



Столична община

X

ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

Саад Алуани – зам. - председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС

Относно: даване разрешение на „Диагностично – консултативен център V - София“ ЕООД да сключи договор за наем на обособена част от недвижим имот – обект, находящ се в сградата на ДКЦ V-София ЕООД за срок от 5 (пет) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения. С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД д-р Вихрен Заяков, за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с рег. № СОА25-МЦ29-632/16.10.2025 г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД – д-р Вихрен Заяков, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаване под наем на обособен

обект, състоящ се от помещения с №№ 13.2, 13.3, 13.4, 13.5 и 13.6 и част от коридор № 13, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, находящи се на ет. 4. Обектът е с обща площ от: кабинети + коридор 166.99 кв.м., общи части 125.38 кв.м.

Обектът се отдава под наем, като обект със следното предназначение – за предоставяне на социална услуга **„Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“** (с приоритет аутистичен спектър, като Наемодателят **не осигурява** на Наемателя обзавеждане, оборудване и инвентар, включително специализирано, за извършване на дейността. Доставката, инсталирането, поддръжката и ремонтът на необходимото обзавеждане и оборудване се осигуряват от Наемателя за срока на наемния договор. Разходите по ремонт на помещенията, доставка, монтаж и експлоатация на обзавеждането и оборудването, както и за последващ демонтаж са изцяло за сметка на Наемателя и Наемодателят не се задължава с извършването или приспадането на каквито и да е разходи от наемната цена на обекта

- Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е обектът да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е в размер на 1 402.00 /хиляда четиристотин и два/ лева без ДДС на месец, както следва:

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V– София“ ЕООД.

При спазване на разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България /Обн. ДВ. бр.70 от 20 август 2024г., изм. и доп. ДВ. бр.25 от 25 март 2025г., изм. ДВ. бр.49 от 17 юни 2025г., изм. и доп. ДВ. бр.63 от 1 август 2025г., изм. и доп. ДВ. бр.65 от 8 август 2025г./ за наемната цена е определен фиксиран курс на еврото спрямо лева или 717.00 /седемстотин и седемнадесет/ евро без ДДС.

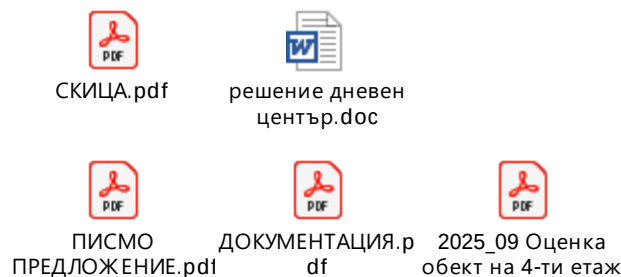
Писмото на управителя, ведно с конкурсната документация и експертните оценки са разгледани и одобрени от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 29.10.2025г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за

срок до 3 години, когато балансовата стойност на имота или дълготрайния актив надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложения съгласно текста:

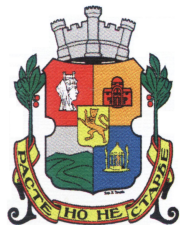


ВНОСИТЕЛИ:

11.12.2025 г.

X маг. фарм. Саад Алуани

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>
ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично – консултативен център V - София“ ЕООД да сключи договор за наем на обособена част от недвижим имот – обект, находящ се в сградата на ДКЦ V-София ЕООД за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, да проведе конкурс и сключи договор за наем на отдаване под наем на обособен обект, състоящ се от помещения с №№ 13.2, 13.3, 13.4, 13.5 и 13.6 и част от коридор № 13, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, находящи се на ет. 4, с обща площ от: кабинети + коридор 166.99 кв.м., общи части 125.38 кв.м., с предназначение - за предоставяне на социална услуга **„Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“** (с приоритет аутистичен спектър), за срок от 5 (пет) години и начална месечна наемна цена от 1 402.00 лева, без ДДС или 717 евро без ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/