



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № СОА25-ВК08-9381/25.06.2025 г./

Рег. № Към СОА25-ВК08-9381-[2]/07.07.2025

СТАНОВИЩЕ

От ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от г-жа Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“, и г-р Ваня Тагарева — зам.-председател на СОС и председател на ПК по „Обществен ред и сигурност“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети в сграда – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночитим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА25-ВК08-9381/25.06.2025 г. г-жа Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“, и г-р Ваня Тагарева — зам.-председател на СОС и председател на ПК по „Обществен ред и сигурност“, предлагат Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на помещения, предназначени за лекарски и стоматологични кабинети, намиращи се в имот — публична общинска

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

собственост, актуван с АпоС № 3100/15.05.2012 г. на СО, район „Панчарево“, представляващ сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на сграда № 15-984492/13.06.2025 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 138 кв. м, брой етажи: 2, предназначение: здравно заведение, с адрес: с. Казичене, район „Панчарево“, ул. „Христо Ботев“.

Към доклада са приложени схеми, изготвени от главния архитект на район „Панчарево, от които е видно разпределението на помещенията по етажи, както и тяхната площ и местоположение.

Обектите са, както следва:

Позиция № 1 – стоматологичен кабинет, с обща площ **28.08 кв. м**, включваща помещение с площ 20.80 кв. м, заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на 1-ви етаж при начална конкурсна месечна пазарна наемна цена от **134.00 лв /сто тридесет и четири лева/**, без ДДС, (4,76 лв/кв. м).

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

Позиция № 2 – стоматологичен кабинет, с обща площ **17.41 кв. м**, включваща помещение с площ 12.80 кв. м, заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на 1-ви етаж, при начална конкурсна месечна пазарна наемна цена от **83.00 лв /осемдесет и три лева/**, без ДДС, (4,74 лв/кв. м).

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

Позиция № 3 – лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар, с обща площ 30.60 кв. м, включваща помещение с площ 21.60 кв. м, заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на 2-ри етаж, при начална конкурсна месечна пазарна наемна цена **143.00 лв /сто четиридесет и три лева/**, без ДДС, (4,68 лв/кв. м).

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

Позиция № 4 – лекарски кабинет, с обща площ 29.48 кв. м, включваща помещение с площ 20.80 кв. м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на 2-ри етаж, при начална конкурсна месечна пазарна наемна цена **138.00 лв. /сто тридесет и осем лева/**, без ДДС, (4,68 лв/кв. м).

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“.

Позиция № 5 – лекарски кабинет, с обща площ 18.59 кв. м, включваща помещение с площ 12.80 кв. м, заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на 2-ри етаж, при начална конкурсна месечна пазарна наемна цена **87.00 лв. /осемдесет и седем лева/**, без ДДС, (4,67 лв/кв. м).

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“.

Началните конкурсни месечни пазарни наемни цени са определени от сертифициран оценител „Ленд мениджмънт“ ЕООД, с управител инж. Весела

Гаврилова Дановска, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021 г.

Експертните оценки са със срок на валидност до 20.11.2025 г.

Правните основания в проекта за решение – чл. 14, ал. 7 и ал. 8 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
07.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

X РПН25-ВК08-834/25.06.20...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ, УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

ДОКЛАД

от

Евгения Алексиева – Кмет на СО - район „Панчарево“
Д-р Ваня Тагарева - Зам.-председател на Столичен общински съвет и
Председател на ПК по „Обществен ред и сигурност“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на лекарски и стоматологични кабинети, находящи се в двуетажна сграда с идентификатор 35239.6107898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.56 от действащия ПУП на с.Казичене, със специфично конкурсно условие *„за лекарски кабинети и стоматологичен кабинет“*.

Правно основание:

чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.13 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Панчарево“ постъпи предложение от г-н Григор Григоров – кмет на с.Казичене, за отдаване под наем на три лекарски кабинета и два стоматологични кабинета, находящи се в двуетажна сграда с идентификатор 35239.6107898.1 – здравна служба с.Казичене, за здравно обслужване на живущите.

Населението на с.Казичене е около 5000 постоянни жители и около 2000 жители без адресна регистрация. В населеното място живеят над 1000 човека в пенсионна възраст, в това число и хора с увреждания. В местното училище се обучават около 400 деца.

Към настоящият момент в здравна служба с. Казичене функционира само един лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и един стоматологичен кабинет, които са крайно недостатъчни за здравно обслужване на населението. Останалите кабинети са свободни и не се ползват.

Сградата на здравна служба с.Казичене с идентификатор 35239.6107.898.1 се намира в УПИ с идентификатор 35239.6107.898 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-77/21.12.2010г. на изпълнителен директор на АГКК, по ПУП УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56, утвърден с Решение № 82, по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС.

Направено е външно саниране на сградата: топлоизолация, измазване, боядисване и подмяна на прозорците с PVC дограма. Вътрешни общи ремонти не са правени, а само на отделни кабинети. Монтирана е охранителна алармена инсталация. В общите части вратите са дървени, в коридора и стълбището подът е с мозайка. Отоплението е на ток.

За сградата на здравна служба с.Казичене е съставен е Акт за публична общинска собственост № 3100/15.05.2012г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 29738, том LXVII, имотни партиди 225652, 225653.

Във връзка с изложеното, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти:

Позиция № 1 – стоматологичен кабинет с обща площ 28.08 кв.м., включваща помещение с площ 20.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на **1-ви етаж** в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **134.00 лв.** /сто тридесет и четири лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител , сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“

Позиция № 2 – стоматологичен кабинет с обща площ 17.41 кв.м., включваща помещение с площ 12.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на **1-ви етаж** в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **83.00 лв.** /осемдесет и три лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител , сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“

Позиция № 3 – лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар с обща площ 30.60 кв.м., включваща помещение с площ 21.60 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на **2-ри етаж** в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **143.00 лв.** /сто четиридесет и три лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител , сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

Позиция № 4 – лекарски кабинет с обща площ 29.48 кв.м., включваща помещение с площ 20.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на **2-ри етаж** в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **138.00 лв.** /сто тридесет и осем лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител , сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“

Позиция № 5 – лекарски кабинет с обща площ 18.59 кв.м., включваща помещение с площ 12.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на **2-ри етаж** в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 –

здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **87.00 лв.** /осемдесет и седем лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“

Началните конкурсни наемни цени са определени от сертифициран оценител, „Ленд мениджмънт“ ЕООД, с управител инж.Весела Гаврилова Дановска притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г. Експертната оценка е със срок на валидност до 20.11.2025г..

Предвид гореизложеното, считам, че са налице основанията на чл.14, ал.7, ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за общинската собственост чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на лекарски и стоматологични кабинети в сграда с идентификатор 35239.6107898.1 – здравна служба с.Казичене, със специфично конкурсно условие **„за лекарски и стоматологични кабинети“**.

Прилагам Проект на решение на Столичен общински съвет и необходимите документи.



експертни
оценки.pdf



АОС 3100.pdf



скици здравна
служба Казичене.р



Здравна служба
Казичене разпреде



предложение от
кмет с.Казичене – к



Проект на
решение.docx

**С уважение,
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**

25.6.2025 г.

X

Evgeniya Aleksieva

**Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ и
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“**

25.6.2025 г.

X

д-р Ваня Тагарева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на лекарски и стоматологични кабинети, находящи се в двуетажна сграда с идентификатор 35239.6107898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.56 от действащия ПУП на с.Казичене, със специфично конкурсно условие „за лекарски и стоматологични кабинети“.

На основание :

чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1.Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти, находящи се в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП на с.Казичене, актувана с АОС № 3100/15.05.2012г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 29738, том LXVII, имотни партиди 225652, 225653, предназначени за лекарски и стоматологични кабинети, както следва :

Позиция № 1 – стоматологичен кабинет с обща площ 28.08 кв.м., включваща помещение с площ 20.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на **1-ви етаж** в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **134.00 лв.** /сто тридесет и четири лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител , сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“

Позиция № 2 – стоматологичен кабинет с обща площ 17.41 кв.м., включваща помещение с площ 12.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на **1-ви етаж** в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **83.00 лв.** /осемдесет и три лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“

Позиция № 3 – лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар с обща площ 30.60 кв.м., включваща помещение с площ 21.60 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на **2-ри етаж** в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **143.00 лв.** /сто четиридесет и три лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

Позиция № 4 – лекарски кабинет с обща площ 29.48 кв.м., включваща помещение с площ 20.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на **2-ри етаж** в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **138.00 лв.** /сто тридесет и осем лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“

Позиция № 5 – лекарски кабинет с обща площ 18.59 кв.м., включваща помещение с площ 12.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на **2-ри етаж** в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **87.00 лв.** /осемдесет и седем лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на посочените обекти, представляващи лекарски и стоматологични кабинети, находящи се в сграда идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене, актувана с АОС № 3100/15.05.2012г

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**

/Цветомир Петров/



Невалиден подпис

X

Лили Димитрова

Лили Димитрова:

Главен юрисконсулт от Администрацията на район Панчарево