



**Столична община**

Входящ №

СОА25-ВК66-1222

Регистриран на 10.02.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653,  
[www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

От

Васил Терзиев - Кмет на Столична община,  
Илиян Павлов - заместник-кмет на Столична община, направление  
„Транспорт и градска мобилност“,  
Цветомир Петров - председател на СОС,  
Борис Бонев - общински съветник от МК „ПП-ДБ (СС)“,  
Бойко Димитров - общински съветник от МК „ПП-ДБ (СС)“,  
Прошко Прошков - общински съветник от МК „ГЕРБ-СДС“,  
Иван Таков - общински съветник от МК „ВСП за България“,  
Ивайло Йонков - общински съветник от МК „КОД“ и  
Ася Тодорова - общински съветник от ПП „ИТН“

**Относно:** Необходимост от индексация на цените на сключени от  
„Метрополитен“ ЕАД договори за изграждане на разширението на метрото  
в гр. София, Линия 3, Етап 3.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С изменение в Закона за обществените поръчки (ЗОП) от 05.08.2022 г. е създаден чл. 117а, с който се допуска възможността за изменение на цената на договор

за обществена поръчка в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основни стоки и материали, които формират стойността на договора, в хипотезите на чл. 116, ал. 1, т. 1, 2, 3 ЗОП. Изменението е допуснато като правна възможност за преодоляване на инфлационния риск, като по този начин се способства изпълнението на вече сключени договори за възлагане на дейности с предмет строителство, ремонт, реконструкция и модернизация, доставки и услуги (в т. ч. договори за инженеринг) и преодоляването на последиците от прогресивната инфлация в цените на строителната продукция, доставки и услуги, с оглед обезпечаване на правната сигурност в гражданския оборот.

Въз основа на горепосочения чл. 117а от ЗОП на 30.09.2022 г. е обнародвано Постановление на Министерски съвет № 290 от 27.09.2022 г. за приемане на Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (Методиката), с което се утвърждава принципът за индексирание на договори, сключени съгласно ЗОП с предмет „строителство“ или „инженеринг“, в частта „изпълнение на строителство“. В нея се регламентира начинът за изменение на цената на договор за обществена поръчка и рамково споразумение в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основните стоки и материали, формиращи стойността на договора и рамковото споразумение за строителство.

Към настоящия момент се изпълняват строително-монтажни работи по следните дългосрочни договори, сключени от „Метрополитен“ ЕАД по долупосочените проекти за изграждане на разширението на метрото в гр. София, Линия 3, Етап 3:

***Проектиране и строителство на разширение на метрото в София, линия 3, етап III – участък под бул. „Владимир Вазов“ от км 4+340,00 до км 1+280,00 с три метростанции по обособени позиции.***

Проектът стартира на 12.01.2022 г., като се изпълняват строителни дейности по четири обособени позиции:

***Обособена позиция 1*** – Договор № 288/15.11.2021 г. с изпълнител „ХСС-МОНОЛИТ СОФИЯ“ ДЗЗД с предмет „Проектиране и строителство на метростанция от км 2 + 581,20 до км 1 + 280,00 с една подземна метростанция /МС2/ и междустанционна вентилационна уредба /ВУ/ и оборотен участък“, на стойност 62 999 984,54 лв.

***Обособена позиция 2*** – Договор № 252/21.10.2021 г. с изпълнител „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД с предмет „Проектиране и строителство на метростанция от км 3 + 645,00 до км 2 + 581,20 с една подземна метростанция /МС3/ и междустанционна вентилационна уредба /ВУ/“, на стойност 75 081 394,50 лв.

***Обособена позиция 3*** – Договор с рег. № 253/21.10.2021 г. с изпълнител „ДЖИ ПИ ГРУП“ АД с предмет „Проектиране и строителство на метростанция от км 4 + 340,00 до км 3 + 645,00 с една подземна метростанция /МС4/“, на стойност 48 180 061,30 лв.

***Обособена позиция 4*** – Договор с рег. № 234/29.09.2021 г. с изпълнител ДЗЗД „СИМЕНС МОБИЛИТИ“ с предмет „Проектиране, доставка монтаж и въвеждане в експлоатация на системи за контрол и управление на влаковото движение, комуникации и перонни преградни врати за метростанция от км 4 + 340,00 до км 1 + 280,00“, на стойност 62 999 984,54 лв.

Цялостният напредък в изпълнението на проекта е **62,39 %** по обособени позиции, както следва:

– Обособена позиция 1 – „ХСС-МОНОЛИТ СОФИЯ“ ДЗЗД	– 54,61 %
– Обособена позиция 2 – „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	– 61,32 %
– Обособена позиция 3 – „ДЖИ ПИ ГРУП“ АД	– 74,24 %

***Проектиране и строителство на участък от трета метролиния от ул. „Шипка“, през квартал „Слатина“, до бул. „Цариградско шосе“ с шест метростанции по обособени позиции.***

Проектът стартира на 24.10.2024г. и се изпълняват строителни дейности по четири обособени позиции, като пета обособена позиция стартира на по-късен етап.

**Обособена позиция 1** – Договор с рег. № 293/29.12.2022 г. с изпълнител ДЗЗД „МЕТРО ШИПКА“ с предмет „Проектиране и строителство на метростанция от км 0 + 000,00 до км 1 + 904,00 с две подземни метростанции /МС1 и МС2/ и междустанционна вентилационна уредба“, на стойност 93 333 377,55 лв.

**Обособена позиция 2** – Договор с рег. № 290/21.12.2022 г. с изпълнител ДЗЗД „МЕТРО СЛАТИНА“ с предмет „Проектиране и строителство на метростанция от км 1 + 904,00 до км 3 + 460,00 с две подземни метростанции /МС3 и МС4/ и междустанционна вентилационна уредба“, на стойност 5 055 777,65 лв.

**Обособена позиция 3** – Договор с рег. № 94/31.05.2023 г. с изпълнител ДЗЗД „МЕТРОБИЛД ИЗТОК“ с предмет „Проектиране и строителство на метростанция от км 3 + 460,00 до км 5 + 666,00 с две подземни метростанции /МС5 и МС6/ и оборотен участък“, на стойност 111 919 608,87 лв.

**Обособена позиция 4** – Договор с рег. № 283/15.12.2022 г. с изпълнител ДЗЗД „ДВУ21“ с предмет „Проектиране и строителство на конструкциите на тунелен метростанция, изпълняван с тунелно-пробивна машина, от км 5 + 339,00 /включително стартова шахта/ до км 0 + 000,00 /бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“/ и междустанционна вентилационна уредба, на стойност 189 850 337,82 лв.

**Обособена позиция 5** – Договор с рег. № 223/14.10.2022 г. с изпълнител с изпълнител ДЗЗД „СИМЕНС МОБИЛИТИ“ с предмет „Проектиране, доставка монтаж и въвеждане в експлоатация на системи за контрол и управление на влаковото движение, комуникации и перонни преградни врати за метростанция от км 0 + 000,00 до км 5 + 666,00 с шест подземни метростанции и оборотен участък“, на стойност 67 926 240,00 лв.

Цялостния напредък в изпълнението на проекта е 14,19 % по обособени позиции, както следва:

– Обособена позиция 1 – ОБЕДИНЕНИЕ „МЕТРО ШИПКА“	– 11,20 %
– Обособена позиция 2 – ОБЕДИНЕНИЕ „МЕТРО СЛАТИНА“	– 20,10 %
– Обособена позиция 3 – ДЗЗД „МЕТРОБИЛД ИЗТОК“	– 23,30 %
– Обособена позиция 4 – ДЗЗД „ДВУ 21“	– 19,67 %

В „Метрополитен“ ЕАД са постъпили искания от дружествата – изпълнители по сключените договори за изпълнение по обособени позиции 1, 2, 3 и 4 за индексация на цената на договорите за обществена поръчка на основание чл. 116, ал. 3 от ЗОП, с праг до 50% от цената на договора.

Към днешна дата „Метрополитен“ ЕАД е заплатило 4 804 915,82 лв. за индексация на три обособени позиции от проекта с до 15%.

Изпълняваните проекти на Линия 3 от разширението на метрото в София – участък под бул. „Владимир Вазов“ и участък от ул. „Шипка“, през квартал „Слатина“, до бул. „Цариградско шосе“ са със изключително обществено значение и са основен приоритет за администрацията на Столична община. Характеризират се с изключително сложен и комплексен предмет, а за изпълнението им е необходимо осигуряване на навременно финансиране.

От началото на 2022 г. настъпва рязка промяна в цените на строителните материали, спрямо периода на 2020/21 г. – над 70%. Настъпват пречки, застрашаващи изпълнението на договорите, като увеличаване на цените на суровини и материали, необходими за изпълнение на договорните задължения. В резултат на пандемията от COVID-19, както и на макроикономически условия, се наблюдава ръст в цените на строителните материали и оборудване, горива, енергия и транспорт.

С оглед глобалната икономическа обстановка в действителност се наблюдава многократно увеличение на цените на суровини, материали и съпътстващи услуги в областта на строителството като се очаква измененията в цените да се задържат

за дълъг период от време. Дружествата – изпълнители са поставени в неизгодна и непредвидима икономическа и финансова позиция. В тази връзка се създава предпоставка и опасност от неизпълнение на договорите за обществени поръчки. Налице са непредвидени обстоятелства, доколкото същите не са били налице в периода на планиране и провеждане на процедурите за възлагане на обществените поръчки и са настъпили след сключване на съответните договори.

Във връзка с гореизложените обстоятелства, посочените договори, сключени от „Метрополитен“ ЕАД вече са били индексирани с до 15 %. Вследствие на големите разлики между реалните цени и цените в представените оферти по сключените договори по обществени поръчки, и поради липса на достатъчно средства вследствие на ниския процент индексация, от страна на изпълнителите по горепосочените договори има подадени искания към „Метрополитен“ ЕАД за изменение на цените на основание чл. 117а, ал. 1 от ЗОП, с допустимо увеличение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация определен от чл. 116, ал. 3 от ЗОП, а именно: до 50%.

Горепосоченото води до генерирането на допълнителни разходи за спиране на строителство; демобилизация и повторна мобилизация на строителните площадки; консервация на обектите (много на брой), в частност при консервация на тунелните участъци на метрото – мерки за укрепване и обезопасяване, и впоследствие тяхното раз-консервиране, което се изпълнява по допълнителна специализирана проектна документация; разходи по поддръжка на консервирани обекти – водочерпене, ел. енергия, охрана и други.

Следва да се има предвид и че дейностите за разширението на метрото в София, в участъка по бул. „Владимир Вазов“ се финансират от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, а участъкът през квартал „Слатина“ – частично от Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“.

Състоянието на транспортната инфраструктура на територията на град София е основен фактор за качеството на живот на гражданите, гарантираща осигуряване на необходимите връзки за достъп до работни места, здравни и административни институции, както и развитие на културата и туризма в Столицата, а изграждането на железопътните линии за бърз превоз – метро е проект с национално и стратегическо значение.

С оглед запазване на обществения интерес и предвид досегашното сътрудничество с дружествата – изпълнители по сключени договори за обществени поръчки в областта на строителството, отчитайки протичащите прогресивни инфлационни процеси, в резултат на които цените на основни стоки, материали и услуги, формиращи стойността на договорите, действително се увеличават, считам, че е целесъобразно да бъде допусната възможността при доказана необходимост цените по договори за строителство, сключени между Столична община и дружествата – изпълнители да бъдат индексирани с нови до 15% (петнадесет процента) от първоначалната им стойност.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Столична община да предостави на „Метрополитен“ ЕАД допълнителни финансови средства, необходими за индексиране на сключени договори за строителство и инженеринг за обект: „Разширение на метрото в град София, Линия 3, Етап III – участък „ж.к. „Хаджи Димитър“ – ж.к. „Левски“ и участък „ул. „Шипка“ – кв. „Гео Милев“ – ж.к. „Слатина“ – Тех.парк/Зала „Арена Армеец“ – бул. „Цариградско шосе“, по които „Метрополитен“ ЕАД е страна в качеството му на Възложител, в общ размер на до 30% (тридесет на сто) от първоначалната им стойност с ДДС, при отчитане наличието на вече сключени допълнителни споразумения.

Средствата за изпълнение на горепосочените дейности следва да се осигурят в рамките на съществуващите източници за съответната бюджетна година –

отпуснат банков заем по сключен договор с Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) с рег. № СОА22-ДГ56-4156/20.12.2022 г. В изпълнение на Решение № 169 по Протокол № 50 от 24.03.2022 г. на Столичния общински съвет (СОС), съфинансиране, одобрено с приетия от СОС бюджет, както и предоставяни целеви трансфери от държавния бюджет.

С оглед на гореизложеното, целесъобразно е кметът на Столична община да инициира кореспонденция с ЕИБ относно възможностите и условията за увеличаване размера на сключения между Столична община и ЕИБ договор за финансиране на Линия 3 на метрото, Етап 3 – зелен заем, при необходимост.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение съобразно приложения проект.

**Приложения:**

1. Проект на решение

С уважение,

Васил Терзиев \_\_

Илиян Павлов \_\_

Цветомир Петри

Борис Бонев \_\_

Бойко Димитров

Прошко Прошков

Иван Таков \_\_

Ивайло Йонков

Ася Тодорова \_\_



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2025 година

ЗА: Индексация на цените по договори за изграждане на железопътните линии за бърз превоз – метро в град София, сключени от „Метрополитен“ ЕАД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да предостави на „Метрополитен“ ЕАД допълнителни финансови средства, необходими за индексирание на сключени договори за строителство и инженеринг за обект: „Разширение на метрото в град София, Линия 3, Етап III – участък „ж.к. „Хаджи Димитър“ – ж.к. „Левски“ и участък „ул. „Шипка“ – кв. „Гео Милев“ – ж.к. „Слатина“ – Тех.парк/Зала „Арена Армеец“ – бул. „Цариградско шосе“, по които „Метрополитен“ ЕАД е страна в качеството му на Възложител, в общ размер на до 30% (тридесет на сто) от първоначалната им стойност с ДДС, при отчитане наличието на вече сключени допълнителни споразумения.
2. Средствата за изпълнение на дейностите по т. 1 да се осигуряват в рамките на съществуващите източници за съответната бюджетна година – отпуснат банков заем по сключен договор с Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) с рег. № СОА22-ДГ56-4156/20.12.2022 г. в изпълнение на Решение № 169 по Протокол № 50 от 24.03.2022 г. на Столичния общински съвет (СОС), съфинансиране, одобрено с приетия от СОС бюджет, както и предоставяни целеви трансфери от държавния бюджет.

3. Възлага на кмета на Столична община да инициира кореспонденция с ЕИБ относно възможностите и условията за увеличаване размера на отпуснатия банков заем по Договор SOA22-ДГ56-4156/20.12.2022 г. при необходимост.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2025 г., Протокол № ..... от .....2025 г. и е подпечатано с официален печат на Столичен общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

-----  
/ Цветомир Петров /

Юрист от Администрацията на  
СО:

---