



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад с рег.№ СОА25-ВК08-9392/25.06.2025 г. от Кмета на район „Надежда“, с проект на решение, до Столичен общински съвет, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.1386.517.2, находяща се в гр. София, район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С внесеня доклад Кметът на район „Надежда“ предлага да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ помещение в сутерен на сграда с идентификатор 68134.1386.517.2, с площ от 280,00 кв. м., представляваща част от 101 СОУ „Бачо Киро“, находяща се в УПИ I – за училище, кв. 130, ж.к. Надежда 1а, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 2012/14.11.2012 г. на СО-район „Надежда“.

Посоченото предназначение – за сладкарски цех може да се приеме като специфично конкурсно условие.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

От инж. Васил Добрев, сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна месечна наемна цена на общинското помещение (начална конкурсна цена), която е със срок на валидност до 15.12.2025 г.

В проекта на решение е предложено срокът, за който да бъде отдадена под наем сградата - 10 години.

Имотът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 година.

Посочените в проекта за решение правни основания, а именно: чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 13, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 2 и чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилно посочени.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
21.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Осми март”№ 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот - помещения публична общинска собственост на територията на район „Надежда“ по позиция както следва:

1.гр.София, район „Надежда“ ж.к. „Надежда“ -1ч. в сградата на 101 СОУ „Бачо Киро“ с административен адрес:ул. „Илинденско въстание“№36

1.1. Помещения в сутерен на сграда с идентификатор 68134.1386.517.2.с площ 280,00 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена 740,00 /седемстотин и четиридесет /лв. без ДДС

Предназначение – за сладкарски цех

Началната месечна конкурсна наемна цена за обектите е определена от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Общинският имот – помещения в гр. София, район „Надежда“ ж.к. „Надежда“ – 1ч., ул. „Илинденско въстание“ №36, в сградата на 101 СОУ „Бачо Киро“ с идентификатор 68134.1386.517.2.с площ 280,00 кв.м., цялата с площ 544 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“ одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, представляваща част от 101 СОУ „Бачо Киро“, находяща се УПИ I –за училище, кв.130, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, съгласно действащ ПУП, одобрен с решение №408 по протокол №43 от 18.07.2013г. и решение № 637 по протокол №52от 21.11.2013г. на Столичен общински съвет.

За сградата на 101 СОУ „Бачо Киро“ е съставен акт за публична общинска собственост №2012/14.11.2012г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията рег.№ 57743 на 14.12.2012г.

Имотите/помещенията/ публична общинска собственост предмет на конкурсната процедура са включени в предложението за включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025г.

На основание чл.8 ал.1, чл.14 ал.3 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот помещения – публична общинска собственост- сграда на територията на район „Надежда“ за срок от 10 /десет/ години, за позиции както следва:

1.гр.София, район „Надежда“ ж.к. „Надежда“ -1ч. в сградата на 101 СОУ „Бачо Киро“ с административен адрес: ул. „Илинденско въстание“№36

1.1.Помещения в сутерен на сграда с идентификатор 68134.1386.517.2.с площ 280,00 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена 740,00 /седемстотин и четиридесет /лв. без ДДС

Предназначение – за сладкарски цех

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Становище на директора на 101 СУ „Бачо Киро“.
3. Анализ на правното състояние.
4. Акт за ПОС.
5. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
6. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
7. Проект на решение.



Въстановим подпис

X Димитър Димов

С



Въстановим подпис

X Ива Панайотова-Гетова

Изготвил:

Дата:19.06.2025г.

/Любка Захариева – гл. експерт РКТД/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2025г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижим имот помещения-публична общинска собственост на територията на Столична община район „Надежда“.

На основание чл.8 ал.1, чл.14 ал.3 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години на части от недвижим имот – помещения публична общинска собственост на територията на район „Надежда“ както следва:

1.гр.София, район „Надежда“ ж.к. „Надежда“ -1ч. в сградата на 101 СОУ „Бачо Киро“ с административен адрес: ул. „Илинденско въстание“№36

1.1.Помещения в сутерен на сграда с идентификатор 68134.1386.517.2.с площ 280,00 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена 740,00 /седемстотин и четиридесет /лв. без ДДС

Предназначение – за сладкарски цех

Началната месечна конкурсна наемна цена за помещенията публична общинска собственост е определена от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс за обектите, описани в т.І от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено наг., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров /

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Ива Панайотова-Гетова

Изготвил:

Дата: 18.06.2025г.

/ Любка Захариева – гл. експерт РКТД /