



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

26.6.2025 г.

X САГ23-ГР00-90-[11]/26.06....

РЕГ. НОМЕР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 ,
<https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ XXIX-794 от кв. 13, м. „кв. Бояна“ (ПИ 68134.1943.794), контактен УПИ XXVIII-749; изменение на плана за улична регулация между о.т. 527е и о.т. 527з, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ – СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С писмо с изх. № САГ23-ГР00-90-[9]/20.02.2025 г. в Столичен общински съвет е представен за разглеждане доклад, регистриран с вх. № СОА25-ВК66-1529/20.02.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ XXIX-794 от кв. 13, м. „кв. Бояна“ (ПИ 68134.1943.794), контактен УПИ XXVIII-749; изменение на плана за улична регулация между о.т. 527е и о.т. 527з, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ – СО.

С писмо с вх. № САГ23-ГР00-90-[10]/24.04.2025 г. от СОС (изх. № СОА25-ВК66-3342/23.04.2025 г. на СО), цитираният доклад е върнат в НАГ за препотвърждаване.

В тази връзка, на основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ XXIX-794 от кв. 13, м. „кв. Бояна“ (ПИ 68134.1943.794), контактен УПИ XXVIII-749; изменение на плана за улична

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –

Проект на подробен устройствен план – ИПР и ИПУР – 2 броя оригинали, 1 брой цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

регулация между о.т. 527е и о.т. 527з, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ – СО.

Във връзка с текущото разпределение на внесените доклади за разглеждане от постоянните комисии към Столичния общински съвет, Ви информирам, че част от проектите за подробни устройствени планове, внесени с доклад от главния архитект на Столична община, вече са били обсъждани в съответните комисии при предходни внасяния. По тях са дадени положителни становища, като не е настъпила промяна в съдържанието на материалите, с изключение на отделни случаи, при които са направени технически редакции, свързани единствено с промени в името на вносителя.

С оглед избягване на повторно разглеждане на идентични материали, предлагам да бъде извършена проверка на **настоящия доклад**, както и на **всички други случаи**, при които:

- няма съдържателни изменения,
- са получени положителни становища от съответните комисии, и
- направените корекции се отнасят единствено до името на вносителя,

с цел **да не бъдат включвани повторно в дневния ред на постоянните комисии**, освен ако не е предвидено друго с изрично решение на СОС.

Предложението има за цел да улесни и ускори придвижването на административните процедури по издаване на съответните административни актове, с оглед по-ефективното административно обслужване на гражданите

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП;
4. Протокол на ОЕСУТ № № ЕС-Г-68/05.11.2024 г., т. 24



Доклад901.docx

1.



Проект за решение.docx

2.



ИПР и ИПУР.pdf

3.

4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-68/05.11.2024 г.](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=tj8Jfn-60bc=>

ВНОСИТЕЛ:

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –

Проект на подробен устройствен план – ИПР и ИПУР – 2 броя оригинали, 1 брой цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

26.6.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов - Директор дирекция „ТП“

Милена Иванова - Директор дирекция „ПНО“

арх. Димитър Токов -началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ил. Цановска - гл. експерт в отдел „УП“

Руслана Григорова - гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –

Проект на подробен устройствен план – ИПР и ИПУР – 2 броя оригинали, 1 брой цветно копие за архива на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 ,
<https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ XXIX-794 от кв. 13, м. „кв. Бояна“ (ПИ 68134.1943.794), контактен УПИ XXVIII-749; изменение на плана за улична регулация между о.т. 527е и о.т. 527з, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ – СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-90/13.01.2023 г. от Румяна Цекова, Александър Цеков, Мануела Цекова и Ивайло Рангелов, чрез упълномощено лице, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XXIX-794, кв. 13 (ПИ с идентификатор 68134.1943.794 по КKKP) и изменение на улична регулация (ИПУР) между о.т. 527е и о.т. 527з, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ – Столична община.

Мотивираното предложение заедно с приложените писмени доказателства са предоставени за становище на отделите в НАГ-СО.

Със Заповед № САГ23-РА53-208/13.04.2023 г. на главния архитект на СО е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация на УПИ XXIX-794 от кв. 13, м. „кв. Бояна“ в съответствие с имотните граници на имот 68134.1943.794, изменение на плана за регулация на контактен УПИ XXVIII-749; изменение на плана за улична регулация между о.т. 527е и о.т. 527з, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ – СО.

С писмо вх. № САГ23-ГР00-90-(3)/25.05.2023 г. е удостоверено, че заповедта на главния архитект за разрешаване изработване на проект за ПУП е разгласена на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-90-(2)/15.05.2023 г. е представен за одобряване проект за ПУП с обяснителна записка.

Към преписката е представена документация по реда на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена на 19.06.2023 г. от отдел БД на НАГ-СО, със становище: „да не се засяга съществуващата растителност“ и удостоверение за приет проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, на основание чл. 65 от НССПККР.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-90-(6)/27.06.2023г. на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е изпратен на кмета на район „Витоша“ за съобщаване на заинтересованите лица. Видно от писмо изх. № РВТ23-ГР00-218-(8)/29.02.2024 г. на кмета на район „Витоша“ и приложените доказателства в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С Нотариален акт от 19.09.2023 г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№65555 от 19.03.2023 г., акт №28, т. CLXId.№50424/2023 г., им.партида 155485, „ЛУКСОР ТАУЪР“ ЕООД е придобило собствеността върху ПИ с идентификатор 68134.1943.794. Със заявление вх.№САГ23-ГР00-90-[8]/22.10.2024 г. е представило документа за собственост и по същество е изразило желание за довършване на процедурата по одобряване на проекта.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т. 24 от протокол № ЕС-Г-68/05.11.2024 г., като е предложено да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е подадено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1943.794 по КККР, което се удостоверява от представените документи за собственост и скица, издадена от СГКК-гр. София.

Действащият подробен устройствен план е одобрен с решение №102, протокол № 32/10.12.2001г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-68 от 02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ XXIX-794 от кв. 13, м. „кв. Бояна“ за привеждане на регулационните граници на УПИ в съответствие с имотните граници на имот 68134.1943.794 и свързаното с това изменение на регулацията на контактен УПИ XXVIII-749, кв. 13, м. „кв. Бояна“ и изменение на план за улична регулация между о.т. 527е и о.т. 527з - за промяна профила на улицата пред лицето на нов УПИ XXIX-794 „за ЖС“, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ – Столична община, без частите от имота,

попадащи в улична регулация. Нов УПИ XXIX се отрежда за имота по КKKP и е с конкретно предназначение „за ЖС“.

Лицето (изход) на улица до нов УПИ XXIX-794 се осъществява по действащата и изменената улична регулация в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т.6 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът и одобряване на кадастрална карта за територията относно провеждане на регулационните граници по имотни и съгласие на заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ относно промяната в отреждането и конкретизиране на предназначението на УПИ.

Имотът – предмет на устройствената процедура попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019г. и съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която конкретното предназначение на УПИ – за „ЖС“ е допустимо.

Предвид горното, предложеното изменение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Решението е целесъобразно и икономично осъществимо, което съответства на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – частна собственост за изграждане на обект – публична общинска собственост – улица.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т.6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019г., протокол № № ЕС-Г-68/05.11.2024 г., т. 24 от дневния ред, и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, предлагам на Столичния общински съвет да одобри

представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

26.6.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов - Директор дирекция „ТП“

Милена Иванова - Директор дирекция „ПНО“

арх. Димитър Токов - Вр.И.Д. началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ил. Цановска - гл. експерт в отдел „УП“

Руслана Григорова - гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ XXIX-794 от кв. 13, м. „кв. Бояна“ (ПИ 68134.1943.794), контактен УПИ XXVIII-749; изменение на плана за улична регулация между о.т. 527е и о.т. 527з, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ – СО.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-90/13.01.2023 г. от Румяна Цекова, Александър Цеков, Мануела Цекова и Ивайло Рангелов, чрез упълномощено лице, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XXIX-794, кв. 13 (ПИ с идентификатор 68134.1943.794 по КККР) и изменение на улична регулация (ИПУР) между о.т. 527е и о.т. 527з, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ – Столична община.

Мотивираното предложение заедно с приложените писмени доказателства са предоставени за становище на отделите в НАГ-СО.

Със Заповед № САГ23-РА53-208/13.04.2023 г. на главния архитект на СО е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация на УПИ XXIX-794 от кв. 13, м. „кв. Бояна“ в съответствие с имотните граници на имот 68134.1943.794, изменение на плана за регулация на контактен УПИ XXVIII-749; изменение на плана за улична регулация между о.т. 527е и о.т. 527з, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ – СО.

С писмо вх. № САГ23-ГР00-90-(3)/25.05.2023 г. е удостоверено, че заповедта на главния архитект за разрешаване изработване на проект за ПУП е разгласена на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-90-(2)/15.05.2023 г. е представен за одобряване проект за ПУП с обяснителна записка.

Към преписката е представена документация по реда на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена на 19.06.2023 г. от отдел БД на НАГ-СО, със становище: „да не се засяга съществуващата растителност“ и удостоверение за приет проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, на основание чл. 65 от НССПKKKР.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-90-(6)/27.06.2023г. на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е изпратен на кмета на район „Витоша“ за съобщаване на заинтересованите лица. Видно от писмо

изх. № РВТ23-ГР00-218-(8)/29.02.2024 г. на кмета на район „Витоша“ и приложените доказателства в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С Нотариален акт от 19.09.2023 г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№65555 от 19.03.2023 г., акт №28, т. CLXIд.№50424/2023 г., им.партида 155485, „ЛУКСОР ТАУЪР“ ЕООД е придобило собствеността върху ПИ с идентификатор 68134.1943.794. Със заявление вх.№САГ23-ГР00-90-[8]/22.10.2024 г. е представило документа за собственост и по същество е изразило желание за довършване на процедурата по одобряване на проекта.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т. 24 от протокол № ЕС-Г-68/05.11.2024 г., като е предложено да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е подадено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1943.794 по КKKP, което се удостоверява от представените документи за собственост и скица, издадена от СГKK-гр. София.

Действащият подробен устройствен план е одобрен с решение №102, протокол № 32/10.12.2001г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-68 от 02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГKK.

С проекта за ПУП се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ XXIX-794 от кв. 13, м. „кв. Бояна“ за привеждане на регулационните граници на УПИ в съответствие с имотните граници на имот 68134.1943.794 и свързаното с това изменение на регулацията на контактен УПИ XXVIII-749, кв. 13, м. „кв. Бояна“ и изменение на план за улична регулация между о.т. 527е и о.т. 527з - за промяна профила на улицата пред лицето на нов УПИ XXIX-794 „за ЖС“, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ - Столична община, без частите от имота, попадащи в улична регулация. Нов УПИ XXIX се отрежда за имота по КKKP и е с конкретно предназначение „за ЖС“.

Лицето (изход) на улица до нов УПИ XXIX-794 се осъществява по действащата и изменената улична регулация в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т.6 от ЗУТ - промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът и одобряване на кадастрална карта за територията относно провеждане на регулационните граници по имотни и съгласие на заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ относно промяната в отреждането и конкретизиране на предназначението на УПИ.

Имотът - предмет на устройствената процедура попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019г. и съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която конкретното предназначение на УПИ - за „ЖС“ е допустимо.

Предвид горното, предложеното изменение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Решението е целесъобразно и икономично осъществимо, което съответства на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – частна собственост за изграждане на обект – публична общинска собственост – улица.

Правни основания за приемане на решението: чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т.6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019г., протокол № ЕС-Г-68/05.11.2024 г., т. 24 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация на УПИ XXIX-794, кв. 13, м. „кв. Бояна“ (ПИ 68134.1943.794) – образуване на нов УПИ XXIX-794 „за ЖС“, кв. 13, м. „кв. Бояна“ и свързаното с това изменение на контактен УПИ XXVIII-749, кв. 13, м. „кв. Бояна“ и изменение на плана за улична регулация за промяна профила на улица между о.т. 527е и о.т. 527з, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“ – Столична община, по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването.

Жалбите се подават в район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

14.5.2025 г.

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на СО
арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“
арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ил. Цановска - гл. експерт в отдел „УП“
Руслана Григорова – гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“