



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад с рег.№ СОА25-ВК08-9056/19.06.2025г. от Кмета на район „Илинген“, с проект на решение, до Столичен общински съвет, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в гр.София, район „Илинген“, за разполагане на атракционни съоръжения.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

С внесенния доклад Кметът на район „Илинген“ предлага да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1203.473, с площ на частта от 10 кв.м., целият с площ от 53 952 кв.м., съставляващ УПИ I-за парк, кв.51, м.,„Разсадника-бежанци“, находящ се в гр.София, район „Илинген“, Парк „Света Троица“.

За посочения имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 8/04.07.2019г. на СО-Район „Илинген“, вписан в Служба по вписванията-гр.София.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В проекта на решение е посочено специфично конкурсно условие – отдаването под наем на частта от имота е за разполагане на акумулаторни колички в зона за атракционни съоръжения, в съответствие с План-схема за поставяне на преместваеми обекти на територията на Парк „Света Троица“.

Съобразно разпоредбата на чл.62, ал.9 от ЗУТ посочената план-схема е одобрена от Столичен общински съвет с Решение № 59 от 22.12.2011г. и от Главния архитект на Столична община.

От инж. Васил Добрев, сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна месечна наемна цена на частта от имота за разполагане на акумулаторни колички в зона за атракционни съоръжения /посочена като начална конкурсна цена в проекта на решение/, която е със срок на валидност до 05.11.2025г. Определената от оценителя стойност е в размер на 250 /двеста и петдесет/ лева без ДДС, пазарна стойност на 1 кв.м. – 25 лева без ДДС.

Правните основания в проекта на решение (чл. 21, ал. 1, т.8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост; чл.56, ал.1от Закона за устройство на територията; чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост; чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси) са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години на частта от общинския имот, при горепосочените условия.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Иван Ф. _____ з Василев
зам.-кмет на Столична община
08.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от д-р Емил Бранчевски – кмет на СО – район „Илинден“

Относно: *Искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от поземлен имот – публична общинска собственост, за разполагане на атракционни съоръжения, в парк „Света Троица“, ж.к. „Илинден“, район „Илинден“, гр.София., целият с площ от 53 952 кв.м.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, чл.31, ал.3 и чл.32 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, внасям доклад с проект за приемане на решение за обявяване на конкурс за отдаване под наем на обособена част в размер на 10 кв.м., от поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 68134.1203.473, с площ 53 952 кв.м., с начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, представляващ УПИ I – за парк, с площ 53 761 кв.м, кв.51. Имотът е актуван с АПОС № 8 от 04.07.2019 г. Намира се в район „Илинден“, ж.к.„Илинден“, м.„Разсадника - Бежанци“ и е отреден за парк. Представлява парк „Света троица“.

Теренът, който ще се отдава под наем в размер на 10 кв.м. ще се използва целогодишно за разполагане на атракционни съоръжения /акумулаторни колички/ съгласно одобрена с решение № 59 по протокол № 5 от 22.12.2011 г. на СОС план – схема за поставяне на преместваеми обекти - парк „Св.Троица“ в „Зона за атракционни съоръжения откъм ул.„Пиротска“.

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „ОПТК“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител.ТААА

С оглед избягване на хаотичното неконтролируемо движение, маршрутът на количките е определен и посочен в план – схемата за поставяне на преместваеми обекти - парк „Св.Троица“.

Началната конкурсна цена е определена в размер на 250.00 /двеста и петдесет/ лева, без ДДС

За определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност на терен с площ 10 /десет/ кв.м. е изготвена оценка от лицензиран експерт – оценител Васил Добрев Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316/ 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, сключил рамков договор № СОА24-ДГ56-1473/ 08.05.2024 г. със Столична община. Оценката е със срок на валидност до 02.12.2025 г.

В съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост предлагам терена да бъде предоставен под наем за срок от 5 /пет/ години.

За имота във времето не са подавани молби за реституционни претенции от бивши собственици, за същия няма заведени съдебни дела, по които като страна участва СО - район „Илинден“, както и няма вписани обезпечения на искове.

В тази връзка и с оглед на това, да не се допуска запустяване на общинската собственост, както и същата да бъде използвана по предназначение, моля да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на гореописаният имот – публична общинска собственост.

С оглед на изложеното и на основание разпоредбите на ЗОС, Наредбата за общинската собственост на СОС и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, приета от СОС, моля да вземете решение:

1. за провеждане на конкурс за отдаване под наем и
2. за възлагане на кмета на Столична община издаването на заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен в размер 10 кв.м., който е част от имот, публична общинска собственост - парк „Света Троица“, находящ се в гр. София, район „Илинден“ - СО, ж.к.“Илинден“, ул.“Цар Симеон“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1203.473 с площ 53 952 кв.м., попадащ в УПИ I от кв.51 на м.“Разсадника - Бежанци“ – **за срок от 5 /пет/ години, със специфично конкурсно условие – за разполагане на акумулаторни колички, с начална конкурсна наемна цена – 250.00 /двеста и петдесет/ лева, без ДДС.**

В заповедта на кмета на Столична община да бъде възложено на основание чл. 31, ал.3, във връзка с ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на кмета на СО - район „Илинден“, на чиято територия се намира имота да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Приложения:

1. АПОС № 8/ 04.07.2019 г.
2. Становище на Главен архитект на район „Илинден“;
3. Скица на поземлен имот № 15-545989/ 02.04.2025 г. с идентификатор 68134.1203.473 по КKKP на гр.София, одобрени със Заповед РД-18-49/16.09.2015 г. на изпълнителен директор на АГKK
4. Комбинирана скица на ПИ с идентификатор 68134.1203.473
5. Заповед № РД-50-09-350/ 14.11.1990 г. на Главен архитект на София
6. План - схема за поставяне на преместваеми обекти парк „Св. Троица“

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „ОПТК“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител.ТААА

7. Удостоверение за липса на реституционни претенции № РИЛ25-ВК91-3336 от 10.06.2025 г.

8. Писмо № Към РИЛ25-ВК91-1944-/1// 14.04.2025 г. от началник отдел „Правно нормативно обслужване и образование“

9. Финансов анализ

10. Експертна оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност на терен с площ 10.00 /десет/ кв.м.

11. Проект на Решение на СОС

С уважение,

Съгласувал чрез АИССО:

Галин Ценкински /зам .кмет на район „Иленден“/

Дарина Николаева /секретар на район “Иленден“/

Изготвил чрез АИССО: Париса Дремджиева / гл.експерт „РКТД и УОСЖФ“/



Николаева

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот с идентификатор 68134.1203.473 – публична общинска собственост на територията на СО - район „Илинден“

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, чл.31, ал.3 и чл.32 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен от 10 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 68134.1203.473, с площ 53 952 кв.м., с начин на трайно ползване: обществен

селищен парк, градина, представляващ УПИ I - за парк, с площ 53 761 кв.м., кв.51, находящ се в гр.София, район „Илинден“, ж.к.“Илинден“, м.“Разсадника - Бежанци“, ул.“Цар Симеон“ за срок от 5 /пет/ години, АОС № 8/ 04.07.2019 г., при условия:

Специфично конкурсno условие: **за разполагане на атракционни съоръжения /акумулаторни колички/**

Начална конкурсna месечна наемна цена – **250,00 лв.**, без вкл. ДДС

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата и да възложи на кмета на Район „Илинден“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка от дневния ред по доклад №/.....2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:_____

Цветомир Петров

13.6.2025 г.

X дарина николаева

дарина николаева