



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

16.7.2025 г.

X COA25-BK08-9171-[2]/16.0...

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: Бойко Димитров – общински съветник и председател на СУСОПФ
Иван Василев – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на неотложен ремонт на покрив на Клуб на пенсионера и инвалида, идентификатор на обекта 68134.1376.2041.2 – сграда на един етаж, находящ се в ж.к. „Свобода“, район „Надежда“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свое заседание, проведено на 14.07.2025 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад с рег. № COA25-BK08-9171/20.06.2025 г. от г-н Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за извършване на неотложен ремонт на покрив на Клуб на пенсионера и инвалида, идентификатор на обекта 68134.1376.2041.2 – сграда на един етаж, находящ се в ж.к. „Свобода“, район „Надежда“, Столична община.

В район „Надежда“ живеят около 20 000 пенсионери, а на територията на района функционират 3 (три) пенсионерски клуба, два от които изцяло на финансова издръжка на районната администрация.

Клубовете на пенсионера и инвалида са важна част от социалната инфраструктура на район „Надежда“. Те предоставят пространство за социални контакти, културни и образователни дейности, участие в клубни мероприятия, както и за провеждане на информационни кампании, свързани със здравеопазване, социални услуги и права на хората в пенсионна възраст и с увреждания.

Район „Надежда“ притежава Акт за частна общинска собственост № 2200/13.10.2014 г. за самостоятелен обект с идентификатор 68134.1376.2041.2 - сграда на един етаж, със застроена площ 226 кв.м., находящ се в гр. София, ж.к. „Свобода“, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2041, кв. 5, УПИ IV2012 за ЖС и КОО, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“.

С Решение № 475, по Протокол № 66/24.07.2014 г., изменено с Решение № 604, по Протокол № 67/11.09.2014 г. на Столичен общински съвет, Клуба на пенсионера и инвалида, с адрес ж.к. „Свобода“, до бл. 20 се предоставя за стопанисване и управление от Дирекция „Социални дейности“ при Столична община на администрацията на район „Надежда“.

Клубът на пенсионера и инвалида в ж.к. Свобода“ обслужва значителна част от социалната група на пенсионерите, като членовете му са повече от 110 души. Клубът работи от понеделник до петък и се посещава от минимум 30 човека на ден.

В същата сграда се осъществява и услугата предоставяне на „Топъл обяд“, реализирана от общинското предприятие „Социален патронаж“. В изпълнение на Решение № 39, по Протокол № 5/07.03.2024 г. на Столичен общински съвет, всеки делничен ден (понеделник-петък), екипът на общинското дружество предоставя храна на 110 социално слаби жители на район „Надежда“, като 86 от тях получават храна на място в пункта за раздаване.

Екипът на ОП „Социален патронаж“ своевременно информира администрацията на район „Надежда“, че в началото на месец юни 2025 г., в резултат на множеството проливни дъждове и теч от покрива, част от тавана в помещението се е срутил, а останалата част е с нарушена цялост и има реална опасност от ново срутване.

Във връзка с гореизложеното и за да не се допусне нарушение на законовите изисквания към обекта, който е регистриран като „обществена трапезария“ и подлежи на контрол от ОБДХ и РЗИ, ОП „Социален патронаж“ отправя към районната администрация искане за съдействие за отстраняване на проблема.

Представители на район „Надежда“ са извършили спешен експертен оглед и описание на щетите (обективирани в приложен към настоящия доклад констативен протокол).

Цялостното реновиране и укрепване на сградата би изискало сериозен финансов ресурс, с който район „Надежда“ към настоящия момент не разполага. Ремонтът на покрива е належащ и следва да бъде извършен във възможно най-кратки срокове. За целта е изготвена подробна количествено-стойностна сметка за необходимите строително-ремонтни дейности, на обща стойност до 25 231,66 лв. (двадесет и пет хиляди двеста тридесет и един лева и 66 ст.), с включен ДДС.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклад с рег. № СОА25-ВК08-9171/20.06.2025 г. от г-н Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за извършване на неотложен ремонт на покрив на Клуб на пенсионера и инвалида, идентификатор на обекта 68134.1376.2041.2 – сграда на един етаж, находящ се в ж.к. „Свобода“, район „Надежда“, Столична община.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Доклад с рег. № СОА25-ВК08-9171/20.06.2025 г. от г-н Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, с приложени Писмо от ОП „Социален патронаж от 19.06.2025 г., Констативен протокол от комисия на район „Надежда“ от 13.06.2025 г. и АЧОС № 2200/13.10.2014 г.



СОА25-ВК08-9171-пе
нционерски клуб- На,

2. Количествено-стойностна сметка



КСС - пенсионерски
клуб.xlsx

3. Проект на Решение



Проект Решение
р-н Надежда пенси



Възстановим подпис

15.7.2025 г.

X

Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СОПФ

X

Иван Василев

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на неотложен ремонт на покрив на Клуб на пенсионера и инвалида, идентификатор на обекта 68134.1376.2041.2 – сграда на един етаж, находящ се в ж.к. „Свобода“, Район „Надежда“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Надежда“, със сума, в размер до 25 232 лв. (двадесет и пет хиляди двеста тридесет и два лева), с включен ДДС, за извършване на неотложен ремонт на покрив на Клуб на пенсионера и инвалида, идентификатор на обекта 68134.1376.2041.2 – сграда на един етаж, находящ се в ж.к. „Свобода“, Район „Надежда“, Столична община
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси.
3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
4. Бенефициентът – Район „Надежда“ контролира строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.

5. Бенефициентът – Район „Надежда“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
- Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22- РД09-844 от 29.04.2022 г.;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
6. След приключване на строително-ремонтните дейности, кметът на Район „Надежда“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Надежда“.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров