



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ИВАН ТАКОВ И

Г-Н НИКОЛАЙ ВЕЛЧЕВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Питане с рег. № СОА25-ВК66-11394-[1]/19.12.2025 г.*

Уважаеми общински съветници,

В отговор на поставените в горесцитираното питане въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Финанси“ – дирекция „Финансови инструменти и анализи“ и направление „Транспорт и градска мобилност“:

По т. 1 – класирането на проектните предложения на Столична община е извършено от членовете на Комитета за подбор на проектни идеи по Приоритет 1 на ПРР. Комитетът е сформирани в изпълнение на изискванията на ПРР и включва представители на различни групи заинтересовани страни – академичните среди, НПО, бизнеса, национално представителните организации на работодателите, на работниците и служителите, както и на регионалните колегии на Камарата на архитектите, Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране и Камарата на строителите в България. Членовете на Комитета за подбор участват в разглеждането, обсъждането и класирането на проектните идеи, които да бъдат подадени за финансиране по Приоритет 1 на ПРР.

Процесът на подбор и класиране на проектните идеи е проведен в два етапа, в пълно съответствие с разпоредбите на Програмата, Указанията за кандидатстване по Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“, както и утвърдените Процедурни правила за подбор на проектни идеи, и съдържа:

Първи етап – всички подадени проектни идеи са подложени на проверка за административно съответствие и допустимост, извършена от двама членове от Звеното за подбор на проектни идеи към Столична община. Проверката е осъществена по утвърдени от Управляващия орган критерии. Само проектните идеи, които успешно са преминали този етап, са допуснати до втория етап – приоритизация на проектните идеи.

Проектна идея с рег. № СОА24–ЗК00–49/09.05.2024 г. (Приложение 1 към настоящия отговор) „Енергийна ефективност, вкл. конструктивно (и сеизмично) укрепване на жилищна сграда – кв. „Хаджи Димитър“ на район Подуяне на Столична община, е преминала успешно проверката за административно съответствие и допустимост.

Вторият етап от класирането на проектните предложения е извършен въз основа на система за приоритизация, включваща общи и специфични критерии и съответен брой точки за всеки критерий, утвърдени от Управляващия орган на ПРР.

По общите критерии проектните идеи са оценявани по следните показатели: съответствие с Плана за интегрирано развитие на общината (ПИРО) и Програмата за неговото изпълнение; степен на интегрираност; принос към целите за климата; насоченост към най-нуждаещите се територии; наличие на мерки за социално включване, здравеопазване и образование; както и принос към стратегическите цели на програмата, включително устойчиво развитие, градско–селски връзки, адресиране на уязвими групи и прилагане на принципите на Новия европейски Баухаус.

Наред с това са приложени и специфични критерии за Столична община, отчитащи нуждата от намеса в съответната приоритетна зона за въздействие, определена в ПИРО; степента на проектна готовност; както и насочеността към конкретни целеви групи и обществени нужди, включително деца и младежи, здравеопазване, икономическо въздействие и подобряване на качеството на живот.

Приоритизацията на проектните идеи е извършена по утвърдените общи и специфични критерии от членовете на Звеното за подбор на Столична община, като резултатите са обобщени и класирани в низходящ ред според получения брой точки.

Проектната идея „Енергийна ефективност, вкл. конструктивно (и сеизмично) укрепване на жилищна сграда – кв. „Хаджи Димитър“ е получила общо 55 т. (29,68 т. по общите критерии и 25,00 т. по специфичните критерии) и е класирана на пето място в резервния списък на проектните идеи.

Финалното приоритизиране и класиране на проектните идеи е разгледано, обсъдено и одобрено от Комитета за подбор на проектни идеи към Столична община на редовно заседание, проведено на 24.01.2025 г. Заседанието е обективизирано в протокол с рег. № СОА24–РД91–406–[1]/27.01.2025 г. (Приложение 2 към настоящия отговор), към който е приложен основен и резервен списък с приоритизирани проектни идеи. Проектните идеи са подредени в низходящ ред в основния списък според финалната оценка от приоритизацията им, а идеите, за които не достига финансов ресурс, са включени в резервния списък.

Цялата документация по провеждане на процедурата, включително класирането и придружаващите материали, е изпратена в Управляващия орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г. към Министерството на регионалното развитие и благоустройството. На ниво Управляващ орган е извършена последваща проверка за съответствие с приложимата програмна и нормативна рамка, след което предоставената информация е приета.

С горепосочената методика се гарантира, че класирането на проектните предложения е извършено по ясни, обективни и предварително определени правила, осигуряващи прозрачност и равнопоставеност и в съответствие с изискванията на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г.

Към момента няма публикувана нова покана към конкретните бенефициенти от резервния списък за подаване на проектни предложения по Програма „Развитие на регионите“.

По т. 2 – Усилията на Столична община са насочени към предприемане на последователни и законосъобразни действия с цел ограничаване на потенциалните рискове както за обитателите на сградата, така и за общината. В тази връзка общината оказва съдействие на компетентните районни органи и на собствениците на имотите, включително чрез институционална координация, предоставяне на наличната експертна и административна информация, както и насочване към приложимите законови механизми за действие.

Паралелно с това се поддържа комуникация със заинтересованите страни и се осигурява своевременно информиране на гражданите, с оглед предотвратяване на ескалация на напрежението и ограничаване на предпоставките за възникване на съдебни спорове, при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и в защита на обществения интерес.

По т. 3 – Съгласно предоставена информация от направление „Транспорт и градска мобилност“, както и съобразно предоставено становище от „Метрополитен“ ЕАД, по повод проблема с жилищната сграда, находяща се на адрес: гр. София, район „Подуяне“, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Спас Гинев“, бл. 2, вх. А и вх. Б, експертните заключения на „Грунг 1“ ООД и „УАСГ-ЦНИП“ ЕООД констатираат, че жилищният блок е в аварийно състояние.

Освен това в заключенията е посочено, че лошото състояние на блока няма връзка със строителството на метротунела под бул. „Владимир Вазов“, отстоящ на разстояние 95 метра, като с казуса е ангажирана районната администрация.

За възстановяване на експлоатационната годност на сградата, първо трябва да бъде изготвен работен проект за конструктивно укрепване. След одобряване на този проект могат да се посочат мерките за укрепването на конструкцията на блока в технологична последователност.

Приложение: съгласно текста.

С УВАЖЕНИЕ:

Васил , Терзиев  
кмет на Столична община  
11.02.2026