



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад с рез.№ СОА25-ВК08-9570/30.06.2025г. от Кмета на район „Панчарево“, с проект на решение, до Столичен общински съвет, относно предложение за промяна на характера на собственост – от публична общинска в частна общинска собственост, на недвижими имоти, находящи се в с.Герман, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

С внесения доклад Кметът на район „Панчарево“ предлага Столичен общински съвет да приеме решение за промяна на характера на собствеността – от публична общинска в частна общинска собственост, на УПИ III-за комплексно жилищно строителство с повишена интензивност, кв.31 по действащия регулационен план на с.Герман, представляващ поземлен имот с идентификатор 14831.6501.878, с площ 1487 кв.м., заедно с построените върху него:

- едноетажна сграда – гараж, с идентификатор 14831.6501.878.1, с площ 18 кв.м.
- едноетажна сграда – гараж, с идентификатор 14831.6501.878.2, с площ 18 кв.м.
- едноетажна сграда – гараж, с идентификатор 14831.6501.878.3, с площ 19 кв.м.
- двуетажна сграда – за детско заведение, с идентификатор 14831.6501.878.4, с площ 138 кв.м.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

– двуетажна сграда – пристройка към детското заведение, с идентификатор 14831.6501.878.5, с площ 70 кв.м.

За гореописаните имоти е съставен Акт за публична общинска собственост № 6606 от 24.04.2017г. на СО-район „Панчарево“, вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 33026, том LXXXV, имотна партида № 478727.

Вносителят на доклада посочва, че след земетресение през 2012г. и извършена експертиза на състоянието на детската градина, децата от същата са пренастанени, а в последствие през 2014г. в с.Герман, е открита нова детска градина. Посочено е и, че към настоящият момент имотите, предмет на съставения АПОС, са неизползваеми, тъй като се нуждаят от сериозен капиталов ремонт, с голям брой технически мероприятия, което не е оправдано, тъй като основната сграда е в свлачищен район.

В проекта на решение следва да бъде направена следната редакция:

– в точка 1 от проекта на решение да се заличи текста „Прогласява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, следните имоти“, като вместо него се добави текста „Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост следните недвижими имоти, за които е съставен Акт за публична общинска собственост № 6606 от 24.04.2017г. на СО-район „Панчарево“, вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 33026, том LXXXV, имотна партида № 478727, представляващи:“

Правните основания, (чл.21, ал.1, т.8 и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост) са правилно посочени. **Към тях следва да се добавят и разпоредбите на чл.6, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост.**

Във връзка с изложеното, считам че доклада и проекта на решение са законосъобразни.

На основание чл. 6, ал. 3 от ЗОС, решението на Столичния общински съвет за промяна на характера на собственост – от публична общинска в частна общинска собственост следва да бъде прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
21.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Възстановим подпис

X РПН24-ВК91-346-/2//30.0...

Изх. N

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА КМЕТ НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

Относно: Промяна в характера на собствеността от публична в частна на бивша детска градина с.Герман, съставляваща УПИ III-за комплексно жилищно строителство с повишена интензивност, кв.31 по регулационния план на с.Герман, район „Панчарево“-СО, три броя едноетажни сгради и два броя двуетажни сгради, актувани с АОС № 6606/24.04.2017 год.,

На основание: чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район Панчарево е постъпил доклад вх. № РПН24-ВК91-346/19.07.2024 год. от Кмета на с.Герман – Божидар Трайков, относно предложение за включване в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на бившата детската градина на с. Герман с цел продажба. В доклада се пояснява ,че след земетресението през 2012 год., основната сграда и пристройката на бившата детска градина са сериозно увредени и негодни за използване и от тогава са необитаеми.

През 2012г. след земетресението е възложена и изготвена експертиза за установяване състоянието на сградата. Въз основа на констатации ,установени при обследване на конструкцията са направени препоръки за изграждане на нова детска градина на друг общински терен на по хоризонтална площ и с по-големи размери. За периода от 2012 г.

до 2014 г. децата от детската градина на с. Герман са пренастанени в старата детска градина в с. Казичене с осигурен транспортен превоз. През 2014 г. е открита нова детска градина на друг общински терен. Към настоящият момент имотът е неизползваем, тъй като се нуждае от сериозен капиталов ремонт с голям брой технически мероприятия. За ремонтване и приспособяване на общинската сграда и за използване по предназначение са необходими много финансови средства, което не е оправдано, като се вземе предвид, че основната сграда е в свлачищен район. Пристройката към основната сграда дава отклонения и е опасна за живущите в съседство.

С оглед на гореизложеното и направеното предложение за разпореждане с общинския имот – бивша детска градина представляващ:

УПИ III-за комплексно жилищно строителство с повишена интензивност, кв.31 с площ 1495 кв.м. /ПИ 14831.6501.878 и прилежащите сгради:

Три броя гаражи с идентификатори 14831.6501.878.1, 14831.6501.878.2, 14831.6501.878.3 и Двуетажна сграда с пристройка за детската градина с идентификатори 14831.6501.878.4 и 14831.6501.878.5, които са актувани като публична общинска собственост с АОС №6606/24.04.2017 год. и поради отпаднало предназначение за тях, предлагам промяна в характера на собствеността им от публична в частна.

Предвид гореизложеното, на основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, предлагам проект за решение на Столичен общински съвет, които прилагам.

Приложение:

1. Проект на Решение на СОС
2. Доклад от Кмет на с.Герман
3. АОС 6606/24.04.2017 год.
4. Скица на ПИ с 14831.6501.878
5. Скици на сградите.
6. Комбинирана скица за пълна и частична идентичност.

С уважение,

30.6.2025 г.

X Evgeniya Aleksieva

Евгения Алексиева
Кмет на район Панчарево



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: Промяна в характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на бивша детска градина в Герман, съставляваща УПИ III- за комплексно жилищно строителство с повишена интензивност, кв.31 по действащ регулационен план на с. Герман, СО - район „Панчарево“ , с три едноетажни сгради и две двуетажни сгради, актувани с Акт за публична общинска собственост № 6606/24.04.2017 г.

На основание: чл. 6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1.Прогласява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, следните имоти:

1.1.УПИ III-за комплексно жилищно строителство с повишена интензивност, кв.31 по действащия регулационен план на с.Герман, представляващ ПИ с идентификатор 14831.6501.878 с площ 1487 кв.м. и прилежащите сгради, а именно:

1.2.Едноетажна сграда – гараж с идентификатор 14831.6501.878.1 с площ 18 кв.м.

1.3. Едноетажна сграда – гараж с идентификатор 14831.6501.878.2 с площ 18 кв.м.

1.4. Едноетажна сграда – гараж с идентификатор 14831.6501.878.3 с площ 19 кв.м.

1.5.Двуетажна сграда – за детско заведение с идентификатор 14831.6501.878.4 с площ 138 кв.м.

1.6.Двуетажна сграда- пристройка към детското заведение с идентификатор 14831.6501.878.5 с площ 70 кв.м.

2.Възлага на кмета на СО - район „Панчарево“ да състави акт за частна общинска собственост за цитираните в т.1 имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

(Цветомир Петров)



Възстановим подпис

X

Лили Димитрова

**Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО:**