



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, телефон: 029377351, факс: 029809870, www.sofia.bg

4.2.2025 г.

X COA25-BK66-1014/04.02.2...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ

НАДЕЖДА БОБЧЕВА
ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ ПРИ СТОЛИЧНА ОБЩИНА

БОНКА ВАСИЛЕВА
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК

ПЛАМЕН ДАНАИЛОВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК

ЕМИЛ ДИМИТРОВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК

ДИМИТЪР ВУЧЕВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК

СТАНИСЛАВ МЛАДЕНОВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК

ИВАЙЛО ЙОНКОВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Създаване на общност за възобновяема енергия под наименование „Енергийна общност София – 2.СУ „Акад. Емилиян Станев““, Район „Витоша“ на Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 92 б от Закона за енергетиката (ЗЕ) и в съответствие с § 1, т. 76 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ, Столична община чрез Район „Витоша” планира да създаде общност за възобновяема енергия под наименование „Енергийна общност София – 2.СУ „Акад. Емилиян Станев““ във формата на партньорство между Район „Витоша”, физически и юридически лица, с цел изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) на покривното пространство на 2.СУ „Акад. Емилиян Станев“, като част от произведената енергия ще се използва за нуждите на образователната институция.

Общностите за възобновяема енергия имат за цел да осигурят алтернативна, чиста и достъпна „зелена“ енергия, която да бъде използвана за публични нужди. Чрез изграждане на „Енергийна общност София – 2.СУ „Акад. Емилиян Станев““ ще се увеличи опитът на Столична община в използване на възобновяема енергия с устойчива цел - производство и използване на зелена енергия за публични нужди.

Както ни е известно, Столична община има добър опит при обновяване с мерки за енергийна ефективност на публични общински сгради, върху които могат да се разположат ВЕИ и произведената от тях енергия да бъде използвана за публични нужди. В Плана за действие за устойчива енергия и климат на Столична община 2021-2030 г. също са предвидени мерки за създаване на общности за възобновяема енергия чрез сдружаване на малки предприятия и граждани.

Иниципирането на създаване на общност за възобновяема енергия е по проект LIFE-BESKON на програма LIFE, в който Софийска енергийна агенция СОФЕНА е партньор и има за цел да разработи модел на енергийна общност, който да се реализира на територията на Столична община. Инвестицията за фотоволтаичната инсталация ще бъде финансирана чрез групово участие на физически и юридически лица (МСП, неправителствени организации) от София, а не със публичен ресурс. Създаването на добра практика ще може да послужи за мултиплициране и разпространение и в други подходящи общински обекти в бъдеще.

Пилотното създаване на общността се извършва и с подкрепата на финансираня по програма LIFE проект LIFE22-CET-SHEERenovPlus/101120740 и действащия за град София БАКК Център за комплексно обслужване на гражданите. Центърът успешно предоставя интегрирани услуги за енергийна ефективност и в случая ще подпомогне разработването на модела и кампанията за набиране на кандидати за членове на енергийната общност, както и процеса по учредяване и стартиране работата и взаимодействието ѝ с районната администрация и ползвателите на сградите.

За целите на създаване на енергийна общност бяха проучени общинските обекти в район Витоша от гледна точка на консумацията на електроенергия, потенциал на

покривното пространство и изпълнени мерки за енергийна ефективност. След извършени огледи и анализ на потреблението на електроенергия, подходящо за целите на създаване на общност за възобновяема енергия се оказа покривното пространство на сградата на 2.СУ „Акад. Емилиян Станев“.

Ръководството на училището прояви интерес към инициативата и оказа пълно съдействие за извършване на експертни оценки и събиране на необходимата информация и данни. В допълнение, бе изготвено конструктивно становище, което потвърди носимостта на покрива на училището във връзка с предстоящо инсталиране на фотоволтаичните панели.

Правната форма на енергийните общности е определена в чл. 92б, ал. 2 от ЗЕ, като на базата на добрите примери на общини Габрово и Бургас, за правна форма на настоящата енергийна общност е избрано да се създаде дружество Закона за задълженията и договорите при спазване на изискванията на този закон.

Извършените анализи и изготвения бизнес модел сочат, че при мощност на ФЕЦ от около 75 kWp, близо 40% от генерираната слънчева енергия ще може да бъде използвана директно на мястото на производство в училището, което прави инвестицията ефективна и устойчива.

За целите на енергийната общност, Столична община, чрез ръководството на 2.СУ предоставя безвъзмезно на енергийната общност покривното пространство на основната училищна сграда с идентификатор 68134.1930.105.1, разположена в ПИ с идентификатор 68134.1930.105 публична общинска собственост, върху която енергийната общност ще изпълни необходимите дейности по проектиране, доставка, монтаж, изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа.

За реализирането на инвестицията, по предварителни оценки, е необходима сума в размер на 90 000 лв. с ДДС. Осигуряването на средствата за инвестицията ще се извърши чрез т.нар. „групово финансиране“ /crowdfunding/, като физически и юридически лица (МСП, неправителствени организации) от София ще бъдат поканени да се включат като инвеститори в „Енергийна общност София – 2.СУ „Акад. Емилиян Станев“ с вноски, вариращи между 500 и 5000 лева. С парична вноска от 2000 лева ще участва и Районна администрация „Витоша“.

Подкрепяйки създаването на общност за възобновяема енергия, Столична община ще има възможността да тества модел за привличане на частни инвестиции, като финансирането на инвестицията ще се извърши чрез т.нар. „групово финансиране“ /crowd funding/. Успешна реализация на инициативата ще подпомогне мултиплицирането ѝ в бъдеще като добра практика в условия на ограничени публични финанси, за целите на изпълнение на задължението¹ във времеви хоризонт до 2030г. във всички съществуващи обществени сгради да бъдат изградени инсталации за слънчева енергия.

След предстоящото изграждане на 11 (единадесет) броя фотоволтаични електрически централи (ФЕЦ), за осигуряване на електроенергия за собствено потребление на детски градини на територията на Район Витоша, ще се разгледа възможността за включването им в енергийната общност с цел надграждане и устойчивост.

¹ съгласно член 10 на Директива (ЕС) 2024/1275 на Европейския парламент и на Съвета от 24 април 2024 година относно енергийните характеристики на сградите

Ползи от съвместната инициатива ще имат всички участници в общността.

2.СУ „Акад. Емилиян Станев“ ще намали разходите си за електроенергия, ще има по-голяма независимост от колебанията на енергийните цени на пазара и повече предвидимост на бюджетните разходи. Нефинансовите ползи, които са важни и обуславят формирането на общността, включват:

- Прилагане на устойчиви практики за зелени политики и опазване на околната среда;
- Повишаване осведомеността и знанията на учениците за производството на енергия от възобновяеми източници и даване на личен пример на децата как могат да бъдат активни в опазването на околната среда;
- Насърчаване на гражданите да бъдат активни и ангажирани участници в собствения им екологичен живот за чисто и зелено бъдеще.

В допълнение, ще се натрупа полезен опит предвид предстоящата либерализация на пазара на електроенергия за бита, когато споделянето на ефективно произведената енергия между участниците в енергийните общности ще стане важна финансова необходимост.

За успешното осъществяване на инициативата, районна администрация „Витоша“ ще осигури нужната подкрепа и ще поеме управлението на енергийната общност, ще предоставя информация на гражданите, съдействие за организиране на информационни събития и набиране на участници в общността, като осигури публичност на инициативата.

След вземане на решение от Столичния общински съвет, ще бъде публикувана покана към всички физически и юридически лица (МСП, неправителствени организации) на територията на Столична община за участие чрез внасяне на парична вноска до набавянето на необходимите средства за изграждането на ФЕЦ с едномесечен срок за набиране на средствата. В случай, че в този срок необходимата сума не бъде събрана, срокът ще бъде удължаван с по 1 месец до набирането ѝ.

За да гарантира параметрите, предвидени в приложения Бизнес модел и по-специално продажбата на 100% от произведената енергия на обекти от общността, управителят на общността ще подпише договор с търговец на енергия, като към настоящият доклад е приложена примерна оферта.

Затова, с оглед спазване сроковете за изпълнение на проект LIFE-BECKON, с чиято подкрепа се създава общността, своевременното публикуване на поканата и всички съпътстващи документи, в т.ч. и проект на договор, е необходимо допускане на предварително изпълнение на решенията на основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- I. Дава съгласие Столична община чрез район „Витоша“ да участва в дружество по ЗЗД с:**

Наименование: „Енергийна общност София – 2.СУ „Акад. Емилиян Станев““, срок и условия, подробно описани в проекта на договор, който включва: изграждане на фотоволтаична централа с мощност около 75 kWp и параметри съгласно приложения бизнес модел.

- II. Възлага на кмета на Столична община, във връзка с точка I. от настоящото решение да упълномощи и възложи на кмета на район „Витоша“ да организира управлението на енергийната общност, като определи представител в учредителното и в общото събрание, както и да посочи управител на дружеството „Енергийна общност София – 2.СУ „Акад. Емилиян Станев““.**
- III. Дава съгласие Столична община да предостави безвъзмездно, за целите и срока на действие на дружеството, покривното пространство на сграда с идентификатор 68134.1930.105.1, разположена в ПИ с идентификатор 68134.1930.105 – публична общинска собственост, върху което да се реализира фотоволтаична централа с мощност около 75 kWp.**
- IV. Дава съгласие Столична община чрез район „Витоша“ да участва в общността за възобновяема енергия с парична вноска в размер на 2000 (две хиляди) лева.**
- V. Одобрява предложени проект на договор.**
- VI. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решенията, с оглед спазване сроковете за изпълнение на проекта и своевременно публикуване на поканата и създаване на общност за възобновяема енергия.**

Приложения:

- 1. Проект на решение на СОС**



Проект решение
СОС.docx

- 2. Бизнес модел, проект на договор, конструктивно становище, Оферта от търговец на енергия, гарантираща изкупуването на енергията на фиксирана цена**



БИЗНЕС МОДЕЛ
EO2CY.docx



Проект ДОГОВОР
ЗА ДРУЖЕСТВО ПО



Конструктивно
становище.PDF



Оферта
Търговец.pdf

ВНОСИТЕЛИ:

31.1.2025 г.

X Надежда Бобчева

НАДЕЖДА БОБЧЕВА
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СО

Възстановим подпис

X арх. Зарко Клинков

арх. ЗАРКО КЛИНКОВ
КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"

Възстановим подпис

1/31/2025

X Бонка Василева

БОНКА ВАСИЛЕВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

X Пламен Данаилов

ПЛАМЕН ДАНАИЛОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

31.1.2025 г.

X Емил Димитров

ЕМИЛ ДИМИТРОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Възстановим подпис

X Димитър Вучев

ДИМИТЪР ВУЧЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

1/31/2025

3.2.2025 г.

X Станислав Младенов

СТАНИСЛАВ МЛАДЕНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

X Ивайло Йонков

ИВАЙЛО ЙОНКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Одобрение създаването на общност за възобновяема енергия под наименование „Енергийна общност София – 2.СУ „Акад. Емилиян Станев““, Район „Витоша“ на Столична община

На основание чл. 92 б от Закона за енергетиката (ЗЕ), в съответствие с § 1, т. 76 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община чрез район „Витоша“ наименование: „Енергийна общност София – 2.СУ „Акад. Емилиян Станев““, срок и условия, подробно описани в проекта на договор, който включва: изграждане на фотоволтаична централа с мощност около 75 kWp и параметри съгласно приложения бизнес модел.
2. Възлага на кмета на Столична община, във връзка с точка 1. от настоящото решение да упълномощи и възложи на кмета на район „Витоша“ да организира управлението на енергийната общност, като определи представител в учредителното и в общото събрание, както и да посочи управител на дружеството „Енергийна общност София – 2.СУ „Акад. Емилиян Станев““.
3. Дава съгласие Столична община да предостави безвъзмездно, за целите и срока на действие на дружеството, покривното пространство на сграда с идентификатор 68134.1930.105.1, разположена в ПИ с идентификатор 68134.1930.105 – публична общинска собственост, върху което да се реализира фотоволтаична централа с мощност около 75 kWp.
4. Дава съгласие Столична община чрез район „Витоша“ да участва в общността за възобновяема енергия с парична вноса в размер на 2000 (две хиляди) лева.
5. Одобрява предложения проект на договор.
6. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решенията, с оглед спазване сроковете за изпълнение на

проекта и своевременно публикуване на поканата и създаване на общност за възобновяема енергия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол №____, точка ____ от дневния ред, по доклад №_____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет: _____
Цветомир Петров