



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

**БЛАГОРОДНА ЗДРАВКОВА–ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ
И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”**

Рег. № СОА25-ВК08-9101/20.06.2025 г.

Относно: Искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот-публична общинска собственост-ученически бюфет, предназначен за организиране на ученическото бюфетно хранене в 113-то СУ „Сава Филаретов“ в район „Илинген“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА25-ВК08-9101/20.06.2025 г. от кмета на СО-район „Илинген“, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост-ученически бюфет, предназначен за организиране на ученическото бюфетно хранене в 113-то СУ „Сава Филаретов“ в район „Илинген“ по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и начална наемна цена.

В доклада подробно са описани части от имоти—публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсно условие – за ученическо бюфетно хранене.

Към доклада са приложени копия на Акт за публична общинска собственост за имота, скица, становище на Главен архитект на района, писмо от директора на училището, финансов анализ, експертна оценка, въз основа на която е определена началната конкурсна наемна цена, както и Проект на решение.

Предвид гореизложеното и действащата към момента нормативна уредба считам, че докладът е законосъобразен и следва да бъде разгледан.

С УВАЖЕНИЕ,

Благородна
зам.-кмет на Столична община
11.07.2025

Здравкова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Биянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

X

Деловодител

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от д-р Емил Бранчевски – кмет на СО – район „Илинден“

Относно: *Искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост – ученически бюфет, предназначен за организиране на ученическото бюфетно хранене в 113-то СУ „Сава Филаретов“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.3 във връзка с чл.2, ал.1 и чл.4 от наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, внасям доклад с проект за приемане на решение за обявяване на конкурс за отдаване под наем на обособено помещение в сграда - публична общинска собственост, предназначен за организиране на ученическото бюфетно хранене, в 113-то СУ „Сава Филаретов“ при следните условия:

Предмет за отдаване под наем: ученически бюфет ведно с прилежащ склад с площ от 33,70 кв.м.,

Начална конкурсна цена - 69.42 /шестдесет и девет лв. и 42 ст./ лева, без ДДС .

Специфично конкурсно условие – за организиране на ученическо бюфетно хранене

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „РКТД и УОСЖФ“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител. ТААА

Бюфетът ведно с прилежащия към него склад е разположен на първия етаж в сграда с идентификатор 68134.1203.842.1, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.1203.842 по КККР, представляващ УПИ III – за училище, с площ 8 589 кв.м., кв.60, м. „Разсадника - Бежанци“ с административен адрес: гр.София, ж.к.“Илинден“, бул.“Тодор Александров“ № 177. АПОС № 12 от 18.05.2020 г. Видно от чертеж „Разпределение първи етаж“, част „Архитектура“ към инвестиционен проект, одобрен 2015 г. от Главния архитект на Столична община, площта на помещението, предмет на настоящата конкурсна процедура е 33,70 кв.м.

За определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност на горепосочените помещения с площ 33,70 кв.м. е изготвена оценка от лицензиран експерт – оценител Васил Добрев Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316/ 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, сключил рамков договор № СОА24-ДГ56-1473/ 08.05.2024 г. със Столична община. Оценката е със срок на валидност до 05.12.2025 г.

В съответствие с чл.3, ал.5 от наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община предлагам бюфета да бъде предоставен под наем за срок от 5 /пет/ години.

За имота във времето не са подавани молби за реституционни претенции от бивши собственици, за същия няма заведени съдебни дела, по които като страна участва СО - район „Илинден“, както и няма вписани обезпечения на искове.

Поради изтичане договора на предишния наемател и необходимостта от организиране на ученическо бюфетно хранене с оглед на изразеното положително становище на директора на 113-то СУ „Сава Филаретов“ в писмо вх.№ РИЛ25-У321-109/ 22.05.2025 г., както и това, да не се допуска запустяване на общинската собственост и същата да бъде използвана по предназначение, моля да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на гореописаният имот – публична общинска собственост.

С оглед на изложеното и на основание разпоредбите на ЗОС, наредбата за общинската собственост на СОС, наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, приета от СОС, моля да вземете решение:

1. за провеждане на конкурс за отдаване под наем и
2. за възлагане на кмета на Столична община издаването на заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем

на ученически бюфет, ведно с прилежащ склад с площ 33,70 кв.м. в 113-то СУ „Сава Филаретов“, публична общинска собственост, находящ се в гр.София, ж.к.“Илинден“, бул.“Тодор Александров“, № 177, в сграда с идентификатор 68134.1203.842.1, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.1203.842 с площ 8 474 кв.м., представляващ УПИ III от кв.60 на м.“Разсадника - Бежанци“ – **за срок от 5 /пет/ години, със специфично конкурсно условие – за организиране на ученическо бюфетно хранене, с начална конкурсна наемна цена – 69.42 /шестдесет и девет лв. и 42 ст./ лева, без ДДС.**

В заповедта на кмета на Столична община да бъде възложено на основание чл. 3, ал.6, предл. първо и чл.4, предл. първо от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община на кмета на СО - район „Илинден“, на чиято територия се намира имота да организира и да проведе конкурса.

Приложения:

1. АПОС № 12/ 18.05.2020 г.
2. Становище на Главен архитект на район „Илинден“ № Към РИЛ25-ВК91-2504-/1/ от 16.06.2025 г.
3. Скица № 15-759030/ 13.05.2025 г. на сграда с идентификатор 68134.1203.842.1 по КККР на гр.София, одобрени със Заповед РД-18-49/16.09.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „РКТД и УОСЖФ“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител. ТААА

4. Чертеж „Разпределение първи етаж“, част „Архитектура“ към инвестиционен проект, одобрен 2015 г. от Главния архитект на Столична община

5. Писмо вх.№ РИЛ25-У321-109/ 22.05.2025 г. от директора на 113-то СУ „Сава Филаретов“

6. Удостоверение за липса на реституционни претенции № РИЛ25-ВК91-3337 от 10.06.2025 г

7. Писмо № РИЛ25-ВК91-3523/ 17.06.2025 г. от началник отдел „Правно нормативно обслужване и образование“

8. Финансов анализ № Към РИЛ25-ВК91-2499-/3// 04.06.2025 г.

9. Експертна оценка № РИЛ25-ВК91-3308/ 09.06.2025 г. за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност на ученически бюфет с площ 33,70 кв.м.

10. Проект на Решение на СОС

Телефон за връзка – 02/ 439 73 42, Париса Дремджиева – гл.експерт отдел „РКТД и УОСЖФ“

С уважение,

19.6.2025 г.

X д-р Емил Бранчевски

Емил Бранчевски

Съгласувал чрез АИССО:

Галин Ценкински /зам .кмет на район „Иленден“/

Люба Янчева /началник отдел ПНОО/

Изготвил чрез АИССО: Париса Дремджиева / гл.експерт „РКТД и УОСЖФ“/

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „РКТД и УОСЖФ“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител. ТААА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот с идентификатор 68134.1203.473 – публична общинска собственост на територията на СО - район „Илинден“

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.3 във връзка с чл.2, ал.1 и чл.4 от наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на ученически бюфет ведно с прилежащия склад с площ от 33,70 кв.м. в 113 СУ „Сава Филаретов“ – публична общинска собственост, разположен на първия етаж в сграда с идентификатор 68134.1203.842.1, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.1203.842 по КККР, представляващ УПИ III – за училище, с площ 8 589 кв.м., кв.60, м. „Разсадника - Бежанци“ с административен адрес: гр.София, ж.к.“Илинден“, бул.“Тодор Александров“ № 177. АПОС № 12 от 18.05.2020 г. за срок от 5 /пет/ години, при условия:

Специфично конкурсno условие: **за организиране на ученическо
бюфетно хранене**

Начална конкурсna месечна наемна цена – **69.42 лева**, без вкл. ДДС

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата и да възложи на кмета на Район „Илинден“ да организира и да проведе конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка от дневния ред по доклад №/.....2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:_____

Цветомир Петров

19.6.2025 г.

X Люба Янчева

Люба Янчева

Началник отдел ПНОО