



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИСКЪР“

гр. София, , бул. "Кръстю Пастузов" № 18 , п.к. 1592, тел.: (02) 979 13 10; факс: (02) 872-20-62, e-mail: info@raioniskar.bg

15.4.2025 г.

X РИС24-ГР94-2734-[5]/11.0...

Към РИС24-ГР94-2734-[5]/11.04.2025

ДО
Г-ЖА ЛОРИТА РАДЕВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В СОС
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР.СОФИЯ

На Ваш №СОА25-ВК66-1766/2/13.03.2025г.

ОТНОСНО: Питане на основание чл.129, ал.2 и чл. 130 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет от г-жа Лорита Радева – общински съветник в Столичен общински съвет /СОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Във връзка с Ваше питане, постъпило в администрацията на СО – район „Искър“ с Наш вх. № РИС24-ГР94-2734/1/13.03.2025г., относно предприети действия от администрацията на СО-район ' 'Искър' ' по сигнал с рег.№РИС24-ГР94-2734/02.12.2024г. от г-жа Илияна Илиева - Председател на Сдружение на собствениците на жилища в многофамилна жилищна сграда – бл.84, ж.к. „Дружба 1“, район „Искър“, за възникнал на 01.12.2024г. теч от покрива на блока, Ви уведомявам следното:

1. На 09.12.2024г. от служители към отдел ИИС при СО – район „Искър“ е извършена проверка на място във връзка с горецитирания сигнал от г-жа Илияна Илиева. По време на проверката е изготвен констативен протокол с №24-I/09.12.2024г., ведно със снимков материал. Видно от протокола е установено е наличие на теч от покрива и са направени обосновани заключения за причините.
2. С писмо с Наш изх. №РИС24-ГР94-2734/3/27.03.2025г. управителят на фирмата, изпълнител на строеж: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с изпълнение на мерки по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ – бл.84, ж.к. „Дружба 1“, находящ се в кв.69, м. „Дружба – 1 част“, УПИ I, СО – район „Искър“ е уведомен за задължението си да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционните срокове дефекти, в срок определен със съставения констативен протокол, съобразно изискванията на чл. 19, ал.4 от сключения Договор.
3. Огледът е извършен от служители към отдел „Инженерна инфраструктура и строителство“, като същите са съставители и на гореописания констативен протокол. Проверката е иницириана във връзка с подадения от г-жа Илияна Илиева сигнал.
4. Изготвеният констативен протокол съдържа снимков материал, от вътрешността на сградата и от външната страна на покрива, като същият е приложение към настоящото писмо.
5. Достъпът до покрива е осъществен със съдействието на собственика на ап.161, бл.84. Без присъствието на лицето достъпът до покрива не би бил възможен.
6. За резултатите от проверката, направените констатации и заключения и необходимите действия, г-жа Илиева е уведомена вербално в телефонни разговори от служителите извършили проверката на място. С писмо с изх. рег. №РИС24-ГР94-2734/3/27.03.2025г. Председателят на сдружението на собствениците е уведомен повторно за горното, включително и за предприетите действия по изпълнение на Договора с „НИКМАР 3“ ДЗЗД.
7. Водената писмена кореспонденция с представители на сдружението

на собствениците е гореописаното писмо до г-жа Илиева.

Информирам Ви, че след проведен разговор с г-н Николай Влахов – управител на „Никмар 3“ ДЗЗД и постъпило писмо в администрацията на СО – район „Искър“ с вх. рег.№РИС24-ГР94-2734-[4]/09.04.2025г. е отправено искане за извършване на оглед на обекта на дата 15.04.2025г., с цел констатиране и последващо отстраняване на възникналите проблеми, в съответствие с чл. 19, ал.4 от Договор № РИС-ДГ 55- 24/28.06.2017г., сключен между СО - Район „Искър“ и „Никмар 3“ ДЗЗД.

Приложения :

1. Констативен протокол с №24-I/09.12.2024г. с приложен снимков материал – 5л.;
2. Писмо с рег.№РИС24-ГР94-2734/2/27.03.2025г. -2л;
3. Писмо с рег.№РИС24-ГР94-2734/3/27.03.2025г. -2л.;
4. Отговор от г-н Николай Влахов с вх. рег.№ РИС24-ГР94-2734-[4]/09.04.2025г.

С уважение,

11.4.2025 г.

X Александър Иванов

Александър Иванов
Вр.И.Д. Кмет на СО-район "Искър"

Съгласувал чрез АИС на СО-район „Искър“: Асен Банков, началник отдел ИИС

Съгласувал чрез АИС на СО-район „Искър“: Светлозар Янков, началник отдел КС

Изготвил чрез АИС на СО-район „Искър“: Валери Зашев, главен експерт към отдел ИИС