



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

До:

Цветомир Петров

Председател на

Столичния общински съвет

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Индикативен списък и петгодишен план за изграждане на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община (2026–2030) и създаване на Временна комисия за анализ, приоритизация и подготовка за изграждането на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община

Уважаеми г-н Петров,

Уважаеми гами и господа – общински съветници,

Управлението на паркирането е един от най-значимите елементи на градската мобилност в София. Нарастващият автопарк, високата плътност на застрояване в редица квартали и ограниченото улично пространство създават трайни затруднения за жителите на всички райони на града.

Поради това предлагане приемането на Индикативен списък и петгодишен план за изграждане на подземни, надземни и открити паркинги на територията на Столична община (2026–2030), с общ индикативен бюджет 290 млн. лева, разпределен за петте години на плана.

1. Текуща ситуация

Проблемът с паркирането в София е един от най-сериозните и устойчиви предизвикателства пред градската среда, мобилността и качеството на живот. Столицата се характеризира с изключително висока степен на моторизация – около **700 автомобили на 1000 жители**, като тенденцията е към постоянно увеличаване. Това натоварва не само централните части на града, но и кварталите, където жилищните

улицы са запълнени до краен предел, често в нарушение на правилата и за сметка на пешеходната и транспортната инфраструктура.

Паралелно с това в София има изградени **47 метростанции**, повече от **50 km метротунели**, а в последните години бе извършена и реконструкция на трасетата на ключови линии на наземния транспорт и бяха подменени значителна част от амортизираните превозни средства. Понастоящем се изграждат още 10 метростанции, в ход са няколко реконструкции на трамвайни линии, а с реш. № 272 от 27.06.2024 г. Столичният общински съвет прие Програма за обновяване на подвижния състав „Програма за обновяване на подвижния състав и специализирана техника за поддръжка на наземния обществен транспорт на София за периода 2024 – 2030 г.“ на стойност 1 млрд. лева. Въпреки значително подобрената достъпност на обществения транспорт, голяма част от пътуванията в града продължават да се извършват с лични автомобили. Липсата на достатъчно буферни и квартални паркинги е ключов фактор, който възпрепятства прехвърлянето към градски транспорт и води до засилен натиск върху уличното пространство.

В тази среда необходимостта от комплексен план за изграждане на буферни и квартални етажни паркинги е не просто актуална, а **критична за функционирането на града**, за устойчивостта на транспортната система и за качеството на живот на гражданите.

2. Необходимост от приемане на план

2.1. Недостиг на места за паркиране и свръхнатоварване на жилищните квартали

В почти всички квартали на София се наблюдава **сериозен недостиг на места за паркиране**, особено в панелните комплекси и в зоните в близост до метростанции. Автомобилите често паркират върху тротоари, зелени площи, автобусни спирки и кръстовища, което:

- намалява безопасността на пешеходците;
- възпрепятства преминаването на линейки, противопожарни автомобили и сметоизвозваща техника;
- влошава качеството на градската среда;
- блокира градския транспорт, включително в най-натоварените участъци.

2.2. Ограничен ефект на съществуващите механизми за регулиране

Зоните за платено паркиране имат важна роля за управление на търсенето, но **не могат да компенсират липсата на физически капацитет**. Приетите промени в Наредбата за организацията на движението на територията на Столична община, които предвиждат разширяване на обхвата и актуализиране на цените за платено паркиране от 2026 г., породиха обществен дебат, концентриран около опасенията от липса на алтернативи за паркиране както в центъра, така и в кварталите на София. За да бъде политиката ефективна, устойчива и обществено приемлива, Столичната

община следва да осигури значителни инвестиции, които реално увеличават капацитета за паркиране, да подобрят качеството на живот, да облагородят градската среда и да гарантират прозрачното и устойчивото инвестиране на средствата, които ще постъпват в бюджета на Столичната община и "ЦГМ" ЕАД. Именно поради тази причина една от целите на приетите промени за разпределението на средствата от зоните за платено паркиране е финансиране на изграждането на буферни и етажни паркинги.

План – програмата директно отговаря на основната обществена критика, че зоните за платено почасово паркиране се разширяват без да се предоставя достатъчен брой алтернативни места за паркиране, като гарантира, че разширението на зоните през 2026 г. ще бъде съпроводено от увеличаване на капацитета, а не само чрез ограничения. Така подходът става балансиран: зоните редуцират претоварването на уличната мрежа, а новите съоръжения осигуряват удобство за жителите и бизнеса, включително чрез абонаментни режими. В този контекст инвестиционният план представлява необходим инструмент за балансиране на обществените очаквания, изпълнение на законовите ангажименти на общината и постигане на по-редовна, безопасна и модерна градска среда, като се осигурява дългосрочна, социално и икономически оправдана алтернатива на настоящия модел на паркиране.

2.3. Недостатъчни буферни паркинги по линиите на метрото

Метрополитенът е проектиран да поеме значителен дял от входящите потоци в столицата, но към момента **много от метростанциите нямат адекватен буферен паркинг**, или капацитетът е недостатъчен. Това води до:

- продължаващо навлизане на автомобили в центъра;
- липса на удобна алтернатива за хората от периферните райони и съседните общини;
- ненужно натоварване на уличната мрежа.

2.4. Ръст на населението и икономическата активност

София привлича нови жители, бизнеси и туристи. Инфраструктурата за паркиране обаче **не е нараствала пропорционално**. Последните значими инвестиции в паркинги са от преди повече от десетилетие, а потребностите са многократно увеличени.

3. Цели на петгодишния план за изграждане на подземни, надземни и открити паркинги

Петгодишния план за изграждане на буферни и квартални етажни паркинги има следните стратегически цели:

- **Създаване на достатъчен капацитет за паркиране в кварталите**, с цел освобождаване на улиците, тротоарите и зелените площи. Основната цел на планът е да се оптимизира процесът по строителство на паркинги и гаражи и

да се даде предвидимост и прозрачност за начинът по който се инвестират средствата от зоните за почасово платено паркиране. Реалистичната цел е да се изградят 10 000 паркоместа в различни съоръжения на територията на целия град, които да подпомогнат и организират паркирането. Прогнозната цена за квадратен метър подземно строителство е 590€.

- **Осигуряване на условия за прехвърляне към обществения транспорт**, чрез изграждане на буферни паркинги при ключови метростанции и транспортни терминали.
- **Подобряване на качеството на градската среда** чрез намаляване на хаоса в паркирането, повишаване на безопасността и възстановяване на пешеходните зони.
- **Редуциране на трафика**, включително на паразитния трафик, свързан с търсене на безплатни места.
- **Ограничаване на навлизането на автомобили в централните части на града**, в съответствие с Плана за устойчива градска мобилност.
- **Подкрепа на икономическото развитие и местния бизнес**, чрез освобождаване на пространство и подобряване на достъпността.
- **Насърчаване на устойчиви форми на придвижване** – метро, автобуси, трамваи, велосипедно придвижване.

4. Основни направления на петгодишния план за изграждане

4.1. Буферни паркинги

Буферните паркинги трябва да позволяват на граждани от периферните квартали и съседните общини да оставят автомобила си и да продължат пътуването си с метро или градски транспорт. Те следва да се изградят при:

- крайни и междинни метростанции;
- интермодални терминали;
- основни входни артерии към София.

4.2. Квартални етажни паркинги

Етажни паркинги в кварталите следва да се изградят, като приоритетни са районите с плътно застрояване, остаряло жилищно строителство и висока степен на моторизация – „Люлин“, „Младост“, „Красно село“, „Овча купел“, „Надежда“, „Студентски“, „Подуяне“, „Слатина“, „Възраждане“ и пр. Етажните паркинги в кварталите са необходим инструмент за:

- осигуряване на места за живущите;
- освобождаване на тротоари и зелени площи;
- създаване на условия за реконструкция на улиците и транспортните връзки.

5. Очаквани ползи

5.1. За живущите

- Повече свободни места за паркиране в близост до дома.
- По-малко паразитен и прииждащ трафик.
- По-безопасна и чиста среда.

5.2. За обществения транспорт

- Намаляване на закъсненията, причинени от спрели в нарушение автомобили.
- Освобождаване на автобусните коридори и трамвайните трасета.
- Повишена скорост и надеждност на обслужването.

5.3. За пешеходците и уязвимите участници

- Повече свободни тротоари.
- Намаляване на конфликтните точки.

5.4. За околната среда

- По-малко автомобилни обиколки в търсене на паркомясто.
- Ограничаване на навлизането на автомобили в центъра.
- Намаляване на емисиите и шумовото натоварване.

5.5. За общинския бюджет и развитието на града

- Допълнителни приходи от паркиране.
- Повишена стойност на градската среда.
- Ускоряване на модернизацията на транспортната инфраструктура.

6. Основания от стратегически документи на Столична община

Изграждането на буферни паркинги (Park & Ride) и квартални етажни паркинги е заложено в редица стратегически документи като необходимо условие за модерно управление на транспорта, а именно:

6.1. План за устойчива градска мобилност (ПУГМ) на Столична община

ПУГМ (2019–2035) посочва няколко ключови приоритета, които пряко обосновават необходимостта от настоящия план – програма. В специфична цел 4.1. „Стимулиране на паркиране в етажни и подземни паркинги за сметка на уличното паркиране“ е предвидено изграждане на буферни и квартални паркинги, разделени на три етапа, включително проектиране на нови и проучване на подходящи терени за строителството на такива.

Изграждането на буферни и квартални паркинги е ключов елемент от заложените в ПУГМ сценарии за ограничаване на зависимостта от лични автомобили и повишаване дела на обществения транспорт.

6.2. „Визия за София“ – дългосрочна стратегия за развитие до 2050 г.

„Визия за София“ определя като цел строителството на мрежа от буферни паркинги за противодействие на високия брой на придвижвания с личен автомобил: „За преодоляване на проблема край входните артерии, ЖП гари и интермодални спирки са обособени достатъчно буферни паркинги, които да поемат повечето пристигащи. Паркингите предлагат добри връзки на масовия, активния и споделения транспорт, което стимулира пристигащите с автомобил да се прехвърлят на друг, по-устойчив начин на придвижване.“ Документът предлага и критерии за оценка на прогреса по постигнатите цели.

6.3. „Програма за София“ (План за интегрирано развитие на Столична община – ПИРО)

В „Програма за София“ е обърнато внимание, че инвестициите в строителство на паркинги към момента се насочват почти изцяло към строителство на буферни паркинги около метростанциите, но не и към етажни паркинги в кварталите като мярка за предотвратяване на паркирането в зелени площи и по тротоари. Документът препоръчва инвестициите в тези дейности да се увеличат, както ги посочва в специфична цел 13 по приоритет 1.5.

6.4. Други стратегически документи на Столична община

Освен гореспоменатите, почти няма стратегически документ на Столична община, който да засяга проблемите на транспорта, градоустройството или екологията, и да не подчертава острата нужда от изграждане на буферни и многоетажни паркинги. Сред тези документи са също:

- Общият устройствен план на Столична община, 2009 г.;
- Докладът „София – Град за хората“ на арх. Ян Геел и приложеният към него план за действие, 2017 г.;
- Последно приетият „Генерален план за организация на движението на Столична община“, 2012 г.
- Докладът по проект „Разработване на план за подобрене на управлението на транспортните дружества с едноличен собственик на капитала Столична община“, 2010 г.

7. Критерии за подбор и планиране на сроковете за изпълнение

Критериите за подбор на терените за изграждане на **подземни, надземни и открити паркинги** са комплексни и свързани с редица фактори – социални, финансови, градоустройствени и административни. При избора на предложените терени са прегледани стотици имоти в цяла София, като от тях бяха селектирани над 200 общински. В зависимост от местоположението, площта, формата, разположението и предназначението те бяха класифицирани в няколко различни групи спрямо това дали са подходящи за изграждане на наземни, етажни, подземни или смесени паркинги. Впоследствие избраните терени бяха класифицирани по степен на проектна готовност (в т.ч. административна и градоустройствена). От избраните подходящи

терени бяха избрани тези, които е възможно да се построят в най-кратки срокове, при най-малки инвестиции (финансови, но и административни) по начин, по който да се задоволи интересът на целия град и да се постигне балансирана комбинация от централни, буферни и квартални паркинги в различни райони на Столична община.

Критериите за избор на подходящите за изграждане на паркинг терени могат да бъдат дефинирани по следния начин:

- Форма, площ и местоположение на имота;
- Собственост на имота;
- Предназначение на имота;
- Пригодност за етажен, наземен или подземен паркинг;
- Прогнозен брой места спрямо типа паркинг и размера на имота;
- Близост до метростанции и възлови спирки на наземния градски транспорт;
- Етап на градоустройствените процедури;
- Етап на проектна готовност;
- Необходими средства за изграждането на паркинга.

8. Създаване на Временна комисия за анализ, приоритизация и подготовка на изграждането на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община.

Комисията ще има ключова роля за успешната реализация на Индикативния списък и петгодишен план за изграждане на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община (2026–2030), като ще осигури систематичен анализ на терените, определяне на оптималния тип обекти, координация с районните администрации и компетентните институции, както и подготовка на необходимите градоустройствени процедури и обезпечаване на необходимите финансови средства.

Освен техническата и организационна функция, комисията ще гарантира политическо представителство и легитимиране на решенията чрез Столичния общински съвет, като подкрепя процеса на вземане на решения, които отговарят на обществените интереси и приоритетите на гражданите. По този начин комисията не само ускорява реализацията на обектите, но и осигурява прозрачност и обществена подкрепа за инвестициите, като решенията за изграждане на нови паркинги се вземат в рамките на легитимна политическа процедура и с активно участие на избраните представители на софиянци.

9. Заключение

Изграждането на мрежа от буферни и квартални етажни паркинги е ключов елемент от модернизирването на транспортната система на София. То ще позволи да бъдат преодолени дългогодишните проблеми с паркирането, да се намали натискът върху централните части, да се повиши ефективността на обществения транспорт и да се подобри качеството на живот. Индикативен списък и петгодишен план за

представляват стратегическа визия за инвестиция с дългосрочен ефект и е логично продължение на усилията за устойчива мобилност, развитието на метрото и създаването на по-чист и достъпен град.

Създаването на **Временна комисия за анализ, приоритизация и подготовка на изграждането на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи** е от ключово значение за успешната реализация на обектите. Комисията ще осигури систематичен анализ на терените, определяне на приоритетите, координация между районните администрации и компетентните институции, както и подготовка на необходимите технически и финансови документи. Тя ще гарантира ефективност, прозрачност и оптимално използване на ресурсите, като подпомага вземането на решения в интерес на гражданите и легитимира инвестиционните действия чрез Столичния общински съвет.

Приемането на индикативния списък и формирането на временната комисия са необходими, обосновани и спешни, за да се създаде реална възможност за нови паркоместа, подобряване на инфраструктурата и осигуряване на устойчиво развитие на столицата като съвременен град, който поставя интереса на жителите на първо място.

Приложения:

Проект за решение (с Приложения 1 и 2 към него)

20.11.2025 г.

София

С уважение,

.....
Борис Бонев
Председател на ПГ на "Спаси София" в
Столичния общински съвет

.....
Пламена Терзирагева – Велкова
Общински съветник в
Столичния общински съвет

.....
Андрей Зографски
Зам. председател на
Столичния общински съвет

.....
Гергин Борисов
Общински съветник в
Столичния общински съвет

.....
Стефан Спасов
Общински съветник в
Столичния общински съвет

Приложение 1: Индикативен списък и петгодишен план за изграждане на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община (2026–2030)

ЕТАЖНИ ГАРАЖИ В ЦЕНТЪРА И КВАРТАЛИТЕ					
Район	Наименование	Бр. паркоместа	№ на имот	Статус, действие, (институция)	
Красно село	Лагера, бл. 39	240	68134.201.129 68134.201.130	За проектиране, в 5 проекта в бюджета на СО за 2025 г.	
Красно село	Лагера, бл. 42-43	140	68134.201.151	За проектиране (СО)	
Красно село	Красно село, бл. 185-189	200	68134.207.56	За проектиране (СО)	
Красна Поляна	Красна Поляна, бл. 9-10	500	68134.1108.210	За градоустройствена процедура	
Красна Поляна	Красна Поляна, бл. 62-65	400	68134.1106.256	За градоустройствена процедура	
Подуяне	Суха река, бл. 208	200	68134.610.2018	Готовност за ОП за проектиране. Подаден в МРРБ (неподписано споразумение)	
Подуяне	Суха река, Пазар Герена	400	68134.604.1181	За градоустройствена процедура и разделяне на съсобственост. В 5 проекта в бюджета на СО за 2025 г.	
Подуяне	Левски В, ул. Поп Груйо	150	68134.619.17	За проектиране (СО)	

Триадница	Гоце Делчев	200	68134.1003.199	Готов идеен проект, нужда от градоустр. (НАГ, кмет на СО)
Слатина	Гео Милев, МВНР	100	68134.704.549	За градоустройствена процедура ИПРЗ
Слатина	Гео Милев, бл. 63	200	68134.703.1536	За ИПРЗ и проектиране (СО). В 5 проекта в бюджета на СО за 2025 г.
Средец	Център, ул. Ген Гурко	375	68134.106.139 68134.106.138	Проектира се, за градоустройствена процедура, ИПРЗ
Искър	Дружба 1, бл. 181-185	380	68134.1500.2444	За градоустройствена процедура, ИПРЗ
Илинден	Св. Троица, бл. 372	140	68134.1201.81 68134.1201.82	За градоустройствена процедура, ИПРЗ
Илинден	Захарна ф-ка, бл. 56-58	350	68134.1200.322	За градоустройствена процедура, ИПРЗ
Сердика	Банишора,	250	68134.512.196	Готов идеен проект, за завършване на ИПРЗ и ОП
Възраждане	Зона Б-18, бл. 3-7	400	68134.303.57	Недовършен общински паркинг. За конструктивно обследване и проект.
Възраждане	пл. Възраждане	Да се определи	68134.304.190	Идейна разработка от София-план.
Овча купел	Овча купел 1, бл. 504	260	68134.4334.2012	Готов идеен проект, за завършване на ИПРЗ и ОП. Подаден в МРРБ (неподписано споразумение).
Овча купел	Овча купел 1, бл. 526	180	68134.4334.1531	За градоустройствена процедура, ИПРЗ
Овча купел	Овча купел 1, МС Музика	408	68134.4334.9911	Готов идеен проект. Подаден в МРРБ (неподписано споразумение).
Младост	Младост 3, бл.	340	68134.4083.6160	Премахване на сграда, за технически проекти и

	377-380				ИПРЗ. Подаден в МРРБ (неподписано споразумение).
Младост	Младост 4, ул. Самара	440	68134.4089.178		Готова идеяна разработка, за ИПРЗ. В 5 проекта в бюджета на СО за 2025 г.
Младост	Младост 4, МС Бизнес парк	Да се определи	68134.4090.1722		Готов идеен проект, за завършване на ИПРЗ и ОП. Процедура по изменение на предназначението на УПИ след актуване на имота от р-н „Младост“.
Младост	Младост 1, бл. 68	400	68134.4082.789 68134.4082.792 68134.4082.573		За технически проект.
Люлин	Люлин 7, бл. 735	250	68134.4360.760		За технически проект.
Люлин	Люлин 6, бл. 603-604	200	68134.4360.335		Недовършен общински паркинг. За конструктивно обследване и проект.
Люлин	Люлин 5, бл. 549	315			Недовършен общински паркинг. За конструктивно обследване и проект. Нужно е отчуждаване (съсобственост).
Наежда	Наежда 2, бл. 236-239	250	68134.1383.2154		Започната градоустройствена процедура.
Наежда	Свобода, бл. 33-34	230	68134.1377.2054		С готов проект и РС, за финансиране.
Наежда	Наежда 3, бл. 321	280	68134.1385.2258		Започната градоустройствена процедура.
ОБЩО	31 паркинга	10668 места			

БУФЕРНИ ПАРКИНГИ ПОКРАЙ МЕТРОТО				
Наименование	Бр. паркоместа		Статус, действие, (институция)	
МС Левски	100	68134.619.101	В строителство.	
МС Витиня	400	68134.618.1390 68134.618.1079 68134.618.9083 68134.618.9040 68134.618.9081	Изработва се технически проект, за ОП.	
МС Сливница	300	68134.4356.458.1	Готов технически проект, за ОП и отчуждаване.	
МС Тракия	250	68134.4082.797	В строителство.	
МС Арена София	100	68134.4081.9544 68134.4081.9624	Готов технически проект, за възлагане към Метрополитен.	
МС Царица Йоанна	800	68134.4363.111	За ИПРЗ и отчуждаване/споразумение.	
ОБЩО	1950 места	6 паркинга		

ЕТАЖНИ ГАРАЖИ В ЦЕНТЪРА				
Наименование	Бр. паркоместа	№ на имот	Статус, действие, (институция)	
НДК-подземен	300	68134.1001.858.2	За прехвърляне на собственост/управление от Министерство на културата и ремонт.	
бул. Витоша	400	68134.1002.156	С готов проект, за ремонт от ЦГМ.	
ВМА / МС Медицинска академия	Да се определи	68134.1001.895 68134.1001.961	За прехвърляне на собственост/управление от Министерство на Здравеопазването, ИПРЗ, технически проект и изграждане.	
ОБЩО	700 места	3 паркинга		

Приложение 2

Задачи, численост и поименен състав на Временна комисия за анализ, приоритизация и подготовка за изграждането на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община

Основната цел на **“Временната комисия за анализ, приоритизация и подготовка за изграждането на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община”** е да подпомогне планирането и координацията на дейностите, необходими за приоритизация на идентифицираните терени, определяне на оптималния тип паркинг обекти, изготвяне на нормативни, технически и финансови оценки, както и подготовка на необходимите предложения и документи за реализирането на петгодишния план за изграждане на етажни паркинги на територията на Столична община.

1. **Временната комисия за анализ, приоритизация и подготовка за изграждането на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община, е с поименен състав:**

1. Стефан Спасов – общински съветник, председател;
2. – общински съветник от ПП-ДБ;
3. – общински съветник от ГЕРБ;
4. – общински съветник от БСП;
5. Вили Лилков – общински съветник;
6. Севделина Петрова – общински съветник;
7. Христо Гаев – общински съветник;

и със следните задачи:

- 1.1. **Да анализира и приоритизира приложените терени – общинска публична и общинска частна собственост – подходящи за изграждане на етажни паркинги.**

Да извърши анализ на наличните имоти на територията на Столична община, включително ПУП, съществуваща инфраструктура, транспортни връзки и урбанистични показатели, с цел определяне на приоритетните терени за изграждане на паркинги и гаражи;

1.2. Да определи оптималния тип паркинг за всеки идентифициран терен.

Да извърши анализ на устройствените показатели, транспортните връзки, техническите ограничения и икономическата целесъобразност за всеки терен, с цел определяне на най-подходящия тип обект – подземен паркинг, многоетажен паркинг или паркинг на ниво терен, включително предвиждане на необходимия капацитет и възможност за бъдещо разширяване.

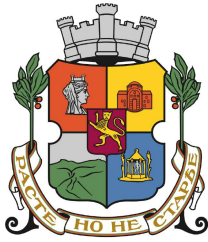
1.3. Да координира дейностите между структурите на Столична община и ангажираните звена.

Да осъществява координация между Столичната община, Направление „Архитектура и градоустройство“, ОП „Софияплан“, районните администрации, общински предприятия и дружества и други компетентни звена, включително да съблюдава планирането и осигуряването на необходимите финансови средства в годишните бюджети и в Капиталовата програма на Столична община, свързани с реализацията на проектите за проектиране и изграждане на паркинги.

1.4. Подготовка на доклади и предложения за Столичния общински съвет.

Да подготвя доклади и предложения за разглеждане от Столичния общински съвет, включително: приоритизация на локации, определения тип обект за всяка локация, финансови и технически параметри, осигуряване на средства в Капиталовата програма и годишните бюджети на Столична община, както и предложения за последващи действия по реализацията на проектите.

1.5. Взаимодействие с “Работна група за проучване на имоти – държавна собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура, с оглед на тяхното безвъзмездно придобиване от страна на Столична община” създадена с Решение №99 на Столичния общински съвет по Протокол №8/11.04.2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № **на Столичния общински съвет** **от 2025 г.**

ОТНОСНО: Индикативен списък и петгодишен план за изграждане на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община (2026–2030) и създаване на Временна комисия за анализ, приоритизация и подготовка за изграждането на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община

Като взе предвид необходимостта от разширяване и обновяване на паркинг инфраструктурата на територията на Столичната община, включително съществуващите и планираните за изграждане етажни, многоетажни и наземни паркинги, разчетите за текущия капацитет на паркоместата, състоянието на съществуващите обекти и плановете за разширяване на капацитета и подобряване на градската инфраструктура, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ **РЕШИ:**

1. Приема Индикативен списък и петгодишен план за изграждане на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община (2026–2030), съгласно Приложение 1.
2. Създава Временна комисия за анализ, приоритизация и подготовка за изграждането на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община, съгласно Приложение 2.
3. Временната комисия се създава за срок от 5 (пет) години.

4. В дейността си комисията се подпомага от служител на дирекция „Секретариат на СОС“, както и от външните експерти към Постоянните комисии на Столичния общински съвет по въпроси от тяхната компетентност. Оказва се съдействие от компетентните органи на Столичната община – Направление „Архитектура и градоустройство“, ОП „Софияплан“, районните администрации и други компетентни звена;
5. Временната комисия изготвя анализ на възможните източници на средства и предлага възможности за финансиране на обектите – включително средства от публично-частни партньорства, инвестиции от частния сектор, европейски и национални фондове, капиталова програма на Столична община, инвестиции от общински дружества и други подходящи механизми.
6. След приключване на дейността си, Временна комисия за анализ, приоритизация и подготовка за изграждането на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община, представя обобщен доклад с прецизирани имоти, необходими конкретни действия, срокове и отговорни звена и подробна финансова рамка по години, за реализирането на Индикативния списък и петгодишния план за изграждане на подземни и надземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столичната община (2026–2030) пред Столичния общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 година, Протокол № от 2025 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/