



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

1.4.2025 г.



X САГ22-ГР00-2744-[15]/01....

РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024г. на СОС, с което е одобрен подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 80409.5826.17 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци за образуване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а; план за улична регулация (ПУР) за нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т.276а до о.т. 5, м. „с. Чепинци”, район „Нови Искър“-СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2744-[13]/30.10.2024 г. в Столичен общински съвет е представен доклад, регистриран на Ваш вх. № СОА24-ВК66-3209/30.10.2024 г. за поправка на очевидна техническа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024г. на СОС.

С писмо изх. № СОА25-ВК66-1122/06.02.2025 г. гореописания доклад е върнат за препотвърждаване.

В тази връзка, на основание на чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, във връзка със заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно поправка на очевидна техническа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024г. на СОС.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител.*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

2. Проект за решение;
3. Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024г. на СОС;
4. Копие от одобрен проект за ПУП.

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| Доклад.docx | Проект за решение.docx | Решение 154.pdf | ПР.pdf | ПРЗ.pdf |
| 1. | 2. | 3. | 4. | |

ВНОСИТЕЛ:

31.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

31.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ

Съгласували чрез АИСНАГ:

*Милена Иванова /Директор дирекция „ПНО“/
арх. Димитър Токов /Началник отдел „УП“/*

Изготвили чрез АИСНАГ:

*инж. Марияна Недялкова – главен експерт „УП“
Калоян Керемидчиев – главен юриконсулт „ПНО“*

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Стефан Аспарухов – вр.и.д. главен архитект на Столична община и директор на
Дирекция „Териториално планиране“ – НАГ

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС е одобрен проект за подробен устройствен план – План за регулация за ПИ с КИ 80409.5826.17 от КККР на с.Чепинци за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ - СО и нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова), изменение на плана за улична регулация за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова) и план за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ – СО.

При извършена служебна проверка е установена допусната очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на СОС.

1. В описателната част на решението, в първи абзац на първа страница е изписано: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улична регулация по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

2. В описателната част на решението, в четвърти абзац на втора страница е изписано: за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** за

създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО

3. В описателната част на решението, в девети абзац на трета страница е изписано: Отпада улична регулация по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б (нова), **вместо** Изменя се улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5.

4. В диспозитива на решението е изписано:

1. ...нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а;

2. Изменение на плана за улична регулация за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), **вместо** Изменение на плана за улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5;

3. План за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** План за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 62, ал. 2 от АПК във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

31.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

31.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова /Директор дирекция „ПНО“/
арх. Димитър Токов /Началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Марияна Недялкова – главен експерт „УП“
Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

П Р О Е К Т

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС.

Мотиви: С Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС е одобрен проект за подробен устройствен план – План за регулация за ПИ с КИ 80409.5826.17 от КККР на с.Чепинци за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ - СО и нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова), изменение на плана за улична регулация за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова) и план за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ – СО.

При извършена служебна проверка е установена допусната очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на СОС.

1. В описателната част на решението, в първи абзац на първа страница е изписано: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улична регулация по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

2. В описателната част на решението, в четвърти абзац на втора страница е изписано: за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

3. В описателната част на решението, в девети абзац на трета страница е изписано: Отпада улична регулация по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б (нова), **вместо** Изменя се улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5.

4. В диспозитива на решението е изписано:

1. ...нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а;

2. Изменение на плана за улична регулация за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), **вместо** Изменение на плана за улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5;

3. План за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** План за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а.

Предвид изложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от АПК във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет, да се чете, както следва:

1. В описателната част на решението, в първи абзац на първа страница: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

2. В описателната част на решението, в четвърти абзац на втора страница: за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

3. В описателната част на решението, в девети абзац на трета страница: Изменя се улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5.

4. В диспозитива на решението:

1. нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а;

2. Изменение на плана за улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5;

3. План за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а.

Настоящото решение е неразделна част от решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София - град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд – София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № от 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласевал:директор на дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“ към Направление
„Архитектура и градоустройство“

26.3.2025 г.

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Стефан Аспарухов /Директор дирекция „ТП“/
арх. Димитър Токов /Началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Марияна Недялкова – главен експерт „УП“
Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт „ПНО“