



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

Изм.№ РИВ25-ВК08-666_001/03.07.2025 г.

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ, 1000

Относно: Даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост за срок от 10 (десет) години, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви изпращам доклад с проект на решение на Столичен общински съвет (СОС), за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.4172.5.19 /предходен идентификатор 68134.803.1986.5.19/, с площ от 167.35 кв.м., находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956, за срок от 10 (десет) години.

Приложения:

1. Доклад до г-н Цветомир Петров, Председател на СОС;
2. Проект на решение на СОС;
3. Заявление с вх. № РИВ25-ГР94-1002/02.07.2025 год.;
4. Актуално състояние на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956;
5. АОС № 3060/13.02.2018 год. – копие;
6. Схема с № 15-1099349-02.07.2025 год. – копие;
7. Схема с № 15-330371-25.05.2018 год. – копие;
8. Заповед № СОА20-РД46-17 от 08.08.2020 год.;
9. Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот № СОА20-ДГ65-11 от 19.08.2020 год.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлове приложения във формат .doc и .pdf. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.



Заявление.pdf



Актуално
състояние.pdf



АОС 3060.pdf



Скица 2025.pdf



Скица 2018
год..pdf



Заповед №
СОА20-РД46-17.pdf



Договор.pdf



Доклад
Тацитус.docx



Проект на
решение Тацитус.d

С уважение,

3.7.2025 г.

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

Изм.№ РИВ25-ВК08-666/03.07.2025 г.

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ, п.к. 1000

ДОКЛАД

от

Д-р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ – кмет на СО – район „Изгрев“

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост за срок от 10 (десет) години, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, във връзка с постъпило в Столична община – район „Изгрев“ Заявление с вх. № РИВ25-ГР94-1002 от 02.07.2025 год. от „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956, със седалище и адрес на управление – гр. София, п.к. 1616, район „Витоша“, ул. „Беловодски път“ № 62А, чрез г-жа Мина Янкова Енева – Ламбовски – Председател на управителния съвет и Почетен председател на сдружението, внасям доклад и проект на решение с предложение за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост за срок от 10 (десет) години, представляващ самостоятелен обект в сграда № 5, с идентификатор 68134.803.4172.5.19 /предходен идентификатор 68134.803.1986.5.19/, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1099349-02.07.2025 год., издадена от СГКК – гр. София, със самостоятелен вход, със застроена площ от 167.35 кв.м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3060 от 13.02.2018 год., вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. 23606 от 18.04.2018 год., Акт № 105, том ЛП, дело № 16571, имотна партида № 546641.

Поради процедирано изменение на КККР, в процес на съставяне е нов акт за общинска собственост, съгласно изискванията на чл. 59, ал. 2 от ЗОС, който ще бъде предоставен допълнително.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Приложения във формат .doc, изпраща на адресата чрез СЕОС.

Имотът се ползва и понастоящем от „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ на основание Решение № 309 по Протокол 17 от 09.07.2020 год. на Столичния общински съвет за срок от 5 (пет) години,

Заповед № СОА20-РД46-17 от 08.08.2020 год. на Кмета на Столична община и Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост № СОА20-ДГ65-11 от 19.08.2020 год., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 45917 от 20.08.2020 год., Акт № 68, том СХІІІ, дело № 34996, имотна партида 546641, който изтича през месец август 2025 год.

Общинският имот се ползва за осъществяване на социални дейности, свързани с грижа за деца от аутистичния спектър, както и за административна дейност на Сдружението.

Искането на Сдружението е продиктувано от факта, че на територията на район „Изгрев“ няма друг обособен център за работа с деца с аутизъм. Сдружението е с ограничено финансиране, предимно от дарения и поради това изпитва силно затруднение да заплаща пазарен наем за общинското помещение.

„СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ изпълнява стриктно задълженията си, описани в Раздел II (втори) на Заповед № СОА20-РД46-17 от 08.08.2020 год. на Кмета на Столична община и Раздел III – „Права и задължения на страните“ от Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост № СОА20-ДГ65-11 от 19.08.2020 год.

Считам, че даването на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване върху общинския имот за срок от 10 (десет) години, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ ще подпомогне дейността по предлагане на цялостен комплекс от социални и терапевтични услуги за деца с диагноза от аутистичния спектър и техните родители, което ще бъде от значителна обществена полза, както за жителите на район „Изгрев“, така и за гражданите на Столична община.

С оглед на горните обстоятелства и на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение, с което да даде съгласието си Столична община да учреди право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.4172.5.19 /предходен идентификатор 68134.803.1986.5.19/, с площ от 167.35 кв.м., находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956, за срок от 10 (десет) години.

Приложение:

1. Проект на решение на СОС



Проект на
решение Тацитус.d

С уважение,

3.7.2025 г.

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Приложения във формат .doc, изпраща на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда № 5, с идентификатор 68134.803.4172.5.19 /предходен идентификатор 68134.803.1986.5.19/, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1099349-02.07.2025 год., издадена от СГКК – гр. София, със застроена площ от 167.35 кв.м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК.

На основание: чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда № 5, с идентификатор 68134.803.4172.5.19 /предходен идентификатор 68134.803.1986.5.19/, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1099349-02.07.2025 год., издадена от СГКК – гр. София, със самостоятелен вход, със застроена площ от 167.35 кв.м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес - гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1, за който е съставен Акт за частна общинска

собственост № 3060 от 13.02.2018 год., вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. 23606 от 18.04.2018 год., Акт № 105, том LII, дело № 16571, имотна партида № 546641.

2. Имотът по т. 1 да се ползва за осъществяване на социални дейности, свързани с грижа за деца от аутистичния спектър, както и за административна дейност на Сдружението.

3. Задължава „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ да представя в СО – район „Изгрев“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която му е предоставен имота.

4. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т. 1, за срок от 10 (десет) години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....год., Протокол №.....точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Съгласувал:

Петя Петкова – юрисконсулт в отдел ПНОЧР