



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg , <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

Прошко Прошков, Димитър Данаилов и Бойко
Димитров – общински съветници

ОТНОСНО: Извършване на отчуждителните процедури по бул. „Копенхаген“ в пълен обем съгласно Решение 819 по Протокол 66/06.12.2018 г. на СОС и Решение 578 по Протокол 60/21.07.2022 г. на СОС.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 33, ал.1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вр. с чл. 68, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет предлагаме на вашето внимание за разглеждане и приемане на Решение за задължаване на администрацията на Столична община да предприеме действия по извършване на отчуждителните процедури по бул. „Копенхаген“ в пълен обем съгласно Решение 819 по Протокол 66/06.12.2018 г. на СОС и Решение 578 по Протокол 60/21.07.2022 г. на СОС.

Във връзка с обявени инвестиционни намерения на Столична община за проектиране и изграждане на обект: "бул. "Копенхаген" от метростанция № 18 (Младост-3) до бул. „Цариградско шосе“, район „Младост“, на база приет и одобрен ПТКП за бул. „Копенхаген“ в обхвата от бул. „Цариградско шосе“ до метро станция № 18 /Младост-3/ и одобрен идеен проект, е необходимо изграждане на **IV-та Искърска топломагистрала – участък от ул. „Самоковско шосе“ по бул. „Копенхаген“ до съществуваща топлофикационна камера К№ ШМ-11, на два етапа: 1) Етап I – участък от ул. „Самоковско шосе“ по бул. „Копенхаген“ до кръстовището на бул. „Копенхаген“ с бъдеща улица по западната граница на „СО МАТ: и 2) Етап II – участък от край на Етап I съществуваща топлофикационна камера К№ШМ-11**

Проектирането и изграждането на бул. „Копенхаген“ от метростанция 18 (Младост 3) до бул. „Цариградско шосе“, район „Младост“ е комплексен обект, включващ едновременно проектиране на всички инфраструктурни и инженерни комуникации. В тази връзка, проектирането на магистралния топлопровод, предмет на настоящото задание, трябва да е съобразен с изготвените към момента на проектиране проекти за булеварда.

През 2015 година с изграждането и пускането в експлоатация на бул. „Копенхаген“ от ул. „Обиколна“ до бул. „Цариградско шосе“ е изградена част от IV-та Искърска



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

топломагистрала в участъка от проходим колектор до връх № В22 (осова точка № 629). Целта на изграждането на топлопровода по бул. „Копенхаген“ е поемане на товарите за ж.к. „Младост“, значително увеличени в следствие на мащабното строителство, както и подобряването на режимите и параметрите на предоставяната услуга за крайния потребител. Така ще се даде отговор и бърза реакция в връзка с изискванията на клиентите, които изразяват своето недоволство от недостатъчен капацитет и ресурс на съществуващата мрежа. С изграждането на топлопровода същевременно ще се облекчи топлоподаването за район „Лозенец“ с възможности за поемане на новите товари, възникнали от нарасналото застрояване в района главно около новоизградената ул. „Филип Кутев“. Тези обстоятелства определят изграждането на топлопровода като **много важно и значимо съоръжение** за „Топлофикация София“ ЕАД, респективно за жителите на Столична община.

За топлопровода е изготвен технически проект, който е съгласуван във всички инстанции, включително и от ОП „София Проект“. **Пристъпването към следващите процедури – изготвяне на комплексен доклад и издаване на разрешение за строеж, не е възможно по причина отчуждителните процедури по бул. „Копенхаген“, които не са изпълнени в пълен обем съгласно Решение 819 по Протокол 66/06.12.2018 г. на СОС и Решение 578 по Протокол 60/21.07.2022 г. на СОС. В тази връзка следва да бъдат приключени процедурите по отчуждаване на проблемните имоти, както и да бъдат предприети посочените правни и фактически действия, а именно:**

1. За Етап I:

А. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.459, находящ се в р-н „Младост“, м. Къро, с площ 1912 кв. м., който е общинска частна собственост, при съседни 68134.4092.20, 68134.4092.31, 68134.4092.55, 68134.4092.56, 68134.4092.97, 68134.4092.349, 68134.4092.2071, 68134.4092.2156, 68134.4092.2157, 68134.4092.2718, 68134.4092.2719, 68134.4092.4181, 68134.4092.4775, 68134.4092.4776, 68134.4092.4777, 68134.4092.9890, 68134.4092.9982

По отношение поземлен имот с идентификатор 68134.4092.459, който е частна общинска собственост, е издаден акт за общинска собственост само за част от него, като за другата част, такъв не е издаден. Същевременно, част от поземления имот попада в улична регулация като следва да се проведе процедура по промяна в кадастралната карта, за да бъдат обособени два имота – един, който не попада в уличната регулация, и един, който попада в уличната регулация и следва да стане публична общинска собственост, като за него следва да се приложи процедурата по чл. 6, ал. 2 от ЗОС, а именно имотът да бъде обявен за публична общинска собственост с решение на СОС.

Процедурата по промяна на кадастралната карта може да се извърши по реда на ЗКИР на основание влезлия в сила (макар и неприложен) регулационен план.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

Б. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.8883, находящ се в р-н „Младост“, ул. Абагар, с площ 2666 кв.м., при съседни 68134.4092.99, 68134.4092.124, 68134.4092.502, 68134.4092.3283, 68134.4092.3345, 68134.4092.3346, 68134.4092.4195, 68134.4092.7999, 68134.4092.8884, 68134.4092.9982

В. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.8884, находящ се в р-н „Младост“, с площ 2509 кв.м. при съседни ПИ 68134.4081.279, 68134.4092.107, 68134.4092.108, 68134.4092.112, 68134.4092.3283, 68134.4092.3603, 68134.4092.3705, 68134.4092.3714, 68134.4092.7999, 68134.4092.8883, 68134.4092.8885, 68134.4092.9898

Г. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.124 находящ се в р-н „Младост“, с площ от 3714 кв.м., при съседни ПИ 68134.4092.99, 68134.4092.111, 68134.4092.123, 68134.4092.2071, 68134.4092.2156, 68134.4092.2180, 68134.4092.3241, 68134.4092.3282, 68134.4092.3283, 68134.4092.3603, 68134.4092.4195, 68134.4092.5554, 68134.4092.5555, 68134.4092.8883, 68134.4092.9950

По отношение на посочените по-горе в б. „Б“, „В“ и „Г“ поземлени имоти няма данни за собственост в КРНИ, като ако общинската администрация не успее да установи собствеността, това не изключва необходимостта от провеждане на отчуждителни процедури за тези имоти. В този случай се прилага чл. 29, ал. 2 ЗОС – *„Когато собственикът на имота не може да бъде установен или е с неизвестен адрес, както и в случаите, когато съществува спор между няколко лица за правото върху дължимото обезщетение или за права върху отчуждавания имот, обезщетението се внася в банката по сметка на общината. В тези случаи банката изплаща обезщетението на лицето, което установи правата си по съдебен ред, по нареждане на кмета на общината.“*

Следва да се подчертае, че Решение № 819 по Протокол 66/06.12.2018г. на СОС се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – частна собственост за изграждане на обект – публична общинска собственост, без да са изброени конкретните имоти, които ще се отчуждават.

2. За Етап II:

А. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.2252, област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, Горубляне, м. Къро, с площ 2468 кв. м. при съседни 68134.4092.16, 68134.4092.19, 68134.4092.82, 68134.4092.83, 68134.4092.580, 68134.4092.4184, 68134.4092.9904, 68134.4092.9982

Б. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.19, област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Грамади, с площ 791 кв. м., при съседни 68134.4092.21, 68134.4092.580, 68134.4092.2252, 68134.4092.5630, 68134.4092.9982



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg , <http://www.sofiacouncil.bg>

В. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.21 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Грамади, с площ 563 кв. м., при съседни 68134.4092.19, 68134.4092.671, 68134.4092.5630, 68134.4092.9982

Г. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.61 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Грамади, с площ 136 кв. м., при съседни 68134.4092.671, 68134.4092.3185, 68134.4092.9982

Д. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3185 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Къро, с площ 9931 кв. м., при съседни 68134.4092.61, 68134.4092.671, 68134.4092.2354, 68134.4092.2897, 68134.4092.3884, 68134.4092.9884, 68134.4092.9982;

Е. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.2354 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Къро, с площ 2370 кв. м., при съседни 68134.4092.2897, 68134.4092.3185, 68134.4092.9982;

Ж. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.2897 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Къро, с площ 806 кв. м., при съседни 68134.4092.22, 68134.4092.2354, 68134.4092.3185, 68134.4092.3884, 68134.4092.9884, 68134.4092.9982;

З. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.9884 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Къро, с площ 4604 кв. м., при съседни 68134.4092.18, 68134.4092.22, 68134.4092.120, 68134.4092.121, 68134.4092.2188, 68134.4092.2897, 68134.4092.3185, 68134.4092.3720, 68134.4092.3884, 68134.4092.9982;

И. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.671 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Къро, с площ 1040 кв.м., при съседни 68134.4092.21, 68134.4092.61, 68134.4092.2372, 68134.4092.3185, 68134.4092.3477, 68134.4092.3884, 68134.4092.5630, 68134.4092.9982 - няма данни за собственост в КРНИ, като ако общинската администрация не успее да установи собствеността, това не изключва необходимостта от провеждане на отчуждителна процедура за този имот. В този случай се прилага чл. 29, ал. 2 ЗОС

Окончателното завършване на отчуждителите процедури, и предприемането на действията описани в предходния параграф по отношение на ПИ с идентификатор 68134.4092.459, във връзка с завършването на целият проект са от първостепенна важност с оглед енергийната ефективност, предотвратяването на зачестилите аварии през зимния период и осигуряването комфорта на жителите в района.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg , <http://www.sofiacouncil.bg>

Поради това следва незабавно да се предприемат действия по завършване на процедурите по отчуждаване по отношение на посочените по-горе имоти, като се изпълнят изискванията на чл. 21 и следващите от Закона за общинската собственост и Наредбата на Столичния общински съвет по принудително отчуждаване на имоти – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложеното по-горе и на основание чл. 21, ал. 1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА предлагам да приемете решение, съгласно приложения към настоящия доклад проект.

ВНОСИТЕЛИ



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

Общински съветник



Възстановим подпис

X

Димитър Данаилов

Общински съветник



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

Общински съветник



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: Задължаване на администрацията на Столична община да предприемат действия по извършване на отчуждителните процедури по бул. „Копенхаген“ в пълен обем съгласно Решение 819 по Протокол 66/06.12.2018 г. на СОС и Решение 587 по Протокол 60/21.07.2022 г. на СОС.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

І. Задължава кмета на Столична община да предприеме в срок от 1 един месец от влизане в сила на настоящото решение всички необходими правни и фактически действия по извършване на отчуждителни процедури по бул. „Копенхаген“ в пълен обем съгласно Решение 819 по Протокол 66/06.12.2018 г. на СОС и Решение 587 по Протокол 60/21.07.2022 г. на СОС. по отношение на следните поземлени имоти:

А. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.2252, област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, Горубляне, м. Къро, с площ 2468 кв. м. при съседни ПИ 68134.4092.16, 68134.4092.19, 68134.4092.82, 68134.4092.83, 68134.4092.580, 68134.4092.4184, 68134.4092.9904, 68134.4092.9982

Б. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.19, област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Грамади, с площ 791 кв. м., при съседни ПИ 68134.4092.21, 68134.4092.580, 68134.4092.2252, 68134.4092.5630, 68134.4092.9982

В. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.21 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Грамади, с площ 563 кв. м., при съседни ПИ 68134.4092.19, 68134.4092.671, 68134.4092.5630, 68134.4092.9982

Г. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.61 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Грамади, с площ 136 кв. м., при съседни ПИ 68134.4092.671, 68134.4092.3185, 68134.4092.9982

Д. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3185 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Къро, с площ 9931 кв. м., при съседни ПИ 68134.4092.61, 68134.4092.671, 68134.4092.2354, 68134.4092.2897, 68134.4092.3884, 68134.4092.9884, 68134.4092.9982

Е. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.2354 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Къро, с площ 2370 кв. м., при съседни ПИ 68134.4092.2897, 68134.4092.3185, 68134.4092.9982

Ж. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.2897 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Къро, с площ 806 кв. м., при съседни ПИ 68134.4092.22, 68134.4092.2354, 68134.4092.3185, 68134.4092.3884, 68134.4092.9884, 68134.4092.9982



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

З. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.9884 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Къро, с площ 4604 кв. м., при съседни ПИ 68134.4092.18, 68134.4092.22, 68134.4092.120, 68134.4092.121, 68134.4092.2188, 68134.4092.2897, 68134.4092.3185, 68134.4092.3720, 68134.4092.3884, 68134.4092.9982;

И. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.671 област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, м. Къро, с площ 1040 кв.м. при съседни ПИ 68134.4092.21, 68134.4092.61, 68134.4092.2372, 68134.4092.3185, 68134.4092.3477, 68134.4092.3884, 68134.4092.5630, 68134.4092.9982;

Й. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.8883, находящ се в р-н „Младост“, ул. Абагар, с площ 2666 кв.м., при съседни ПИ 68134.4092.99, 68134.4092.124, 68134.4092.502, 68134.4092.3283, 68134.4092.3345, 68134.4092.3346, 68134.4092.4195, 68134.4092.7999, 68134.4092.8884, 68134.4092.9982

К. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.8884, находящ се в р-н „Младост“, с площ 2509 кв.м. при съседни ПИ 68134.4081.279, 68134.4092.107, 68134.4092.108, 68134.4092.112, 68134.4092.3283, 68134.4092.3603, 68134.4092.3705, 68134.4092.3714, 68134.4092.7999, 68134.4092.8883, 68134.4092.8885, 68134.4092.9898.

Л. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.124, находящ се в р-н „Младост“, с площ от 3714 кв.м., при съседни ПИ 68134.4092.99, 68134.4092.111, 68134.4092.123, 68134.4092.2071, 68134.4092.2156, 68134.4092.2180, 68134.4092.3241, 68134.4092.3282, 68134.4092.3283, 68134.4092.3603, 68134.4092.4195, 68134.4092.5554, 68134.4092.5555, 68134.4092.8883, 68134.4092.9950

II. Възлага на „ГЕОГРАФСКА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА – СОФИЯ“ ЕООД, в едно месечен срок от влизане в сила на настоящото решение, да изготви проект за обособяване на частите от поземлен имот с идентификатор 68134.4092.459, находящ се в р-н „Младост“, м. Къро, с площ 1912 кв. м., за да бъдат обособени два имота – един, който не попада в уличната регулация, и един, който попада в уличната регулация, като възлага на кмета на Столична община да извърши всички необходими правни и фактически действия по отразяване на промяната в АГКК.

III. Възлага на кмета на Столична община да представя ежемесечен отчет за предприетите и извършени действия в изпълнение на т. I и т. II от настоящото решение на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийна ефективност и на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20 __ г., Протокол № _____ от _____ 20 __ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

[.....]