



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На №СОА25-ВК08-9769/03.07.2025 г.

### СТАНОВИЩЕ

Относно: доклад от кмета на Район Изгрев относно даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост за срок от 10 (десет) години, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на Сдружение „Сдружение Тацитус“ с ЕИК 175989956

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Договор №СОА20-ДГ56-1346/14.11.2020 г. Столична община е възложила предоставянето и управлението на социалната услуга, делегирана от държавата дейност „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“ (с приоритет аутистичен спектър) с капацитет 20 места на Сдружение „Сдружение Тацитус“. Социалната услуга се предоставя в сградата – частна общинска собственост – АЧОС №3060/13.02.2018 г. с площ 167,35 кв.м., находяща се в Район Изгрев, жк „Дианабад, бл.7, ет.1, ползвана от Сдружение „Тацитус“.

„Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“ (с приоритет аутистичен спектър) е форма за подкрепа на деца, младежи и пълнолетни лица с трайни увреждания, в които се създават условия за обслужване, отговарящи на ежедневните и рехабилитационните им потребности, както и на потребностите от организация на свободното време. Потребителите се подпомагат от професионалисти с цел социално включване и превенция на настаняването им в резидентна грижа. Дейностите, които се осъществяват дневния център са:

- "Дневна грижа" – дейност за осигуряване в специализирана среда на подкрепа индивидуално и в групи за деца и пълнолетни лица с трайни увреждания в рамките на не по-малко от 4 часа дневно, чрез която се осигурява посрещането на техните ежедневни потребности и свързаните с тях потребности от занимания за развитие на основни умения в зависимост от възрастта и личните нужди на лицата.
- "Информирание и консултиране" – дейност за изследване и разбиране заедно с лицето на проблеми и затруднения, които то среща за постигане на основните цели в неговия живот, и запознаване със и обмисляне на възможните решения и действия за преодоляването им.
- „Застъпничество“ – дейност за подкрепа на лицето да защити и да отстоява своите права и потребности в рамките на налични правни и административни процедури
- „Посредничество“ – осъществяване на взаимодействие и координация между служител, осъществяващ дейности по предоставяне на социални услуги, със служител/служители от други услуги или от различни институции, организации и административни органи в интерес на заинтересовано лице, което има нужда от конкретна подкрепа за реализиране на своите нужди.
- "Терапия" – съвкупност от различни дейности за развиване, възстановяване, поддържане или подобряване на социални умения, умения за самообслужване, комуникация, разрешаване

на емоционални конфликти, овладяване на поведението, понижаване на тревожността, подобряване на самооценката, възможностите за труд и други, както и социализиращи дейности за лица във висок риск от социално изключване.

- "Рехабилитация" – дейност, която има за цел да подобри физическата сила и функционалното здраве на лица с увреждания и лица с проблеми в опорно-двигателния апарат и ставите, както и възстановяване и развитие на сензорните умения на лица с увреждания, извън обхвата на медицинската рехабилитация.
- "Обучение за придобиване на умения" – дейност, която се осъществява в специализирана среда или мобилно, за подготовка на деца и пълнолетни лица за придобиване на умения за самостоятелност, независим живот, самостоятелно справяне с проблеми и затруднения, както и умения за грижа и подкрепа за деца и за зависими от грижа членове на семейството.
- "Подкрепа за придобиване на трудови умения" – дейност, която се осъществява в специализирана среда или мобилно, за подготовка и придружаване на лица с трайни увреждания за придобиване на умения за участие в трудови дейности.

До настоящия момент договорът се изпълнява коректно от Сдружение „Сдружение Тацитус“, като социалната услуга осигурява подкрепа на деца от аутистичния спектър по специална методика, единствено предоставяна и супервизирана от Сдружението. Специалистите от Сдружение „Тацитус“ се обучават от сертифицирани международни организации, за да работят по наложени в света програми, разработени за децата с аутизъм – PECS, TEACCH, DIR/FLOORTIME, MONTESORI, TOMATIS, ABA, които спомагат за развитието на децата и им помагат да подобрят познавателните си способности, за да разбират света и да се интегрират в него.

В тази връзка, изразявам положително становище да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижимия имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на Сдружение „Сдружение Тацитус“ за предоставяне на социалната услуга „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“ (с приоритет аутистичен спектър).

С уважение,

Надежда Бачева  
зам.-кмет на Столична община  
22.07.2025

Заместник-кмет на Столична община  
Направление „Социални дейности и  
интеграция на хора с увреждания“



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

Изм.№ РИВ25-ВК08-666\_001/03.07.2025 г.

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33  
ГР. СОФИЯ, 1000

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост за срок от 10 (десет) години, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви изпращам доклад с проект на решение на Столичен общински съвет (СОС), за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.4172.5.19 /предходен идентификатор 68134.803.1986.5.19/, с площ от 167.35 кв.м., находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956, за срок от 10 (десет) години.

#### Приложения:

1. Доклад до г-н Цветомир Петров, Председател на СОС;
2. Проект на решение на СОС;
3. Заявление с вх. № РИВ25-ГР94-1002/02.07.2025 год.;
4. Актуално състояние на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956;
5. АОС № 3060/13.02.2018 год. – копие;
6. Схема с № 15-1099349-02.07.2025 год. – копие;
7. Схема с № 15-330371-25.05.2018 год. – копие;
8. Заповед № СОА20-РД46-17 от 08.08.2020 год.;
9. Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот № СОА20-ДГ65-11 от 19.08.2020 год.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлове приложения във формат .doc и .pdf. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.*



Заявление.pdf



Актуално  
състояние.pdf



АОС 3060.pdf



Скица 2025.pdf



Скица 2018  
год..pdf



Заповед №  
СОА20-РД46-17.pdf



Договор.pdf



Доклад  
Тацитус.docx



Проект на  
решение Тацитус.d

*С уважение,*

3.7.2025 г.

**X** Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

---

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

Изм.№ РИВ25-ВК08-666/03.07.2025 г.

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33  
ГР. СОФИЯ, п.к. 1000

### ДОКЛАД

ОТ

Д-р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ – кмет на СО – район „Изгрев“

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост за срок от 10 (десет) години, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, във връзка с постъпило в Столична община – район „Изгрев“ Заявление с вх. № РИВ25-ГР94-1002 от 02.07.2025 год. от „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956, със седалище и адрес на управление – гр. София, п.к. 1616, район „Витоша“, ул. „Беловодски път“ № 62А, чрез г-жа Мина Янкова Енева – Ламбовски – Председател на управителния съвет и Почетен председател на сдружението, внасям доклад и проект на решение с предложение за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост за срок от 10 (десет) години, представляващ самостоятелен обект в сграда № 5, с идентификатор 68134.803.4172.5.19 /предходен идентификатор 68134.803.1986.5.19/, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1099349-02.07.2025 год., издадена от СГКК – гр. София, със самостоятелен вход, със застроена площ от 167.35 кв.м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3060 от 13.02.2018 год., вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. 23606 от 18.04.2018 год., Акт № 105, том ЛП, дело № 16571, имотна партида № 546641.

Поради процедирано изменение на КККР, в процес на съставяне е нов акт за общинска собственост, съгласно изискванията на чл. 59, ал. 2 от ЗОС, който ще бъде предоставен допълнително.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Приложения във формат .doc, изпраща на адресата чрез СЕОС.*

Имотът се ползва и понастоящем от „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ на основание Решение № 309 по Протокол 17 от 09.07.2020 год. на Столичния общински съвет за срок от 5 (пет) години,

Заповед № СОА20-РД46-17 от 08.08.2020 год. на Кмета на Столична община и Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост № СОА20-ДГ65-11 от 19.08.2020 год., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 45917 от 20.08.2020 год., Акт № 68, том СХІІІ, дело № 34996, имотна партида 546641, който изтича през месец август 2025 год.

Общинският имот се ползва за осъществяване на социални дейности, свързани с грижа за деца от аутистичния спектър, както и за административна дейност на Сдружението.

Искането на Сдружението е продиктувано от факта, че на територията на район „Изгрев“ няма друг обособен център за работа с деца с аутизъм. Сдружението е с ограничено финансиране, предимно от дарения и поради това изпитва силно затруднение да заплаща пазарен наем за общинското помещение.

„СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ изпълнява стриктно задълженията си, описани в Раздел II (втори) на Заповед № СОА20-РД46-17 от 08.08.2020 год. на Кмета на Столична община и Раздел III – „Права и задължения на страните“ от Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост № СОА20-ДГ65-11 от 19.08.2020 год.

Считам, че даването на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване върху общинския имот за срок от 10 (десет) години, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ ще подпомогне дейността по предлагане на цялостен комплекс от социални и терапевтични услуги за деца с диагноза от аутистичния спектър и техните родители, което ще бъде от значителна обществена полза, както за жителите на район „Изгрев“, така и за гражданите на Столична община.

С оглед на горните обстоятелства и на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение, с което да даде съгласието си Столична община да учреди право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.4172.5.19 /предходен идентификатор 68134.803.1986.5.19/, с площ от 167.35 кв.м., находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1 на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956, за срок от 10 (десет) години.

Приложение:

1. Проект на решение на СОС



Проект на  
решение Тацитус.d

*С уважение,*

3.7.2025 г.

**X** Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

---

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Приложения във формат .doc, изпраща на адресата чрез СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2025 година

**За:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда № 5, с идентификатор 68134.803.4172.5.19 /предходен идентификатор 68134.803.1986.5.19/, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1099349-02.07.2025 год., издадена от СГКК – гр. София, със застроена площ от 167.35 кв.м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК.

**На основание:** чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

### С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т

#### Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години на „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ Сдружение, с ЕИК 175989956, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда № 5, с идентификатор 68134.803.4172.5.19 /предходен идентификатор 68134.803.1986.5.19/, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1099349-02.07.2025 год., издадена от СГКК – гр. София, със самостоятелен вход, със застроена площ от 167.35 кв.м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес - гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 7, ет. 1, за който е съставен Акт за частна общинска

собственост № 3060 от 13.02.2018 год., вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. 23606 от 18.04.2018 год., Акт № 105, том LII, дело № 16571, имотна партида № 546641.

2. Имотът по т. 1 да се ползва за осъществяване на социални дейности, свързани с грижа за деца от аутистичния спектър, както и за административна дейност на Сдружението.

3. Задължава „СДРУЖЕНИЕ ТАЦИТУС“ да представя в СО – район „Изгрев“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която му е предоставен имота.

4. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т. 1, за срок от 10 (десет) години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....20.....год., Протокол №.....точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:**

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

Съгласувал:

Петя Петкова – юристконсулт в отдел ПНОЧР