационните линии съвпадат с имотните граници. Изменя се плана за улична регулация при о.т. 683 и се създава нова улица от о.т. 683-о.т. 683а до о.т. 683б. Лицето (изход) на новия УПИ към улица се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване се предвижда свободностояща като начин и ниска като характер триетажна жилищна сграда в УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“.

Планът се одобрява при спазване изискванията на чл. 34 от ЗУТ по отношение изискуемите разстояния до вътрешните граници на УПИ. С оглед на горното, с проекта на плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Новообразуваният УПИ ще позволи на собственика му да го използва съгласно инвестиционните си намерения в съответствие с предвижданията на зоната по ОУП на СО.

По действащият ОУП на СО от 2009 г. имотът, предмет на плана попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване в природна среда “ (Жм1), съгласно т. 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и е допустимо конкретното предназначение на УПИ да е „за ЖС“. Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО. Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти, собственост на частни лица, включени в новопредвидена улична регулация-публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, чл. 17 ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, т. 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-36/04.06.2024 г., утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-(180)/03.07.2024 г.,

т. 12 от дневния ред предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

24.6.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Стефан Аспарухов – Директор Дирекция „ТП“

Милена Иванова - Директор Дирекция „ПНО“

Арх. Д. Токов-вр.и.д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“

гл.юрк. В. Маринова-Кръстева – дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за улична регулация, план за улична регулация и план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор **04234.6972.3** за създаване на нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-94-С-49/10.09.2014 г. от Светла Кирчева с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация и план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор **04234.6972.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица, район „Панчарево“. Към заявлението са приложени: пълномощно, мотивирано предложение, задание, във връзка с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, нотариален акт; скица от СГКК-София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, пълномощно.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имота попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), съгласно т. 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РД-09-50-1015/19.12.2014 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за ПУП -ПРЗ и е одобрено задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. С писмо изх. № ГР-94-С-49-(1)/19.12.2014 г. заповедта е изпратена до заявителите и до кмета на район „Панчарево“ за разгласяването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-2923/02.12.2022 г. е внесен за одобряване проект за ПРЗ за ПИ с идентификатор **04234.6972.3** по КККР на с. Бистрица за създаване на нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“, плана за улична регулация за създаване на нова улица от о.т. 683 до о.т. 683а, район „Панчарево“. Към преписката са приложени съгласуван проект от „Софийска вода“ АД под № ТУ-1568/ 05.05.2015 г. с изходни данни, писмо изх. № 94-00-4695/19.02.2016 г. на директора на РИОСВ-София със становище, че не

е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; декларация за липса на съществуваща растителност, заверена от дирекция „Зелени системи“-СО на 12.10.2018 г.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-2923-(2)/24.04.2023 г. са внесени коригирани проекти за изменение на плана за улична регулация при о.т. 683 и създаване на нова улица от о.т. 683-о.т. 683а до о.т. 683б и ПРЗ за нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“, както и съгласуван проект от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД под № 10.008/12.04.2023 г.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2923-(3)/27.06.2023 г. проектът за ПУП е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. С писма изх. №№ РПН23-ДИ05-827-(7)/10.01.2024 г. и РПН23-ДИ05-827-(9)/28.03.2024 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени доказателства удостоверява, че проектът е редовно съобщен по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица, като в законния срок за обжалване са постъпили 3 възражения.

Приложено е и положително становище на кмета на район „Панчарево“.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 12 от Протокол № ЕС-Г-36/04.06.2024 г., утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-(180)/03.07.2024 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Светла Кирчева, като собственик на ПИ с идентификатор 04234.6972.3 по КККР нс. Бистрица, съгласно представените документ за собственост и скица от СГКК-София.

Разработката е контактна на подробния устройствен план на м. „с. Бистрица“, одобрен със заповед № РД-50-09-357/17.06.1986 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-51/ 03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С проекта за план за регулация се урегулира ПИ с идентификатор 04234.6972.3 по КККР на с. Бистрица и се създава нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“ по границите на имота с изключение на частта, попадаща под улична регулация. За одобряване на плана за регулация е налице основание по чл. 17, ал. 1 от ЗУТ – урегулиране на неурегулиран поземлен имот, като регулационните линии съвпадат с имотните граници. Изменя се плана за улична регулация при о.т. 683 и се създава нова улица от о.т. 683-о.т. 683а до о.т. 683б. Лицето (изход) на новия УПИ към улица се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване се предвижда свободностояща като начин и ниска като характер триетажна жилищна сграда в УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“. Планът се одобрява при спазване изискванията на чл. 34 от ЗУТ по отношение изискуемите разстояния до вътрешните граници на УПИ. С оглед на горното, с проекта на плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Новообразуваният УПИ ще позволи на собственика му да го използва съгласно инвестиционните си намерения в съответствие с предвижданията на зоната по ОУП на СО.

По действащият ОУП на СО от 2009 г. имотът, предмет на плана попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване в природна среда ” (Жм1), съгласно т. 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и е допустимо конкретното предназначение на УПИ да е „за ЖС”. Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО. Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти, собственост на частни лица, включени в новопредвидена улична регулация-публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. , на кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община , чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 83, ал. 4 и 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 10, ал. 4 от ЗУЗСО, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 4 и т. т. 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-36/04.06.2024 г., утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-(180)/03.07.2024 г., т. 12 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

1. Проект за изменение на плана за улична регулация при о.т. 683 и се създава нова улица от о.т. 683-о.т. 683а (нова) до о.т. 683б (нова) по кафявите, червени, сини и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Проект за план за регулация за поземлен имот с идентификатор 04234.6972.3 по КККР на с. Бистрица и създаване на нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“ по червените и сини линии, текст и цифри, съгласно приложения проект.

3. Проект за план за застрояване на нов УПИ XII-3 „за ЖС“, кв. 21, м. „с. Бистрица“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към вътрешните регулационни линии и между сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: директор на дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Невалиден подпис

X

Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Богдана Панайотова-Главен архитект на СО

арх. Стефан Аспарухов – Директор Дирекция „ТП“
арх. Д. Токов-Вр.и.д.Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“
гл. крк. Венета Маринова-Кръстева –Дирекция „ПНО“