



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/На рег. № СОА25-ВК08-9893/04.07.2025 г./

СТАНОВИЩЕ

От ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Красна поляна“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъдеще и развитие – 2024“ НЧ, върху част от имот — частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат документи, изразявам следното становище по законосъобразността на предложенния доклад и проект за решение на СОС:

С доклад с рег. № СОА25-ВК08-9893/04.07.2025 г. кметът на район „Красна поляна“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъдеще и развитие – 2024“ НЧ, за срок от 10 (десет) години, върху част от имот — частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1095/22.10.2013 г. на СО, район „Красна поляна“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 56470/13.11.2013 г., том СХХХV, акт № 70, имотна партида 293955, представляваща първи етаж от сграда с идентификатор 68134.1109.1535.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-134507/02.03.2018 г. на СГКК —

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

гр. София, брой етажи: 2, с предназначение: сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1535, с **площ на първи етаж от 329,80 кв. м, състоящ се от зала, три спомагателни и сервизни помещения**, с адрес: **гр. София, жк „Факултета“, бул. „Възкресение“ № 151, за читалищни нужди.**

В изпълнение на Решение № 703 по Протокол № 62/11.10.2018 г. на Столичния общински съвет е сключен Договор № СОА19-ДГ65-12/24.06.2019 г., с който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Ромски таланти – 2016“ върху описаната част от общинския имот, за срок от 10 (десет) години.

С Решение № 671/25.05.2023 г. на Софийски градски съд, Търговско отделение VI-23, по търговско дело № 20231100900793 по описа за 2023 г., влязло в сила на 09.06.2023 г., **Народно читалище „Ромски таланти – 2016“**, ЕИК 177124976, **е прекратено** на основание чл. 27, ал. 2, вр. ал. 1, т. 3, предложение 2-ро от Закона за народните читалища. Решението на СГС е вписано по партидата на Народно читалище „Ромски таланти – 2016“ – в ликвидация, в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията.

Съгласно пункт II от Договор № СОА19-ДГ65-12/24.06.2019 г., същият се прекратява преди изтичане на 10-годишния срок, ако Народно читалище „Ромски таланти – 2016“ прекрати дейността си преди това.

Следователно действието на Договор № СОА19-ДГ65-12/24.06.2019 г. е прекратено преди изтичането на 10-годишния срок поради настъпване на прекратителното условие по пункт II от същия.

Народно читалище „Бъдеще и развитие – 2024“ НЧ е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 207728661, както и в публичния регистър на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) под регистрационен № 3744, с което е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от ЗНЧ.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява **без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.**

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

С оглед прецизност и изчерпателност, предлагам нов проект за решение на СОС, както следва:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: учредяване безвъзмездно право на ползване Народно читалище „Бъдеще и развитие – 2024“ НЧ, върху част от имот – частна общинска собственост

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъдеще и развитие – 2024“ НЧ, ЕИК 207728661, за срок от 10 (десет) години, върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1095/22.10.2013 г. на СО, район „Красна поляна“, вписан в Службата по вписванията Вх. рег. № 56470/13.11.2013 г., том СХХХV, акт № 70, имотна партида 293955, представляваща първи етаж от сграда с идентификатор 68134.1109.1535.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-134507/02.03.2018 г. на СГКК – гр. София, брой етажи: 2, с предназначение: сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1535, с площ на първи етаж от 329,80 кв. м, състоящ се от зала, три спомагателни и сервизни помещения, с адрес: гр. София, жк „Факултета“, бул. „Възкресение“ № 151, за читалищни нужди.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъдеще и развитие – 2024“ НЧ, на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Народно читалище „Бъдеще и развитие – 2024“ НЧ се задължава да:

1. застрахова частта от общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Красна поляна“ копия от застрахователните полици;

2. плаща разностите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на частта от имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на частта от общинския имот;

4. извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на частта от общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. ползва частта от общинския имот съобразно нейното предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. не преотстъпва частта от общинския имот или части от нея на трети лица;

7. съобщава на Столична община за всяко посегателство върху частта от общинския имот;

8. представя в район „Красна поляна“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставена частта от общинския имот;

9. предаде частта от общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Красна поляна“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.”

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2025 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Никола  Лютов
за зам.-кмет на Столична община съгласно СОА25-РД15-3130/14.07.2025 г.
17.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „Красна поляна“

София, ул. „Освобождение“ N 25, П.К.1330, тел.02/921 72 17, факс 02/828 48 83
www.krasnapoliana.com

.....
(Регистрационен индекс, дата)



Възстановим подпис

X РКП25-ВК08-756/04.07.20...

РЕ. №

Д О
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Решение на СОС за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъдеще и развитие-2024“ на общински имот с идентификатор 68134.1109.1535.6, находящ се в гр. София, местност „Факултета“, квартал 98, УПИ I, бул „Възкресение“ № 151, за срок от 10 /десет/ години, на основание чл.39, ал.2, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.71 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В район „Красна поляна“ е депозирано заявление рег. № РКП25-ГР94-1498/11.06.2025 г от Божил Стойков, председател на народно читалище „Бъдеще и развитие-2024“, ведно с прилежаща документация с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска собственост, представляващ двуетажна жилищна сграда – младежки дом, с идентификатор на сградата 68134.1109.1535.6, находяща се в гр. София, местност „Факултета“, квартал 98, УПИ I, бул „Възкресение“ № 151.

Първият етаж от сградата – 329.80 кв. метри, състоящ се от зала, три спомагателни и сервизни помещения – безвъзмездното право на ползване да се учреди на народно читалище „Бъдеще и развитие-2024” за срок от 10 /десет/ години за нуждите на читалищата.

За така описания имот има съставен акт за частна общинска собственост № 1095 от 22.10.2013 година, вписан в книгите за вписване с регистрационен № 56480, том СХХХV под № 70 от 13.11.2013 година, имотна партида 293955, съответно скица на сграда № 15-134507-02.032018 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Читалище „Бъдеще и развитие-2024” е представил концепция за различни инициативи и услуги, целящи да се задоволят потребностите на гражданите, свързани с развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност, запазване на обичаите и традициите на българския народ, разширяване на знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата, възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание и осигуряване на достъп до информация. Сградата е необходима за поддържане на библиотека, читалня за организиране на школи, кръжоци, концерти, чествания и младежки дейности.

След запознаване с приложените документи и с оглед горе изложеното, с цел осъществяване на основната дейност на читалищата да съдействат в процеса на всестраниното развитие на културно-просветно и нравствено изграждане на ромската общност, както и средище за култура, предлагам на вниманието на СОС следното решение:

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди безвъзмездно право на ползване на:

Народно читалище „Бъдеще и развитие-2024” върху имот - частна общинска собственост, представляващ първи етаж от двуетажна нежилищна сграда с идентификатор 68134.1109.1535.6, находящ се в гр. София, местност „Факултета, квартал 98, УПИ I, бул „Възкресение” № 15168134.1109.1535.6 – младежки дом, състоящ се от зала, три спомагателни и сервизни помещения, с площ от 329.80 кв. метри, с идентификатор на сградата, находяща се в гр. София, местност „Факултета”, квартал 98, УПИ I, бул „Възкресение” № 151, за срок от 10 /десет/ години, на основание чл.39, ал.2, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.71 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложение: Проект за Решение;
АОС № 1095/22.10.2013 година;
Скица на сграда № 15-134507-02.03.2018 година на СГКК – гр. София;
Заявление вх. № РКП25-ГР94-1498/11.06.2025 г.;
Концепция за развитие на Народно читалище „Бъдеще и развитие – 2024 г.;
Мотивационно писмо;



РЕШЕНИЕ СОС.pdf



АКТ ЗА ЧАСТНА
ОБЩИНСКА СОБСТ



СКИЦА.pdf



ЗАЯВЛЕНИЕ.pdf



КОНЦЕПЦИЯ ЗА
РАЗВИТИЕ.pdf



МОТИВАЦИОННО
ПИСМО.pdf



Възстановим подпис

X

ДИМИТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ПРОЕКТ!

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 200__ година

ЗА: учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъдеще и развитие-2024“ на общински имот с идентификатор 68134.1109.1535.6, находящ се в гр. София, местност „Факултета“, квартал 98, УПИ I, бул „Възкресение“ № 151, за срок от 10 /десет/ години, на основание чл.39, ал.2, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.71 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. На НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „Бъдеще и развитие-2024“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ първи етаж от двуетажна нежилищна сграда – младежки дом, състоящ се от зала, три спомагателни и сервизни помещения, с площ от 329.80 кв. метри, с идентификатор на сградата , находяща се в гр. София, местност „Факултета“, квартал 98, УПИ I, бул „Възкресение“ № 151, актуван с акт за частна общинска собственост № 1095 от 22.10.2013 година, вписан в книгите за вписване с регистрационен № 56480, том СХХХV под № 70 от 13.11.2013 година, имотна партида 293955, за срок от 10 /десет/ години, на основание чл.39, ал.2, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.71 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години.

3. В договора да се впишат клаузи, с които Приемателите се задължават:

- да плащат разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плащат местните данъци и такси;
- да застраховат общинския имот в полза на Учредителя и да плащат премиите по застрахователния договор;
- да извършват за своя сметка всички подобрение, модернизации и реконструкции на имота след писмено съгласуване с Учредителя.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 200__ г., Протокол № _____ от _____ 200__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

Цветомир Петров

[име, фамилия]

[Само за предложенията по чл. 68, ал. 1 и 2 с вносител кмета на СО, както и в случаите по чл. 68, ал. 4.]

Юрист от
Администрацията на СО:

[име, фамилия, длъжност]

юрисконсулт
Район „Красна поляна“
Тихослав Георгиев