



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377260, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ОТ АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛ. АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-8696/12.06.2025г. от г-н Димитър Петров – кмет на район „Красна поляна“, с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот-частна общинска собственост с идентификатор 68134.1106.65, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок от 5 (пет) години** на част от имот-частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект по одобрена от Главния архитект на Столична община схема за разполагане, а именно:

– терен № 31.3, от локална група № 31, с площ от 12,00 кв. м. – част от поземлен имот с идентификатор 68134.1106.65, актуван с АЧОС № 1159/04.05.2015 г., находящ се в гр. София, на кръстовището на ул. „Рибен буквар“ и ул. „Хъшове“, с **начална наемна цена за обекта от 53,00 лв. без ДДС или 4,40 лв. за месец за един кв. м.**

Във връзка с описанието на обекта, с оглед прецизност, предлагам **т. 1 от проекта за решение** да придобие следната редакция:

„Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на част от имот-частна общинска собственост, за поставяне на преместваем обект по одобрена от Главния архитект на Столична община схема за разполагане, а именно:

- реална част с площ 12 кв. м. от ПИ с идентификатор 68134.1106.65, представляващ терен № 31.3, от локална група № 31, находящ се в гр. София, на кръстовището на ул. „Рибен буквар“ и ул. „Хъшове“, с начална наемна цена за обекта от 53,00 лв. без ДДС, със специфично конкурсно условие за терена – търговия с пакетирани хранителни стоки, захарни изделия и друга търговска дейност.”

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Пазарната оценка, изготвена от „Файнанс консулт“ – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, е със срок на валидност до 19.11.2025 г.

В проекта за решение е посочено и специфичното конкурсно условие: „търговия с пакетирани хранителни стоки, захарни изделия и друга търговска дейност.”

Видно от становището на Главния архитект на района терените за разполагане на преместваеми търговски обекти от локална група № 31 попадат в кв. 67, м. „Разсадника-Коньовица“ по действащия ПУП, одобрен със Заповед № РД-50-09-109/11.03.1988 на Главния архитект на София. Същите са отредени за ОЖС, като към действащия план няма одобрени градоустройствени параметри. По ОУП попадат в устройствена зона Жк, с пл. =40%, кинт.=3,0, озел.=40%.

На следващо място, срокът на предлагания договор за наем е **5 години**, което е в съответствие с чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Конкретната продължителност на наемния срок, в рамките на законоустановения, може да бъде преценявана единствено от общинския съвет.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **са правилно посочени**.

Предвид изложеното, считам че предложения проект за решение, с направените от нас корекции, е законосъобразен, като целесъобразността на предложението следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение:

Иван | Засилев
зам.-кмет на Столична община
09.07.2025

Богдана .. Панайотова
главен архитект на СО
09.07.2025



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



Възстановим подпис

X

РКП25-ВК08-674/12.06.20...

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Приложено, изпращам Ви доклад от Димитър Петров – кмет на СО – район „Красна поляна“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот, частна общинска собственост, представляващ – незастроен поземлен имот – терен № 31.3, локална група № 31, с площ от 12.00 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, находящ се на кръстовището на ул. „Рибен буквар“ и ул. „Хъшове“, част от АОС № 1159/04.05.2015 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр.София, с начална наемна цена 53,00 лв./месец, на основание основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 2 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.



Доклад.doc



Проект
Решение.doc



Приложения.pdf

Приложение:



Възстановим подпис

X

Димитър Петров
Кмет на СО – район "Красна поляна"



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – терен № 31.3, локална група № 31, с площ от 12.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, находящ се на кръстовището на ул. „Рибен буквар“ и ул. „Хъшове“, част от АОС № 1159/04.05.2015 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр.София, с начална наемна цена 53,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – търговия с пакетирани хранителни стоки, захарни изделия и друга търговска дейност.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:

Проекторешение – 2 бр.;

АОС 1159/04.05.2015 г.;

Скица на имота от СГКК гр. София;

Одобрена локална схема от Главния архитект на София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;

Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;

Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.



Невалиден подпис

X

Димитър Петров

Кмет на СО – район "Красна поляна"



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, терен № 31.3, локална група № 31, с площ от 12.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, находящ се на кръстовището на ул. „Рибен буквар“ и ул. „Хъшове“, част от АОС № 1159/04.05.2015 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр.София, с начална наемна цена 53,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – търговия с пакетирани хранителни стоки, захарни изделия и друга търговска дейност.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

Цветомир Петров

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/