



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

10.3.2025 г.

X СОА25-ВК66-1609-[2]/10.0...

Рег. номер

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Изменение на Решение № 152 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г. на Столичен общински съвет, поради допусната очевидна фактическа грешка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Решение № 152 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г. на Столичен общински съвет по доклад рег. № СОА25-ВК66-1609/ 24.02.2025 г., е дано съгласие да придобие от собственика „Национална специализирана болница за физикална терапия и рехабилитация“ ЕАД, с ЕИК 121461642, възмездно и безсрочно сервитутно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура върху недвижим имот, с адрес: гр. София, район „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“, представляващ: реална част с площ от 39 945 кв.м, съгласно АДС № 03476/ 08.10.2003 г. на Областна администрация на област София, от поземлен имот с идентификатор 68134.4336.550, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение № КД-14-22-157 от 29.03.2011 г., издадена от Началника на СГКК – София, целият с площ от 51 157 кв.м, които по действащия подробен устройствен план, попадат в урегулиран поземлен имот I-за парк, коо и минерална баня, кв. 39, местност „Овча купел - актуализация“, а Площадковата канализация попада и в **урегулиран поземлен имот II-лятна къпаня**, кв. 39, местност „Овча купел - актуализация“, както следва:

- Сервитут на обект „Площадкова канализация“, с площ от 609,62 кв.м., срещу заплащане на пазарна цена в размер на 18 006,00 /осемнадесет хиляди и шест/ лева, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител;

- Сервитут на обект „Площадков водопровод“, с площ от 208,38 кв.м., срещу заплащане на пазарна цена в размер на 6 148,00 /шест хиляди сто четиридесет и осем/ лева, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител;

- Сервитут на обект „Електрозахранване, кабели НН“, с площ 136,92 кв.м., срещу заплащане на пазарна цена в размер на 4 044,00 /четири хиляди и четиридесет и четири/ лева, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител;

- Сервитут на обект „Площадков газопровод“, с площ 67,40 кв.м, срещу заплащане на пазарна цена в размер на 1 991,00 /хиляда деветстотин деветдесет и един/ лева, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител;

- Сервитут на обект „Водопровод за минерална вода“, с площ 950,00 кв.м., срещу заплащане на пазарна цена в размер на 12 654,00 /дванадесет хиляди шестстотин петдесет и четири/ лева, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител.

Отклонението от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на Площадковата канализация за обекта по действащия подробен устройствен план попада в урегулиран поземлен имот I-за парк, коо и минерална баня и в **урегулиран поземлен имот III-за балнеоложки комплекс, кв. 39, местност „Овча купел - актуализация“.**

В точка I на Решение № 152 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г. на Столичен общински съвет на рег 16-ти е **допусната очевидна фактическа грешка, като вместо урегулиран поземлен имот III-за балнеоложки комплекс, кв. 39, местност „Овча купел - актуализация“, неправилно е посочен урегулиран поземлен имот II-лятна къпалня, кв. 39, местност „Овча купел - актуализация“.**

С оглед реалното местоположение по действащия подробен устройствен план на Площадковата канализация на обект “Адаптация и реставрация на сградата на минерална баня „Овча купел“ и на основание чл. 62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, **предлагам Столичният общински съвет да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в точка I, 16-ти рег,** на Решение № 152 по Протокол №31 от 27.02.2025 г., точка 43 от дневния рег по Доклад № СОА25-ВК66-1609/24.02.2025г., както следва:

Текстът в точка I на 16-ти рег: „урегулиран поземлен имот II-лятна къпалня, кв. 39, местност „Овча купел - актуализация“, да се чете: „**урегулиран поземлен имот III-за балнеоложки комплекс, кв. 39, местност „Овча купел - актуализация“.**

В останалата си част решението остава без промяна.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Столичен общински съвет проект на Решение на СОС.



проектСервитут_к
орекция.docx



R.152-2025.pdf



8.Схема №1.pdf

С уважение,

10.3.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 202__ година

ЗА: Изменение на Решение № 152 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г. на Столичен общински съвет, поради допуснатата очевидна фактическа грешка.

На основание: чл. 62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Изменя Решение № 152 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г. на Столичен общински съвет, точка 43 от дневния ред, взето по Доклад № СОА25-ВК66-1609/ 24.02.2025 г., както следва:

1. Текстът в точка I-ва на 16-ти ред: „урегулиран поземлен имот II-лятна къпалня, кв.39, местност „Овча купел - актуализация“, **да се чете:** „урегулиран поземлен имот III-за балнеоложки комплекс, кв. 39, местност „Овча купел - актуализация“.

2. В останалата си част решението остава непроменено.

II. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 152 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. по доклад №г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на

Столичния общински съвет: _____

/Цветомир Петров/