



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

5.3.2025 г.



X САГ23-ГР00-332-[11]/05.0...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план(ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6962.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица за създаване на нов УПИ II-82 „за ЖС“, кв. 13в, м. „с. Бистрица“ и план за улична регулация (ПУР), район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. т.2.7 на кмета на Столична община, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор (ПИ) 04234.6962.82 по КККР на с. Бистрица за създаване на нов УПИ II-82 „за ЖС“, кв. 13в, м. „с. Бистрица“ и план за улична регулация за продължаване на улица от о.м. 762 до о.м. 763, район „Панчарево“.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП-ПР, ПРЗ и ПУР;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/05.11.2024 г.;

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПР и ПРЗ по 2 бр. оригинали и по едно цветно копие за архива на СОС*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

1.  ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ.docx
2.  ДОКЛАД.docx

3.  ПРЗ.pdf
-  ПР И ПУР.pdf

4. [Протокол ЕС-Г-68/05.11.2024 г.](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=29J8jbfIRHc=>

ВНОСИТЕЛ:

4.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Стойкова-Иванова – Директор дирекция „ПНО“
арх. Димитър Токов- Вр. и .г. началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева - главен експерт в отдел „УП“
гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева – Дирекция „ПНО“

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПР и ПРЗ по 2 бр. оригинали и по едно цветно копие за архива на СОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сергика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от арх. Стефан Аспарухов – Вр. и. г. главен архитект на Столична община и
директор дирекция „Териториално планиране“

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план(ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6962.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица за създаване на нов УПИ II-82 „за ЖС“, кв. 13в, м. „с. Бистрица“ и план за улична регулация (ПУР), район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-332/07.02.2023 г. от Ясен Ангелов, с искане да се разреши изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 04234.6962.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за създаване на нов УПИ и план за улична регулация за продължаване на улица от о.т. 762 до о.т. 763, район „Панчарево“.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че ПИ с идентификатор 04234.6962.82 попада в устройствена зона: „Земеделска зона с възможност за застрояване за не земеделски нужди“ (Сср), съгласно т. 43 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № САГ23-РА53-149/16.03.2023 г. на главния архитект на Столична община е одобрено задание и е разрешено изработване на проект за ПУП в териториален обхват-ПИ с идентификатор 04234.6962.82 по КККР на с. Бистрица и план за улична регулация (ПУР).

С писмо изх. № САГ23-ГР00-332-(1)/17.03.2023 г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

С писмо с вх. № САГ23-ГР00-332-(2)/27.04.2023 г. от район „Панчарево“ са представени доказателства за изпълнение на процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като е удостоверено, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление с вх. № САГ23-ГР00-332-(4)/29.08.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП – ПРЗ и ПУР. Приложени са: геодезическо заснемане и експертна оценка в изпълнение изискването на чл. 19 от ЗУЗСО, заверени на 25.08.2023 г.; Писмо от директора на РИОСВ с изх. № 14922-9017/22.08.2023 г. със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; Съгласуван проект с „ЕРМ Запад“ ЕАД от 04.07.2023 г.; съгласуван проект от „Софийска вода“ АД на 13.06.2023 г. с представяне на изходни данни с вх. № ТУ-2783/15.05.2023 г.

Внесенният проект е редовно съобщен по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно писма с изх. № РПН23-ДИ05-1619-[3]28.03.2024 г. и изх. № РПН23-ДИ05-1619-[17]21.08.2024 г. от кмета на район „Панчарево“ с приложени доказателства. В законоустановеният срок от съобщаването не са постъпили възражения. Представено е становище от кмета на район „Панчарево“, с което не възразява по проекта за ПУП- ПРЗ.

Служебно е установено съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-68/05.11.2024 г., т. 10.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 04234.6962.82 по КККР на с. Бистрица-предмет на проекта, което се установява от представените в административното производство документ за собственост и скица от СГКК-София.

Разработката е контактна на подробния устройствен план ЗРКП на м. „с. Бистрица, в. з. Бистрица и в. з. Манастира“, одобрен със заповед № РД-50-09-357/17.06.1986 г. на главния архитект на София с последващ план за регулация и застрояване за кв. 13А, и улична регулация от о.т. 754 до о.т. 762, одобрени с Решение № 852 по протокол № 65 от 10.11.2022 г. на СОС.

Кадастралната карта на с. Бистрица е одобрена със заповед №РД-18-51 от 03.11.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК).

С плана за регулация се урегулира с ПИ с идентификатор 04234.6962.82 по КККР на с. Бистрица и се създава нов УПИ II-82 „За ЖС“ в кв. 13в, м. „с. Бистрица“ по границите на имота с изключение на частта, попадаща под улична регулация.

Предвижда се продължаване на съществуваща улица от о.т. 762 до о.т. 763 (нова).

Начинът на урегулиране на нов УПИ е съгласно нормата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ – неурегулиран поземлен имот, като вътрешните му регулационни линии съвпадат с имотните граници.

Транспортният достъп с осъществява по действащата и новопредвидена улична регулация, с което са спазени чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда изграждането на две свободностоящи като начин, ниски като характер триетажни жилищни сгради с височина на (Н) ≤8,50м.

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за изискващите се разстояния на основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ и чл. 26, ал. 1 от ЗУТ относно установяване на външната линия на застрояване съобразно класа на прилежащата улица, както и чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1, т. 1 от ЗУТ за разстоянията между жилищните сгради през странична регулационна линия.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО. Предвиденото предназначение на нов УПИ „За ЖС“ и предвиденото застрояване са допустими в устройствена зона „Сср“, в която попада имота., съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО, с което се спазват изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, органът, компетентен да одобри проекта за ПУП, е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от имот – частна собственост за изграждане на улица – публична общинска собственост.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 26, ал. 1, чл. 87, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 47, ал. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория (Сср) от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/05.11.2024 г., т. 10 от дневния ред предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

4.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

4.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Стойкова-Иванова – Директор дирекция „
арх. Димитър Токов- Вр. и .г. началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -главен експерт в отдел „УП“

гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева – Дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

П Р О Е К Т

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

За: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6962.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица за създаване на нов УПИ II-82 „за ЖС“, кв. 13в, м. „с. Бистрица“ и план за улична регулация (ПУР), район „Панчарево“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-332/07.02.2023 г. от Ясен Ангелов, с искане да се разреши изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 04234.6962.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за създаване на нов УПИ и план за улична регулация за продължаване на улица от о.т. 762 до о.т. 763, район „Панчарево“.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че ПИ с идентификатор 04234.6962.82 попада в устройствена зона: „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди“ (Сср), съгласно т. 43 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № САГ23-РА53-149/16.03.2023 г. на главния архитект на Столична община е одобрено задание и е разрешено изработване на проект за ПУП в териториален обхват-ПИ с идентификатор 04234.6962.82 по КККР на с. Бистрица и план за улична регулация (ПУР).

С писмо изх. № САГ23-ГР00-332-(1)/17.03.2023 г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

С писмо с вх. № САГ23-ГР00-332-(2)/27.04.2023 г. от район „Панчарево“ са представени доказателства за изпълнение на процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като е удостоверено, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление с вх. № САГ23-ГР00-332-(4)/29.08.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП – ПРЗ и ПУР. Приложени са: геодезическо заснемане и експертна оценка в изпълнение изискването на чл. 19 от ЗУЗСО, заверени на 25.08.2023 г.; Писмо от директора на РИОСВ с изх. № 14922-9017/22.08.2023 г. със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; Съгласуван проект с „ЕРМ Запад“ ЕАД от 04.07.2023 г.; съгласуван проект от „Софийска вода“ АД на 13.06.2023 г. с представяне на изходни данни с вх. № ТУ-2783/15.05.2023 г.

Внесенният проект е редовно съобщен по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно писма с изх. № РПН23-ДИ05-1619-[3]28.03.2024 г. и изх.№РПН23-ДИ05-1619-[17]21.08.2024 г. от кмета на район „Панчарево“ с приложени доказателства. В законоустановеният срок от съобщаването не са постъпили възражения. Представено е становище от кмета на район „Панчарево“, с което не възражава по проекта за ПУП- ПРЗ.

Служебно е установено съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-68/05.11.2024 г., т. 10.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 04234.6962.82 по КККР на с. Бистрица-предмет на проекта, което се установява от представените в административното производство документ за собственост и скица от СГКК-София.

Разработката е контактна на подробния устройствен план ЗРКП на м. „с. Бистрица, в. з. Бистрица и в. з. Манастира“, одобрен със заповед № РД-50-09-357/17.06.1986 г. на главния архитект на София с последващ план за регулация и застрояване за кв. 13А, и улична регулация от о.т. 754 до о.т. 762, одобрени с Решение № 852 по протокол № 65 от 10.11.2022 г. на СОС.

Кадастралната карта на с. Бистрица е одобрена със заповед №РД-18-51 от 03.11.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С плана за регулация се урегулира с ПИ с идентификатор 04234.6962.82 по КККР на с. Бистрица и се създава нов УПИ II-82 „За ЖС“ в кв. 13В, м. „с. Бистрица“ по границите на имота с изключение на частта, попадаща под улична регулация.

Предвижда се продължаване на съществуваща улица от о.т. 762 до о.т. 763 (нова).

Начинът на урегулиране на нов УПИ е съгласно нормата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ – неурегулиран поземлен имот, като вътрешните му регулационни линии съвпадат с имотните граници.

Транспортният достъп с осъществява по действащата и новопредвидена улична регулация, с което са спазени чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда изграждането на две свободностоящи като начин, ниски като характер триетажни жилищни сгради с височина на (Н) ≤8,50м.

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за изискващите се разстояния на основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ и чл. 26, ал. 1 от ЗУТ относно установяване на външната

линия на застрояване съобразно класа на прилежащата улица, както и чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1, т. 1 от ЗУТ за разстоянията между жилищните сгради през странична регулационна линия.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО. Предвиденото предназначение на нов УПИ „За ЖС“ и предвиденото застрояване са допустими в устройствена зона „Сср“, в която попада имота., съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО, с което се спазват изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, органът, компетентен да одобри проекта за ПУП, е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от имот – частна собственост за изграждане на улица – публична общинска собственост.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 26, ал. 1, чл. 87, ал. 1 във връзка с чл. 47, ал. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория (Сср) от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/05.11.2024 г., т. 10

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за урегулиране на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6962.82 по КККР на с. Бистрица и създаване на нов УПИ II-82 „за ЖС“ в кв. 138, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“ по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект;

2. План за улична регулация-продължаване на съществуваща улица от о.т. 762 до о.т. 763 (нова), м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“ по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект;

3. План за застрояване за нов УПИ II-82 „за ЖС“ в кв. 138, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица;

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (<https://nag.sofia.bg>) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево“, адресирани до Административен съд – София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Съгласувал: директор на дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

19.2.2025 г.

X Милена Иванова
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“
арх. Димитър Токов- Вр. и .г. началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева -главен експерт в отдел „УП“
гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева – Дирекция „ПНО“